

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osühing Antonella

registrikood: 11004509

tänava/talu nimi, Tähtvere 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 7338069

faks: +372 7338066

e-posti aadress: ida.antonella@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

OÜ Antonella on asutatud 30. jaanuaril 2004.a. Osaühingu peamisteks tegevusaladeks on internetiportaali müük, haridusmessi korraldamine ja kinnisvaraga tegelemine.

Iga aastaga hakati rohkem arendama messide korraldamist ja planeerimist.

2010 aastal toimus messimüük päris edukalt, suutsime ka välja murda vähehaaval juba Baltiikiidesse.

2011 aastal alustati suurema kinnisvara renoveerimise projektiga.

Ettevõtte juhatuse on ühe liikmeline. Juhatuse liikmele võeti juurde kaks töötajat. Juhatuse liikmele palka ei tasutud. Bilansikuupäeva seisuga oli ettevõttes tööl 2 töötajat. Peamiselt messide korraldamisel kasutatakse tööjõuna teenusfirmasid kellega tehakse koostööd.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas Antonella OÜ müügitulu 86 395 eur-i. Müügitulust moodustas 64,29% kinnisvara rendi tulu, 8,59% moodustab veebiportaali tegevust, mis sisaldab ka portaali liitumisi ning sellega seoseid teenuseid, 27,11% Messide korraldamine.

Antonella OÜ müügitulust moodustas peamise osamesside korraldamine ja üüri tulu.

Antonella OÜ brutokasumiks kujunes 80 644 eur-i, mis võrreldes 2010 aastaga on tõusnud. Ettevõtte 2011. aasta põhivarade kulumoodustas 10 185 eur-i. Kulum kahanes selle tõttu et hoonete ja ehitiste amortisatsiooni protsendid vaadati üle ning muudeti väiksemaks ja müüdi paar kinnisvara maha. Ettevõtte investeerimissuund oli aastal 2011 rohkem põhivaradele ja nende renoveerimisele, peale selle püüti ka likvideerida rohkesti laene. Väga suur panus läks põhivara renoveerimisele millele kaasati ka lisatoetusi projektist. Ettevõtte 2011. aasta kasum moodustas 76 308 eur-i.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 406 565 eur-i (ajaloolise kinnistu renoveerimine ja taastamine). Ettevõtte on pidevalt panustanud edasiarendusse kinnisvara näol ning peale seda on tegeldetud messide korraldamisega ning müügiga.

Personal

OÜ Antonella keskmine töötajate arv majandusaastal oli keskmiselt 2 töötajat. 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 6 151 eur-i. Seoses väga raskete aegadega on suudetud töötajate palga ja kogusega kokkuhoidlikult läbi ajada, päris palju kasutatakse koostööpartnerite poolt pakutavaid teenuseid. Kinnistu renoveerimisel kasutati ehitusfirmat.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Antonella põhieesmärgiks on jätkuvalt ka järgmisel majandusaastal kinnisvara täiustamise ning laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Suurimaks plaaniks on olemas oleva muinsuskaitse all oleva objekti projekti raames tööd lõpetada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 981	5 014	2
Nõuded ja ettemaksed	70 530	27 154	
Varud	11 251	11 028	
Kokku käibevara	137 762	43 196	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	742 770	357 430	4
Kokku põhivara	742 770	357 430	
Kokku varad	880 532	400 626	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 742	18 042	5
Võlad ja ettemaksed	181 072	53 448	6
Kokku lühiajalised kohustused	189 814	71 490	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	487 761	202 487	5
Kokku pikaajalised kohustused	487 761	202 487	
Kokku kohustused	677 575	273 977	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 837	123 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 308	4	
Kokku omakapital	202 957	126 649	
Kokku kohustused ja omakapital	880 532	400 626	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	87 323	74 350	8
Muud äritulud	108 418	1 864	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 493	-2 338	9
Mitmesugused tegevuskulud	-66 020	-96 555	
Tööjõukulud	-6 151	-1 583	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 185	-11 418	
Muud ärikulud	-15 248	-3 837	
Ärikasum (kahjum)	80 644	-39 517	
Finantstulud ja -kulud	-4 336	39 521	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 308	4	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 308	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	80 644	-39 517	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 185	11 418	
Muud korrigeerimised	0	15 979	
Kokku korrigeerimised	10 185	27 397	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 116	-2 275	
Varude muutus	-263	4 934	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	133 119	23 939	
Makstud intressid	-4 336	-5 206	
Kokku rahavood äritegevusest	175 233	9 272	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-398 648	-13 882	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 124	364	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-395 524	-13 516	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	458 560	45 844	
Saadud laenude tagasimaksed	-187 302	-111 834	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	44 726	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	271 258	-21 264	
Kokku rahavood	50 967	-25 508	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 014	30 522	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 967	-25 508	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 981	5 014	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	123 833	126 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4	4
31.12.2010	2 556	256	123 837	126 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)			76 308	76 308
31.12.2011	2 556	256	200 145	202 957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Antonella OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Antonella OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Antonella OÜ seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide

kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Korterid	50
Muu inventar	4

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Antonella aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1 Juhataste liikmeid (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- 2 teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	36 738	0
Arvelduskontod	19 243	5 014
Kokku raha	55 981	5 014

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		10		102
Käibemaks	35 419		122	
Üksikisiku tulumaks		151		1 904
Sotsiaalmaks		296		639
Kohustuslik kogumispension		14		5
Töötuskindlustusmaksed		49		61
Ettemaksukonto jääk	2 275			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 694	520	122	2 711

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009										
Soetusmaksumus	17 090	347 647	4 104	6 625	10 729	6 287	25 159	16 308	41 467	423 220
Akumuleeritud kulum		-35 020	-1 815	-5 705	-7 520	-2 717	-6 673		-6 673	-51 930
Jääkmaksumus	17 090	312 627	2 289	920	3 209	3 570	18 486	16 308	34 794	371 290
Ostud ja parendused	1 099	6 391				1 981	4 410		4 410	13 881
Amortisatsioonikulu		-7 060	-1 641	-777	-2 418	-1 440	-500		-500	-11 418
Müügid	-217						202		202	-15
Ümberklassifitseerimised								-16 308	-16 308	-16 308
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest								-16 308	-16 308	-16 308
31.12.2010										
Soetusmaksumus	17 972	354 039	4 104	6 625	10 729	8 269	29 422		29 422	420 431
Akumuleeritud kulum		-42 081	-3 456	-6 482	-9 938	-4 158	-6 824		-6 824	-63 001
Jääkmaksumus	17 972	311 958	648	143	791	4 111	22 598	0	22 598	357 430
Ostud ja parendused								398 648	398 648	398 648
Amortisatsioonikulu		-7 270	-648	-143	-791	-1 469	-655		-655	-10 185
Müügid	-205					480	-3 398		-3 398	-3 123
31.12.2011										
Soetusmaksumus	17 767	354 039	1 869	5 933	7 802	7 213	25 746	398 648	424 394	811 215
Akumuleeritud kulum		-49 351	-1 869	-5 933	-7 802	-4 091	-7 201		-7 201	-68 445
Jääkmaksumus	17 767	304 688	0	0	0	3 122	18 545	398 648	417 193	742 770

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Maa	205	217
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	3 232	147
Lõpetamata projektid	3 232	147
Kokku	3 437	364

OÜ Antonella poolt on panditud (31. detsembri 2011 seisuga) Hansapanga laenude tagatiseks järgmised varad:

- a) hüpoteek kinnistule Kesktänav 14A, Roiu alevik, Haaslava vald, Tartumaa,
- b) hüpoteek kinnistule Lai26/28, Tartu linn

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
Üüri tagatisraha	6 019	6 019					
Lühiajalised võlakirjad kokku	6 019	6 019					
Pikaajalised laenud							
Võlg seotud isikutega	1 000	1 000					
Omaniku laen	54 150	326	53 824				
Pikaajalised laenud kokku	55 150	1 326	53 824				
Muud laenukohustused							
Pikajalised pangalaenud	87 844	1 397	86 447		3,631	EUR	22,12,2016
Laen Akord Est-ile	347 490			347 490	3%	EUR	31,12,2021
Muud laenukohustused kokku	435 334	1 397	86 447	347 490			
Laenukohustused kokku	496 503	8 742	140 271	347 490			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
Üüri tagatisraha	1 297	1 297					
Lühiajalised võlakirjad kokku	1 297	1 297					
Pikaajalised laenud							
Võlg seotud tütardele	3 950	3 950					
Omaniku laen	116 039		116 039				
Pikaajalised laenud kokku	119 989	3 950	116 039				
Muud laenukohustused							
Pikajalised pangalaenud ¹	5 313	5 313			6,269	eur	01,10,2011
Pikajalised pangalaenud	93 930	7 482	86 448		3,631	eur	22,12,2016
Muud laenukohustused kokku	99 243	12 795	86 448				
Laenukohustused kokku	220 529	18 042	202 487				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	17 205	17 205
Ehitised	320 380	320 380
Kokku	337 585	337 585

OÜ Antonella poolt on panditud (31. detsembri 2011 seisuga) Hansapanga laenude tagatiseks järgmised varad¹

- 1 hüpoteek Kohtla-Järve asuval korteriomandile Altsera 40-11,
- 2 hüpoteek kinnistule Kesktänav 14A, Roiu alevik, Haaslava vald, Tartumaa,
- 3 hüpoteek kinnistule Lai26/28, Tartu linn.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	68 600	13 933	
Võlad töövõtjatele	378	436	
Maksuvõlad	520	2 711	3
Muud võlad	7 573	-392	
Muud viitvõlad	7 573	0	
Saadud ettemaksed	104 001	36 760	
Kokku võlad ja ettemaksed	181 072	53 448	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 395	73 677
Leedu	928	673
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 323	74 350
Kokku müügitulu	87 323	74 350
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Portaali teenuse müük, reklaam	7 502	4 286
Üüri tulu	56 144	36 921
Messi müük	23 677	33 143
Kokku müügitulu	87 323	74 350

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	481	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 728	446
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 248	1 238
Energia	240	0
Soojusenergia	240	0
Transpordikulud	1 777	0
Muud	8 019	654
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 493	2 338

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Maarent	194	182
Üür ja rent	6 382	9 447
Energia	5 308	4 961
Elektrienergia	1 816	1 391
Soojusenergia	3 492	3 570
Mitmesugused bürookulud	7 054	8 225
Uurimis- ja arengukulud	7 403	0
Lähetuskulud	110	368
Koolituskulud	783	24
Riiklikud ja kohalikud maksud	108	638
transpordiga kulud	9 229	15 611
Messiga seotud kulud	12 732	21 729
Raamatupidamine	2 550	0
Muud	14 167	35 370
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 020	96 555

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 548	1 175
Sotsiaalmaksud	1 603	408
Kokku tööjõukulud	6 151	1 583
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		3 950
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	53 824	116 039

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	1 102

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1 aprill 2012 seati üles ettevõttele lisahüpoteek summale 500 000 eur-i kahele eraisikule mille tagatisteks on seatud järgmised kinnistud:

- a) pargi 15 Torma Moonakate maja
- b) Jaaniku 38-2 Ahtme
- c) Sõpruse 8b-29 Ahtme
- d) Lai 26/28 Tartu

Samas kestavad läbirääkimised ja vaidlused Akord Est-i laenu tagasi maksmise suhtes ning siiani raamatupidamisse pole saanud korrektset laenulepingut kus oleks mõlema poolsed kinnitused. Laenu summa on panka laekunud ja arvestusse võetud juhatuse liikme lepingu kinnituse alusel.

2012 aasta ka peatati Pria projektiga Moonakate maja renoveerimine asjaolude kontrolli ning lahkehelide tõttu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

osaühing Antonella (registrikood: 11004509) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI KARETIN	Juhatuse liige	07.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 308
Kokku	200 145
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200 145
Kokku	200 145

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 308
Kokku	200 145
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200 145
Kokku	200 145

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	56144	64.29%	Jah
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	23677	27.11%	Ei
Veebiportaalide tegevus	63121	7502	8.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liudmila Vaarmann	47404122216	Mõisapuiestee 38, Vahi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7338069
Faks	+372 7338066
E-posti aadress	ida.antonella@mail.ee