

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Lundet

registrikood: 10457445

tänavanimi: Liivalaia 32-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10118

telefon: +372 5026408, +372 6446303

faks: +372 6645135

e-posti aadress: andres@pankrothaldur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Lundet OÜ põhitegevusaladeks on õigusabi osutamine, pankrotihalduri teenused, finantseerimistehingud ja kinnisvara ost- müük-vahendus. Aruandeaastal osutati pankrotihalduri teenuseid ja õigusabi erinevatele äriühingutele, kinnisvarateenuseid põhiliselt eraisikutele, juhtimisteenust. Lisaks tegeleti finantseerimistehingute ning sõidukite kasutusrendi ja müügiga.

2013. a soetati metsamaad. Esimene maatulundusmaa kinnistu omandati 2010. aastal.

Uurimis- ja arendustegevuse projekte ei teostata, samuti pole seda plaanis teha järgnevatel aastatel.

Lundet OÜ aruandeperioodi müügitulu on 288 496 eurot.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele pole tasusid ega soodustusi 2013. aastal arvestatud ega makstud. Alates 01.03.2013 on osaühingul üks töötaja ning töötasusid arvestati kokku 12 900 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (€)	288 496	313 225
Müügitulu kasv (%)	-8%	-2%
Puhaskasum (€)	-399 480	505 793
Kasumi kasv (%)	-179%	-216%
Puhasrentaablus (%)	-138%	161%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	31,28	27,62
ROA (%)	-11,07%	12,52%
ROE (%)	-11,42%	12,97%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv = (müügitulu 2013 - müügitulu 2012) / müügitulu 2012 x 100%
- Kasumi kasv = (puhaskasum 2013 - puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 x 100%
- Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu x 100%
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA = puhaskasum / varad x 100%
- ROE = puhaskasum / omakapital x 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	110 160	94 481	2
Nõuded ja ettemaksed	2 268 708	2 688 647	3
Varud	1 056 892	1 109 151	5
Kokku käibevara	3 435 760	3 892 279	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	129 454	124 988	6,7,8
Materiaalne põhivara	44 105	22 616	9
Kokku põhivara	173 559	147 604	
Kokku varad	3 609 319	4 039 883	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	72 886	92 000	11
Võlad ja ettemaksed	36 949	48 919	12
Kokku lühiajalised kohustused	109 835	140 919	
Kokku kohustused	109 835	140 919	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 891 934	3 386 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-399 480	505 793	
Kokku omakapital	3 499 484	3 898 964	
Kokku kohustused ja omakapital	3 609 319	4 039 883	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	288 496	313 225	13
Muud äritulud	47 569	271 927	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 383	-31 484	14
Mitmesugused tegevuskulud	-675 042	-64 734	15
Tööjõukulud	-17 286	0	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 948	-6 621	9
Muud ärikulud	-8 655	-12 984	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-491 249	469 329	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	91 769	36 063	17
Muud finantstulud ja -kulud	0	401	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-399 480	505 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-399 480	505 793	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-491 249	469 329	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 948	6 621	9
Kokku korrigeerimised	25 948	6 621	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	587 603	-111 833	3
Varude muutus	35 782	-123 333	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 507	-25 815	12
Kokku rahavood äritegevusest	162 591	214 969	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-47 438	-12 660	9
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 500	7
Antud laenud	-543 600	-891 967	
Antud laenude tagasimaksed	375 938	529 212	
Laekunud intressid	91 769	35 165	17
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 377	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-127 708	-341 750	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	95 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-19 114	-83 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-90	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 204	12 000	
Kokku rahavood	15 679	-114 781	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 481	208 861	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 679	-114 781	
Valuutakursside muutuste mõju	0	401	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 160	94 481	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 391	639	3 386 141	3 393 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)			505 793	505 793
31.12.2012	6 391	639	3 891 934	3 898 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-399 480	-399 480
31.12.2013	6 391	639	3 492 454	3 499 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lundet OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruandena kasutatakse skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetava väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude üle peetakse arvestust individuaalmaksumuse meetodil, kuna tegemist on edasimüügi eesmärgil ostetud kinnistutega ja üksikud varuobjektid on üksteisest selgelt eristatavad.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana bilansis varad maksumusega üle 600 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooninorm on kehtestatud igale põhivara objektile eraldi, lähtudes tema kasulikust tööeast. Hoonete amortisatsiooninorm on 8% ja muul põhivaral 20-40% aastas.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara

kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevides perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	110 160	94 481
Kokku raha	110 160	94 481

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 484	23 484	
Ostjatelt laekumata arved	23 484	23 484	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	5
Muud nõuded	1 660 713	1 660 713	
Laenunõuded	1 539 690	1 539 690	
Intressinõuded	119 883	119 883	
Viitlaekumised	1 140	1 140	
Ettemaksed	866	866	
Tulevaste perioodide kulud	866	866	
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud ja muud nõuded	-251 204	-251 204	
Laenunõuded tütarettevõtetele	467 500	467 500	19
Laenunõuded sidusettevõtetele	367 349	367 349	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 268 708	2 268 708	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 626	9 626	
Ostjatelt laekumata arved	9 626	9 626	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35	5
Muud nõuded	2 260 474	2 260 474	
Laenunõuded	1 994 076	1 994 076	
Intressinõuded	262 420	262 420	
Viitlaekumised	3 978	3 978	
Ettemaksed	845	845	
Tulevaste perioodide kulud	845	845	
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud ja muud nõuded	-254 182	-254 182	
Laenunõuded tütarettevõtetele	334 500	334 500	19
Laenunõuded sidusettevõtetele	337 349	337 349	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 688 647	2 688 647	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		967		230
Üksikisiku tulumaks		460		0
Erisoodustuse tulumaks		68		68
Sotsiaalmaks		958		107
Kohustuslik kogumispension		52		0
Töötuskindlustusmaksed		77		0
Ettemaksukonto jääk	0		35	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 582	35	405

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	1 056 892	1 109 151
Kokku varud	1 056 892	1 109 151

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10907310	Rivercom Invest OÜ	Eesti	Investeeringud	100	100
10815720	Usaldusmetsad OÜ	Eesti	Metsamajandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Rivercom Invest OÜ	2 556	2 556
Usaldusmetsad OÜ	2 500	2 500
Kokku	5 056	5 056

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Rivercom Invest OÜ	100	06.02.2009	2 556
Usaldusmetsad OÜ	100	19.12.2011	2 500

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11372609	Est Bul Invest OÜ	Eesti		34	34
11005220	Frescati OÜ	Eesti		15	15
12112721	HKS Metsä OÜ	Eesti		40	40
10709952	Rahe Trading OÜ	Eesti		50	50
12050753	Mectus Ehitus OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Est Bul Invest OÜ	856	856
Frescati OÜ	18 317	18 317
HKS Metsä OÜ	1 000	1 000
Rahe Trading OÜ	20 000	20 000
Mectus Ehitus OÜ	1 500	1 500
Kokku	41 673	41 673

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Est Bul Invest OÜ	34	12.10.2009	856
Frescati OÜ	15	27.07.2010	18 317
HKS Metsä OÜ	40	10.11.2011	1 000
Rahe Trading OÜ	50	12.07.2011	20 000
Mectus Ehitus OÜ	50	20.11.2012	1 500

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	77 361	77 361
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	898	898
31.12.2012	78 259	78 259
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	78 259	78 259
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	90	90
Muud	4 376	4 376
31.12.2013	82 725	82 725

Pikaajalised finantsinvesteeringud:

1. Rocca Al Mare Suurhall C-aktsiad
2. Tallink Grupp AS
3. Ekspress Grupp
4. Rahe BUL

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011				
Soetusmaksumus	45 377	82 949	11 023	139 349
Akumuleeritud kulum	-30 251	-82 949	-9 572	-122 772
Jääkmaksumus	15 126	0	1 451	16 577
Ostud ja parendused	0	9 898	2 762	12 660
Amortisatsioonikulu	-3 630	-990	-2 001	-6 621
31.12.2012				
Soetusmaksumus	45 377	9 898	13 785	69 060
Akumuleeritud kulum	-33 881	-990	-11 573	-46 444
Jääkmaksumus	11 496	8 908	2 212	22 616
Ostud ja parendused		47 438		47 438
Muud ostud ja parendused		47 438		47 438
Amortisatsioonikulu	-3 630	-21 213	-1 105	-25 948
Muud muutused	-1	-1	1	-1
31.12.2013				
Soetusmaksumus	45 377	57 335	5 772	108 484
Akumuleeritud kulum	-37 512	-22 203	-4 664	-64 379
Jääkmaksumus	7 865	35 132	1 108	44 105

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	11 517	11 056

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	13 371	33 715

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud osapooled	12 886	12 886			19
Norconsult OÜ	60 000	60 000			
Lühiajalised laenud kokku	72 886	72 886			
Laenukohustused kokku	72 886	72 886			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Seotud osapooled	32 000	32 000			19
Norconsult OÜ	60 000	60 000			
Lühiajalised laenud kokku	92 000	92 000			
Laenukohustused kokku	92 000	92 000			

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	445	445			
Võlad töövõtjatele	1 009	1 009			
Maksuvõlad	2 582	2 582			4
Muud võlad	58	58			
Muud viitvõlad	58	58			
Saadud ettemaksed	691	691			
Muud saadud ettemaksed	691	691			
Viitvõlad seotud osapooltega	32 164	32 164			19
Kokku võlad ja ettemaksed	36 949	36 949			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	359	359			
Võlad töövõtjatele	0	0			
Maksuvõlad	405	405			4
Muud võlad	0	0			
Muud viitvõlad	0	0			
Saadud ettemaksed	691	691			
Muud saadud ettemaksed	691	691			
Viitvõlad seotud osapooltega	47 464	47 464			19
Kokku võlad ja ettemaksed	48 919	48 919			

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	288 496	313 225
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	288 496	313 225
Kokku müügitulu	288 496	313 225
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõiguse müük	4 500	0
Juriidiline nõustamine	149 068	261 716
Juhtimisteenus	0	1 200
Õigusnõustajate tegevus	13 493	28 750
Sõidukite rentimine	11 517	18 335
Kinnisvara rendile andmine	0	3 224
Kinnistu müük	93 442	0
Investeeringu kuld	16 476	0
Kokku müügitulu	288 496	313 225

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-16 476	0
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-62 782	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-6 265	-1 834
Kaubaks ostetud kinnistutega seotud kulud	-11 184	-29 510
Konsultatsioonid	-2 967	0
Muud	-709	-140
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 383	-31 484

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-2 190	-200
Lähetuskulud	-3 471	-7 234
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-623 982	0
Pangateenused	-256	-212
Auto- ja transpordikulud (sh kasutusrent)	-13 371	-49 623
Raamatupidamine, auditeerimine	-2 900	-2 507
Notartasud, riigilõivud	-2 204	-2 885
Kindlustused	-618	-1 151
Koolitused	-403	-922
Muud	-25 647	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-675 042	-64 734

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-12 900	0
Sotsiaalmaksud	-4 386	0
Kokku tööjõukulud	-17 286	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	0	898
Intressitulud	91 769	35 165
Intressitulu hoiustelt	128	143
Intressitulu laenudelt	91 641	35 022
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	91 769	36 063

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	401
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	401

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	467 500		334 500	
Sidusettevõtjad	367 349		337 349	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		45 050		79 464

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		37 494	133 000	0		
Sidusettevõtjad	5 834		143 000	32 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					0	19 114
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad		1 440	369 500	80 000		
Sidusettevõtjad	0		115 767	4 200		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					5 000	53 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2014

osaühing Lundet (registrikood: 10457445) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HERMET	Juhatuse liige	07.08.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Lundet osanikule

Oleme auditeerinud osaühing Lundet raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Lundet finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Kaasik

Vandeaudiitori number 111

AMC Finantsid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 100

Tehnika 55 Tallinn 10136

07.08.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Lundet (registrikood: 10457445) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	07.08.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 891 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-399 480
Kokku	3 492 454
Katmine	
Jaotamata kasumi arvelt	399 480
Kokku	399 480

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 891 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-399 480
Kokku	3 492 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	147068	50.98%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	93442	32.39%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	16476	5.71%	Ei
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	13493	4.68%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	11517	3.99%	Ei
Metsavarumine	02201	4500	1.56%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	2000	0.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Hermet	36709162743		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6446303
Faks	+372 6645135
Mobiiltelefon	+372 5026408
E-posti aadress	andres@pankrotihaldur.ee