

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Uue-Maailma 2

registrikood: 80196626

tänavatalu nimi, Uue-Maailma 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 56240084

e-posti aadress: ave.harsing@innove.ee, kaarel.kivikangur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Vahendustegevus	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Uue-Maailma 2 KÜ tegevuse põhieesmärgiks on Tallinnas, Uue-Maailma 2 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Uue-Maailma 2 juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistul aruandeaastal ei olnud töölepingulisi töötajaid.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 32101 EUR ja kulud 30869 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 774	5 912	2
Nõuded ja ettemaksed	3 833	4 687	3
Kokku käibevara	15 607	10 599	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	22 598	32 369	3
Materiaalne põhivara	0	24	
Kokku põhivara	22 598	32 393	
Kokku varad	38 205	42 992	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 218	4 000	4
Võlad ja ettemaksed	3 586	4 746	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 804	8 746	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 039	34 257	
Kokku pikaajalised kohustused	30 039	34 257	
Kokku kohustused	37 843	43 003	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 609	-1 608	
Aruandeaasta tulem	373	-1	
Kokku netovara	362	-11	
Kokku kohustused ja netovara	38 205	42 992	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 705	43 440	
Annetused ja toetused	0	153	
Muud tulud	396	1 287	
Kokku tulud	32 101	44 880	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-12 577	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 621	-30 592	
Muud kulud	-248	-371	
Kokku kulud	-30 869	-43 540	
Põhitegevuse tulem	1 232	1 340	
Intressikulud	-860	-1 345	
Muud finantstulud ja -kulud	1	4	
Aruandeaasta tulem	373	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	42 961	41 818	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 239	-42 129	
Laekunud intressid	0	4	
Makstud intressid	-860	-1 345	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 862	-1 652	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	153	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	153	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 000	-3 787	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 000	-3 787	
Kokku rahavood	5 862	-5 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 912	11 198	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 862	-5 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 774	5 912	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 598	-1 608	-10
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2012	1 598	-1 609	-11
Aruandeaasta tulem		373	373
31.12.2013	1 598	-1 236	362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted ja esitlusviis

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-edes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Vahendid arvelduskontol	11 774	5 912
Kokku raha	11 774	5 912

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 833	3 833		
Ostjatelt laekumata arved	3 833	3 833		
Muud nõuded	22 598		15 500	7 098
Viitlaekumised	22 598		15 500	7 098
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 431	3 833	15 500	7 098

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 687	4 687		
Ostjatelt laekumata arved	4 687	4 687		
Muud nõuded	32 369		15 300	17 069
Viitlaekumised	32 369		15 300	17 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 056	4 687	15 300	17 069

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	34 257	4 218	24 790	5 249
Pikaajalised laenud kokku	34 257	4 218	24 790	5 249
Laenukohustused kokku	34 257	4 218	24 790	5 249

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	38 257	4 000	23 510	10 747
Pikaajalised laenud kokku	38 257	4 000	23 510	10 747
Laenukohustused kokku	38 257	4 000	23 510	10 747

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 582	3 582		
Saadud ettemaksed	4	4		
Tulevaste perioodide tulud	4	4		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 586	3 586		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 746	4 746		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 746	4 746		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 7 Vahendustegevus

Kommunaalmaksed	2013.a. kommunaalmaksed			2012.a. kommunaalmaksed		
	Saadud	Tasutud	Vahe	Saadud	Tasutud	Vahe
Soojusenergia	15964	-15964	0	16817	-16817	0
Vesi ja kanalisatsioon	4252	-4252	0	4000	-4000	0
Üldelekter	417	-417	0	336	-336	0
Gaas	3147	-3147	0	2947	-2947	0
Prügivedu	1075	-1075	0	1012	-1012	0
Kokku:	24855	-24855	0	25112	-25112	0
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			0			0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

Korteriühistu Uue-Maailma 2 (registrikood: 80196626) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE HÄRSING	Juhatuse liige	29.07.2014
KAAREL KIVIKANGUR	Juhatuse liige	30.07.2014
HARRY TRUZA	Juhatuse liige	07.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56240084
E-posti aadress	kaarel.kivikangur@gmail.com
E-posti aadress	ave.harsing@innove.ee