

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.08.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Faehlmanni 41

registrikood: 80345871

tänava/talu nimi, Fr. R. Faehlmanni 41

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5228007, +372 6450056

e-posti aadress: palusaar.peeter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Faehlmanni 41 KÜ alustas 2013.a. alles tegevust, 2014.a. peale seda kui Faehlmanni 41 korterelamu on renoveeritud ning KÜ saab 7-8 aktiivset liiget, hakatakse teenuseid osutama ning tarbima tavapärases mahus. Renoveeritud majakarbi garantii KÜ jaoks kestab 2016. aastani ning järgneva paari aasta jooksul suuri remonditöid ette näha ei ole - toimub vaid tavapärane hooldus ning 1907.a. ehitatud maja vanaaegsete detailide kallal nokitsemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	23.08.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	113	0	
Nõuded ja ettemaksed	617	0	2
Kokku käibevara	730	0	
Kokku varad	730	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	45	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	45	0	
Kokku kohustused	45	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	800	0	
Aruandeaasta tulem	-115	0	
Kokku netovara	685	0	
Kokku kohustused ja netovara	730	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	23.08.2012 - 31.12.2013	23.08.2012 - 23.08.2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	257	0	4
Kokku tulud	257	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-372	0	
Kokku kulud	-372	0	
Põhitegevuse tulem	-115	0	
Aruandeaasta tulem	-115	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.08.2012 - 31.12.2013	23.08.2012 - 23.08.2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-115	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-617	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-687	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	800	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	800	0
Kokku rahavood	113	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	113	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
23.08.2012	0	0	0
23.08.2012	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-115	-115
Asutajate ja liikmete sissemaksed	800	0	800
31.12.2013	800	-115	685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Faehlmanni 41 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Eesti heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutajate ja korteriomanike vahel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Hooldustasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad tasutakse.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	617	617
Kokku nõuded ja ettemaksed	617	617

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	45	45		
Kokku võlad ja ettemaksed	45	45		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	23.08.2012 - 31.12.2013	23.08.2012 - 23.08.2012
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	257	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	257	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud majandusaastal töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	23.08.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	23.08.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	617	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2014

Korteriühistu Faehlmanni 41 (registrikood: 80345871) 23.08.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PALUSAAR	Juhatuse liige	11.07.2014
Resolutsioon:	Allkirjastan.	
PEETER PALUSAAR	Juhatuse liige	11.07.2014
Resolutsioon:	Allkirjastan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5228007
Telefon	+372 6450056
E-posti aadress	palusaar.peeter@gmail.com