

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: A4 Haldus OÜ

registrikood: 11227095

tänava/talu nimi, Suur-Patarei 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

telefon: +372 5059535

e-posti aadress: mario@haldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ A4 Haldus põhitegevusalaks on erinevate hoonete haldamine ja hooldus järgnevate teenuste liikides:

- koristus ja tehnohooldus
- kommunaalteenuste vahendamine
- hoonete kindlustamise korraldamine
- kohustuslike maksete (maamaks) tasumise korraldamine
- hoonete üldine administraatorteenus

2014.a. jätkatakse põhitegevusalaste teenuste osutamisega erinevates hoonetes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 454	27 798	2
Nõuded ja ettemaksed	53 768	74 791	3
Varud	2 793	0	
Kokku käibevara	83 015	102 589	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 531	6 502	5
Kokku põhivara	5 531	6 502	
Kokku varad	88 546	109 091	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	41 067	57 969	6
Sihtfinantseerimine	6 843	11 154	7
Kokku lühiajalised kohustused	47 910	69 123	
Kokku kohustused	47 910	69 123	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 156	26 112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668	11 044	
Kokku omakapital	40 636	39 968	
Kokku kohustused ja omakapital	88 546	109 091	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	66 466	63 048	8
Muud äritulud	951	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 720	-17 960	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 992	-31 138	
Tööjõukulud	-10 826	-998	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 832	-1 660	
Muud ärikulud	-379	-248	
Kokku ärikasum (-kahjum)	668	11 044	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	668	11 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668	11 044	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	668	11 044
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 832	1 660
Kokku korrigeerimised	1 832	1 660
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 023	-25 712
Varude muutus	-2 793	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 902	29 925
Laekumised sihtfinantseerimisest	-4 311	2 797
Kokku rahavood äritegevusest	-483	19 714
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-861	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-861	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-946
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-946
Kokku rahavood	-1 344	18 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 798	9 030
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 344	18 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 454	27 798

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	26 112	28 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 044	11 044
31.12.2012	2 556	256	37 156	39 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)			668	668
31.12.2013	2 556	256	37 824	40 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A4 Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	26 454	27 798

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 739	53 739
Ostjatelt laekumata arved	53 739	53 739
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 768	53 768
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 791	74 791
Ostjatelt laekumata arved	74 791	74 791
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 791	74 791

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	8 300	8 300	8 300
Akumuleeritud kulum	-138	-138	-138
Jääkmaksumus	8 162	8 162	8 162
Amortisatsioonikulu	-1 660	-1 660	-1 660
31.12.2012			
Soetusmaksumus	8 300	8 300	8 300
Akumuleeritud kulum	-1 798	-1 798	-1 798
Jääkmaksumus	6 502	6 502	6 502
Ostud ja parendused	861	861	861
Amortisatsioonikulu	-1 832	-1 832	-1 832
31.12.2013			
Soetusmaksumus	9 161	9 161	9 161
Akumuleeritud kulum	-3 630	-3 630	-3 630
Jääkmaksumus	5 531	5 531	5 531

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	40 728	40 728		
Võlad töövõtjatele	426	426		
Maksuvõlad	-87	-87		
Kokku võlad ja ettemaksed	41 067	41 067		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	56 670	56 670		
Võlad töövõtjatele	998	998		
Maksuvõlad	301	301		
Kokku võlad ja ettemaksed	57 969	57 969		

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	8 357	12 502	-9 705	11 154
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 357	12 502	-9 705	11 154
Kokku sihtfinantseerimine	8 357	12 502	-9 705	11 154

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	11 154	14 182	-18 493	6 843
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 154	14 182	-18 493	6 843
Kokku sihtfinantseerimine	11 154	14 182	-18 493	6 843

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 466	63 048
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 466	63 048
Kokku müügitulu	66 466	63 048
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	30 517	28 307
Tehnosüsteemide hooldus	5 999	7 782
Heakord	22 670	12 573
Muud tööd	7 280	14 386
Kokku müügitulu	66 466	63 048

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 140	750
Sotsiaalmaksud	2 686	248
Kokku tööjõukulud	10 826	998
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	8 140	750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

A4 Haldus OÜ (registrikood: 11227095) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO KIRSIPUU	Juhatuse liige	08.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668
Kokku	37 824
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 824
Kokku	37 824

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668
Kokku	37 824
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	37 824
Kokku	37 824

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	66466	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mario Kirsipuu	38307220252	Erika tänav 10-6, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059535
E-posti aadress	mario@haldus.eu