

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: **Korteriühistu Kunda Kasemäe 16**

registrikood: 80105871

tänavaja/talu nimi, Kasemäe 16-2

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44108

telefon: +372 5169648, +372 55695352, +372 55670758

e-posti aadress: meelissuban@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Kasemäe 16 alustas tegevust 1999.aasta novembrikuul. Korteriühistu ülesandeks on 8 korteriga korterelamu ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu juhatus 3 liikmeline.

2013.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga ja koostatud aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu tegevust ja rahavoogusid.

Aruandeaastal esitati korteriomanikele nõudeid kommunaal-ja muude teenuste, laenu- ja intressinõuete kohta kokku 9372 EUR, sh vahendatavate kommunaalteenuste(soojusenergia, vesi-kanalisatsioon, elektrienergia, prügivedu) kohta 6302 EUR.

Mittesihotstarbelist hooldustasu arvestati 666 EUR. Kaasomandi halduskuludeks kasutati 510 EUR, sh raamatupidamise teenusele 276 EUR ja mitmesugusteks hooldustöödeks 390 EUR, sh soetatud muruniiduk maksumusega 206 EUR. Mittesihotstarbeliste hooldustasude ülekulu 234 kuulub katmisele 2014.aastal.

Sihotstarbelist remonditasu arvestati 666 EUR.

Aruandeaastal tagastati SWEDBANGALE pikaajalist laenu 1478 EUR ja tasuti intresse 87 EUR, laenu tasumise lõpptähtaeg märts 2014.

Kommunaal- ja muude teenuste arved tasutud tähtaegselt. Soojus- ja elektrienergia ning prügivedu firmade arvete tasumine otsekorraldustega. Korteriomanikele esitatud nõuded on tasutud tähtaegselt, esinev möödunud tähtajaline võlgnevus ei ole pikaajaline ja pidevalt kasvav.

Tulevikus on vajalik vahetada maja kanalisatsiooni torustik ja renoveerida pandus.

Kundas, 19. veebruar 2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 414	1 207	2
Nõuded ja ettemaksed	1 798	2 850	3,4
Kokku käibevara	3 212	4 057	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	386	
Kokku põhivara	0	386	
Kokku varad	3 212	4 443	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	386	1 478	5
Võlad ja ettemaksed	776	962	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 645	978	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 807	3 418	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	386	
Kokku pikaajalised kohustused	0	386	
Kokku kohustused	2 807	3 804	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	547	547	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	92	379	
Aruandeaasta tulem	-234	-287	
Kokku netovara	405	639	
Kokku kohustused ja netovara	3 212	4 443	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	666	487	7
Kokku tulud	666	487	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-900	-774	9
Kokku kulud	-900	-774	
Põhitegevuse tulem	-234	-287	
Aruandeaasta tulem	-234	-287	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	9 363	9 145	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	13	14	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 604	-7 158	
Makstud intressid	-87	-192	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 685	1 809	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu tagasimaksed	-1 478	-1 373	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 478	-1 373	
Kokku rahavood	207	436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 207	771	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	207	436	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 414	1 207	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	547	379	926
Aruandeaasta tulem		-287	-287
31.12.2012	547	92	639
Aruandeaasta tulem		-234	-234
31.12.2013	547	-142	405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Kasemäe 16 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2013 kuni 31.12.2013, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2013.aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2013.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud taksonoomiale.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruande on kajastatud arvelduskonto jääki nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid liikmete vastu vahendatavate kommunaal- ja muude teenuste, laenu- ja intresside, hooldus- ja remonditasude tasude osas nominaalväärtuses, s.o.tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik korteriühistu lühi- kui pikaajalised finantskohustused(võlad tarnijatele, laenukohustused, sihtotstarbelised tasud(remonditasud)) on arvelevõetud soetusmaksumuses.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on esitatud liikmetele arved.

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega, on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	0	34
Arvelduskonto	1 414	1 173
Kokku raha	1 414	1 207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 383	1 383			4
Ostjatelt laekumata arved	1 383	1 383			
Ettemaksed	29	29			
Tulevaste perioodide kulud	29	29			
Pangalaenu nõuded liikmete vastu	386	386			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 798	1 798			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 372	1 372			4
Ostjatelt laekumata arved	1 372	1 372			
Pangalaenu nõuded liikmete vastu	1 864	1 478	386		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 236	2 850	386		

Korteriühistu liikmeskond on piiratud antud majaga. Nõuded ostjate, tegelikult oma liikmete vastu, on liikmete kohustus tasuda kommunaalteenuste (soojusenergia, vesi-kanalisatsioon, elektrienergia, prügivedu) eest, tasuda laenu- ja intressimakseid, maja kindlustust, tasuda hooldus- ja remonditasu.

Pangalaenu nõuded liikmete vastu - 2014. aastal liikmete poolt tasumisele kuuluvad laenunõuded. Ettemaksed - maja kindlustusmaksed 2014. aastasse kuuluv osa.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 383	1 372	3
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	1 021	1 199	
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	362	173	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 383	1 372	3

Eesoleva tähtajaga nõuded on korteriühistu liikmetele esitatud nõuded detsembrikuu teenuste kohta tasumise tähtajaga jaanuar 2014. Möödunud tähtajaga nõuded, s.o korteriühistu liikmete poolt seisuga 31.12.2013 tasumata arved.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	386	386			7,25	EEK	30.02.2014
Pikaajalised laenud kokku	386	386					
Laenukohustused kokku	386	386					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 864	1 478	386		7,25	EEK	30.02.2014
Pikaajalised laenud kokku	1 864	1 478	386				
Laenukohustused kokku	1 864	1 478	386				

Pikaajaline laen SWEDBANK-st, leping 30.06.2004, summa 172000 krooni maja katuse katte vahetamiseks, tagastamise lõpptähtaeg 30.03.2014, intressimäär 7,250 % fikseeritud kogu laenu perioodiks.
 Laenukohustused SWEBANGA poolt ümberarvestatud kursiga 15.6466 EEK/EUR ja väljastatud maksegraafik eurodes.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	776	776		
Kokku võlad ja ettemaksed	776	776		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	962	962		
Kokku võlad ja ettemaksed	962	962		

Võlad tarnijatele - kommunaalteenuste tarnijate detsembrikuu arved - tasumise tähtaeg jaanuar 2014.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
KÜ remonditasu	311	667	978
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	311	667	978
	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
KÜ remonditasu	978	667	1 645
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	978	667	1 645

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mittesihthotstarbelised tasud			
Hooldustasud	666	487	9
Kokku liikmetelt saadud tasud	666	487	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kaasomandi haldamisega seotud kulud	510	516	
Kaasomandi hooldamise kulud	390	258	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	900	774	8

Haldamisega seotud kulud, sh raamatupidamise teenus - 276 €, juhatuse liikme autokoimpensatsioon 229 €

Hoolduskulud, sh muruniiduk - 206 €,

kanalisatsiooni survepesu - 88 €

suitsulõõride puhastus - 96 €

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Autokoimpensatsioon	229	229

Lisa 11 Täiendav lisa 1

VAHENDATUD TEENUSED

(eurodes)

Kommunaal- ja muid teenuseid, laenu- ja intressinõudeid, mida ei ole kajastatud TULEMIARUANDES, on vahendatud järgmiselt:

	2012		2012	
	kogus	summa	kogus	summa
Soojusenergia MWH	28,802	2679	32,451	2893
Vesi-kanalisatsioon m3	299	846	362	1003
Elektrienergia KWH	21077	2608	24040	2411
Prügivedu		169		162
Laenu põhiosa		1478		1373
Laenu intressid		87		193
Kindlustuse maksed		144		189
EKÜL liikmemaks		28		28
Maamaks				20
Kokku		8039		8272

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2014

Korteriühistu Kunda Kasemäe 16 (registrikood: 80105871) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SUBAN	Juhatuse liige	04.08.2014
LEENA KOPLIK	Juhatuse liige	04.08.2014
ARVID KILM	Juhatuse liige	07.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55670758
Mobiiltelefon	+372 55695352
Mobiiltelefon	+372 5169648
E-posti aadress	meelissuban@hotmail.ee