

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lätte Viis

registrikood: 80017240

tänavat/talu nimi, Lätte 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13422

e-posti aadress: vadim.kuzovkov@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2013.a majandusaasta aruandele	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lätte Viis on loodud ja kantud äriregistrisse 14.10.1997.a.

Ühistu on korteriomanike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline.

Põhikohaga ega lepingulisi töötajad 2013. aastal KÜ Lätte Viis ei olnud.

Remondifond seisuga 1.01.2013: 2549,00 EUR

Suuremad kulutused, mis olid tehtud 2013 aasta jooksul:

Soojusenergia tagasiarvestus korterile number 12 – 567,20 EUR

Väravaajami demontaaz, remont, paigaldus – 79,00 EUR

Lehekottide äravedu – 119,96 EUR

Ukse luku parandustööd – 68,75 EUR.

Remondifond seisuga 31.12.2013: 12119,18 EUR

2014.a. on kavas arutada korteriomanike üldkoosolekul edasist arengukava.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 328	999	2
Nõuded ja ettemaksed	3 088	5 714	3
Kokku käibevara	14 416	6 713	
Kokku varad	14 416	6 713	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 423	3 187	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 119	2 549	5
Kokku lühiajalised kohustused	13 542	5 736	
Kokku kohustused	13 542	5 736	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	951	951	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26	-56	
Aruandeaasta tulem	-103	82	
Kokku netovara	874	977	
Kokku kohustused ja netovara	14 416	6 713	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 233	10 789	6
Muud tulud	5	186	7
Kokku tulud	5 238	10 975	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-413	-5 887	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 871	-4 935	9
Muud kulud	-48	0	10
Kokku kulud	-5 332	-10 822	
Põhitegevuse tulem	-94	153	
Muud finantstulud ja -kulud	-9	-71	12
Aruandeaasta tulem	-103	82	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-94	153
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 626	-1 214
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 806	782
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	10 338	-277
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-884
Makstud intressid	-9	-73
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9	-957
Kokku rahavood	10 329	-1 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	999	2 233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 329	-1 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 328	999

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	951	-56	895
Aruandeaasta tulem		82	82
31.12.2012	951	26	977
Aruandeaasta tulem		-103	-103
31.12.2013	951	-77	874

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lätte Viis KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2013.a. Lätte Viis KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	11 328	999
Kokku raha	11 328	999

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 247	1 247
Ostjatelt laekumata arved	1 247	1 247
Muud nõuded	1 190	1 190
Viitlaekumised	1 190	1 190
Ettemaksed	282	282
Tulevaste perioodide kulud	282	282
Muud nõuded (KÜ Lätte 3)	369	369
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 088	3 088

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 298	3 298
Ostjatelt laekumata arved	3 298	3 298
Muud nõuded	2 047	2 047
Viitlaekumised	2 047	2 047
Muud nõuded (KÜ Lätte 3)	369	369
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 714	5 714

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 423	1 423		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 423	1 423		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 994	1 994		
Võlg Lätte 7 KÜ-le	1 193	1 193		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 187	3 187		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	127	10 384	-7 962	2 549
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	127	10 384	-7 962	2 549
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	127	10 384	-7 962	2 549
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 549	11 096	-1 526	12 119
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 549	11 096	-1 526	12 119
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 549	11 096	-1 526	12 119

Seisuga 31.12.2012 oli remondifondi jääk 2 549 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 11 096 eurot. Remonditöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 413 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist kaeti korter 12 tagasiarvestus soojusenergia eest summas 567 eurot.

Remondifondist tasuti juhatuse otsusega juhatuse liikme autokompensatsiooni summas 537 eurot.

Remondifondist tasuti ka intresse summas 9 eurot. Remondifondi jääk 31.12.2013 seisuga on 12 119 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	2 577	2 577
Heakord	1 768	1 768
Kindlustustasud	466	484
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	413	5 887
Sihtotstarbelised tasud remondifondist laenu intressideks	9	73
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 233	10 789

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	186
Muud	5	0
Kokku muud tulud	5	186

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	413	5 887
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	413	5 887

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldamine	2 577	2 577
Heakord	1 843	1 843
Kindlustustasud	423	484
Panga teenustasud	28	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 871	4 935

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	48	0	14
Kokku muud kulud	48	0	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud raamatupidamiskohustuslasel töötajaid.

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Arvelduskonto intressid	0	2
Laenu intressid	-9	-73
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-9	-71

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 437	12 119	5 345	2 549

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 233
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 975

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Autokompensatsioon	537	537

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2013 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elekter	407	407	0
Küte	8252	8252	0
Vesi ja kanalisatsioon	1878	1926	-48
Prügivedu	673	673	0
Kokku	11210	11258	-48

Lisa 15 Juhatuse allkirjad 2013.a majandusaasta aruandele

Lätte Viis KÜ 2013. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2014 otsusega, allkirjastamine "....." 2014.a.

Juhatuse liige
Rein Rüütel

Juhatuse liige
Maarja Undusk

Juhatuse liige
Tiit Karu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Lätte Viis (registrikood: 80017240) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RÜÜTEL	Juhatuse liige	30.06.2014
MAARJA UNDUSK	Juhatuse liige	17.07.2014
TIIT KARU	Juhatuse liige	07.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
Mobiiltelefon	+372 5089523
E-posti aadress	vadim.kuzovkov@arkaadia.ee
E-posti aadress	sigrit@arkaadia.ee