

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: AHTME MNT 43 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80008518

tänavatalu nimi, Ahtme mnt 43

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2020

telefon: +372 51983366

e-posti aadress: marinash@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Ahtme mnt.43, asukohaga Kohtla-Järve linn Ahtme mnt.43, tegutseb alates 01.03.1997.a. Korterühistus on 60 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 56822.72 eurot ja kulud olid 56994.00 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt

2013. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu põhitegevus vastavalt kinnitatud plaanile oli:

Teha katuse väiksemaid töid, korter 28,

Keldris ventiili vahetamine,

Radiaatori paigaldamine,

Töö võlgnikega:

Töö võlgnikega on pidev, osade korteriomani kega sõlmiti võlgnevuse kustutamise graafikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2013 aastal korteriühistus Ahtme mnt.43 oli kaks töötajat töölepingu alusel: majavalitseja (palk 124.24 euro kuus) ja kojamees (palk 65 euro kuus).

Ühistu 2008 a. oli võtnud kredidi Sampo pangast. Korterühistu maksab kredidi õigeaegselt vastavalt lepingule.

Suure mahuga tööde kohta on koostatud vastuvõtuaktid ja tööde eest tasutud ülekandega.

Ühistu maksab kaupade eest pangakaardiga.

Korteriühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür, vesi ja küte.

Korteriühistu on sõlminud lepingud alljärgmiste asutustega:

- OÜ Järve Biopuhastus – vee- ja kanalisatsiooniteenus;
- AS Kohtla-Järve Soojus – kütteenus;
- AS Eesti Energia – elektrienergia tarbimine;
- OÜ Consent Keskus – raamatupidamisteenus;
- AS Ekovir – prügiveoteenus.

Töömahukate tööde kohta esitati arved ja tasuti ülekandega.

KÜ juhatuse liikmed:

Natalja Vaselo

Irina Mikhalchenko

Julja Varkki

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 286	8 344
Nõuded ja ettemaksed	27 887	26 674
Kokku käibevara	33 173	35 018
Kokku varad	33 173	35 018
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 696	2 461
Võlad ja ettemaksed	5 392	4 060
Kokku lühiajalised kohustused	8 088	6 521
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 398	13 197
Kokku pikaajalised kohustused	10 398	13 197
Kokku kohustused	18 486	19 718
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 300	12 680
Aruandeaasta tulem	-613	2 620
Kokku netovara	14 687	15 300
Kokku kohustused ja netovara	33 173	35 018

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 380	14 473
Kokku tulud	14 380	14 473
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 952	-2 234
Mitmesugused tegevuskulud	-7 313	-5 663
Tööjõukulud	-4 541	-3 961
Kokku kulud	-14 806	-11 858
Põhitegevuse tulem	-426	2 615
Muud finantstulud ja -kulud	-187	5
Aruandeaasta tulem	-613	2 620

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	53 466	48 048
Muud põhitegevuse tulude laekumised	112	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 362	-39 445
Väljamaksed töötajatele	-4 338	-3 915
Laekunud intressid	0	5
Makstud intressid	-80	-86
Muud rahavood põhitegevusest	-614	-85
Kokku rahavood põhitegevusest	184	4 522
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 564	-2 308
Makstud intressid	-678	-1 069
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 242	-3 377
Kokku rahavood	-3 058	1 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 344	7 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 058	1 145
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 286	8 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	12 680	12 680
Aruandeaasta tulem	2 620	2 620
31.12.2012	15 300	15 300
Aruandeaasta tulem	-613	-613
31.12.2013	14 687	14 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2013a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühialalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank, Danskebank	5 286	8 344
Kokku raha	5 286	8 344

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	12 241	9 459
Kokku nõuded ostjate vastu	12 241	9 459

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	5 100	3 970
Kokku võlad tarnijatele	5 100	3 970

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 906	2 507
Sotsiaalmaksud	1 635	1 454
Kokku tööjõukulud	4 541	3 961
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2014

AHTME MNT 43 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80008518) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA VASELO	Juhatuse liige	17.06.2014
IRINA MIKHALCHENKO	Juhatuse liige	17.06.2014
JULJA VARKKI	Juhatuse liige	07.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51983366
E-posti aadress	marinash@hotmail.ee