

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Tarsel Invest

registrikood: 11201894

tänava/talu nimi, Luha 4-37

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50703

telefon: +372 5038410

e-posti aadress: tarsel@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9

Tegevusaruanne

OÜ Tarsel Invest põhitegevuseks 2013 aastal oli, aadressiga Salu tee 55-6, Luunja vald asuva korteri rent.

Sama korter realiseeriti ning igasugune majandustegevus külmutati.

Aastaks 2014 ettevõtte tegevusplaan puudub ning majandustegevus on peatatud uute suundade leidmiseni.

Ettevõtte juhatuse liige 2013. aastal töötasu jm.soodustusi ei saanud. Samuti ei kasutatud 2013.a. ettevõttes side- ja transpordivahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	50 026	881	
Nõuded ja ettemaksed	234	28	
Kokku käibevara	50 260	909	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	55 000	
Kokku põhivara	0	55 000	
Kokku varad	50 260	55 909	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 130	165	
Kokku lühiajalised kohustused	1 130	165	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 298	37 688	3
Kokku pikaajalised kohustused	29 298	37 688	
Kokku kohustused	30 428	37 853	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 556	33 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 776	-18 171	
Kokku omakapital	19 832	18 056	
Kokku kohustused ja omakapital	50 260	55 909	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	1 915	750
Muud äritulud	3 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 139	-3 603
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 129
Muud ärikulud	0	-14 189
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 776	-18 171
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 776	-18 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 776	-18 171

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 776	-18 171
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 000	14 189
Kokku korrigeerimised	-3 000	14 189
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-205	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	965	165
Kokku rahavood äritegevusest	-464	-3 810
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-55 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	58 000	75 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	58 000	20 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 000	967
Saadud laenude tagasimaksed	-9 391	-6 000
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-10 282
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 391	-15 315
Kokku rahavood	49 145	875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	881	6
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 145	875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 026	881

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	12 782	33 727	46 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-18 171	-18 171
Muud muutused omakapitalis	-10 282		-10 282
31.12.2012	2 500	15 556	18 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 776	1 776
31.12.2013	2 500	17 332	19 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarsel Invest. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses [soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

[Õiglase väärtuse meetodil kajastades:

..., mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korregeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"]. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.]

[Soetusmaksumuse meetodil kajastades:

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	89 188	89 188
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	89 188	89 188
Müügid	-89 188	-89 188
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	75 000

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud eraisikutelt	29 298		29 298	
Pikaajalised laenud kokku	29 298		29 298	
Laenukohustused kokku	29 298		29 298	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud eraisikutelt	37 688		37 688	
Pikaajalised laenud kokku	37 688		37 688	
Laenukohustused kokku	37 688		37 688	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Tarsel Invest (registrikood: 11201894) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SELGE	Juhatuse liige	07.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 776
Kokku	17 332

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 776
Kokku	17 332

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1915	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Selge	37301182718		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038410
E-posti aadress	tarsel@smail.ee