

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu PUNANE 9

registrikood: 80177103

tänava/talu nimi, Punane 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13620

telefon: +372 5024636

e-posti aadress: p46@hotmail.ee, sergei.volkov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2013.a. KÜ Punane 9 jätkas elamu Punane 9 haaldus ja hooldus (EMTAK 68321).

Aruanneperioodil oli teostatud alljärgnevad põhilised remonttööd:

- paradiukse valmistamine ja paigaldamine summas – 1496,75 eurot,
- fonoseadmete uutele ustele summas – 1776,82 eurot,
- kütetorustiku osaline remont summas – 4506,00 eurot,
- trepikoja käepidemete valmistamine ja paigaldus summas - 600,00 eurot,
- san tehnilised remonttööd summas - 224,14 eurot,
- lukkude ja fonolukkude remont summas - 101,64 eurot.

Seisuga 31.12.2013.a. tagastamata laenulepingu põhisumma on – 32012 eurot.

Tagastamise lõpptähtpäev – 30.09.2018. a.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6399 eurot, s.h. juhatuse liige tasuks - 2531 eurot.

Keskmine töötajate arve oli aruandeperioodil 3.

Korteriühistu lõpetas 2013.a tulemiga - 612 eurot .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 901	13 571	2
Nõuded ja ettemaksed	39 854	44 281	3
Kokku käibevara	52 755	57 852	
Kokku varad	52 755	57 852	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 236	5 773	
Võlad ja ettemaksed	6 780	6 252	5
Kokku lühiajalised kohustused	13 016	12 025	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	25 776	32 476	
Kokku pikaajalised kohustused	25 776	32 476	
Kokku kohustused	38 792	44 501	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 554	2 554	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 797	11 022	
Aruandeaasta tulem	612	-225	
Kokku netovara	13 963	13 351	
Kokku kohustused ja netovara	52 755	57 852	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 160	27 146	6
Kokku tulud	27 160	27 146	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 120	-18 876	7
Tööjõukulud	-8 428	-8 504	8
Kokku kulud	-26 548	-27 380	
Põhitegevuse tulem	612	-234	
Muud finantstulud ja -kulud	0	9	
Aruandeaasta tulem	612	-225	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	612	-234
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-864	-284
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	528	920
Laekunud intressid	0	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 291	5 654
Kokku rahavood põhitegevusest	5 567	6 065
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-6 237	-5 773
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 237	-5 773
Kokku rahavood	-670	292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 571	13 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-670	292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 901	13 571

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 554	11 022	13 576
Aruandeaasta tulem		-225	-225
31.12.2012	2 554	10 797	13 351
Aruandeaasta tulem		612	612
31.12.2013	2 554	11 409	13 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Punane 9 raamatupidamise aastaaruanne 2013.a. kohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduse ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt

makstavad tasud remontideks kajatakse tuluna nendel perioodidel, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadus summasid oma tuluna, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto	12 901	13 571
Kokku raha	12 901	13 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Ettemaksed	33 143	33 143	
Tulevaste perioodide kulud	33 136	33 136	
Muud makstud ettemaksed	7	7	
Liikmete poolt tasumata arved	6 588	6 588	
Nõuded liikmete vastu	122	122	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 854	39 854	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	187	187	
Ostjatelt laekumata arved	187	187	
Ettemaksed	38 436	38 436	
Tulevaste perioodide kulud	38 427	38 427	
Muud makstud ettemaksed	9	9	
Liikmete poolt tasumata arved	5 230	5 230	
Nõuded liikmete vastu	428	428	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 281	44 281	

Lisa 1. Nõuded liikmete vastu.

Liikmete võlad teenuste vahendamise eest seisuga 31.12.2013.a. on summas 122 euro, ja liikmete ettemaksed teenuste vahendamise eest on 587 euro.

Liikmete ettemaksed (korteriüüriarve) on 61 euro.

Arvede esitamise aeg – 2014.a.

Teenuste liik, EUR

Vesi ja kanalisatsioon - -87

Prügivedu - -3

Gaas - -495

Üldelekter - 82

Elamukindlustus - 40

Küte - -2

Kokku - -465

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		158	44
Sotsiaalmaks		348	215
Kohustuslik kogumispension		9	8
Töötuskindlustusmaksed		12	6
Intress			1
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	527	274

Kohustus koosneb arvestatud maksudest, mille eest maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 950	4 950			
Võlad töövõtjatele	441	441			
Maksuvõlad	527	527			4
Muud võlad	214	214			
Muud viitvõlad	214	214			1
Liikmetelt ettemaksed	648	648			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 780	6 780			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 058	5 058			
Võlad töövõtjatele	435	435			
Maksuvõlad	274	274			
Muud võlad	361	361			
Muud viitvõlad	361	361			
Saadud ettemaksed	124	124			
Muud saadud ettemaksed	124	124			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 252	6 252			

lisa 1. Muud viitvõlad

Puhkuse reserv - 178 euro

Arveldused aruandvate isikutega - 36 euro

Kokku - 214 euro.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 606	11 286
Muud tulud	0	353
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 955	14 931
Elamukindlustus	599	576
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 160	27 146

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Elamu remondikulud	-8 714	-8 457
Tasutud laenuintressid	-950	-1 466
Elamukindlustus	-599	-576
Veekulud	-52	-338
Tulevaste perioodide kulud	-5 291	-5 008
Hoolduskulud	-2 056	-2 169
Gaasikulud	-277	-862
Muud	-181	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 120	-18 876

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-6 419	-6 353
Sotsiaalmaksud	-2 118	-2 096
Töötuskindlustusmaks	-41	-55
Muud	150	0
Kokku tööjõukulud	-8 428	-8 504
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 531	2 427

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu PUNANE 9 (registrikood: 80177103) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksei Agapkin	Juhatuseliige	_____
Aleksei Anosov	Juhatuseliige	_____
Ervin Odar	Juhatuseliige	_____
Lev Babuikin	Juhatuseliige	_____
Oleg Maizik	Juhatuseliige	_____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024636
E-posti aadress	sergei.volkov@mail.ee
E-posti aadress	p46@hotmail.ee