

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Chattel OÜ

registrikood: 11976916

tänava/talu nimi, Savi 8-25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50405

telefon: +372 5127420

e-posti aadress: mart.namsing@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Chattel OÜ tegeleb kinnisvara vahendusega ja kinnisvara alase konsultatsiooniga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 992	24 243	2
Nõuded ja ettemaksed	5 358	4 290	3
Kokku käibevara	42 350	28 533	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 606	8 739	5
Kokku põhivara	6 606	8 739	
Kokku varad	48 956	37 272	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 455	2 916	
Võlad ja ettemaksed	10 046	5 722	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 501	8 638	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 337	4 293	
Kokku pikaajalised kohustused	3 337	4 293	
Kokku kohustused	14 838	12 931	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 785	22 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 777	-612	
Kokku omakapital	34 118	24 341	
Kokku kohustused ja omakapital	48 956	37 272	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	18 378	6 196	8
Muud äritulud	0	4	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 427	-3 074	10
Tööjõukulud	-386	-779	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 133	-1 878	
Muud ärikulud	-414	-668	
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 018	-199	
Muud finantstulud ja -kulud	-241	-413	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 777	-612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 777	-612	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 018	-199	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 133	1 878	
Kokku korrigeerimised	2 133	1 878	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 068	2 934	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 323	151	
Kokku rahavood äritegevusest	15 406	4 764	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 500	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-916	-2 458	
Makstud intressid	-241	-413	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 657	-871	
Kokku rahavood	12 749	3 893	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 243	20 350	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 749	3 893	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 992	24 243	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	22 397	24 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-612	-612
31.12.2012	2 556	21 785	24 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 777	9 777
31.12.2013	2 556	31 562	34 118

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Chattel 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Chattel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele.

Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse osutamise kuul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osahingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	36 992	24 243

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 273	5 273
Ostjatelt laekumata arved	5 273	5 273
Ettemaksed	85	85
Muud makstud ettemaksed	85	85
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 358	5 358
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 872	3 872
Ostjatelt laekumata arved	3 872	3 872
Ettemaksed	418	418
Tulevaste perioodide kulud	50	50
Muud makstud ettemaksed	368	368
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 290	4 290

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 187	440
Üksikisiku tulumaks	28	28
Sotsiaalmaks	96	96
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	8	12
Intress	81	168
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 406	750

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 000	3 000	3 000
Akumuleeritud kulum	-50	-50	-50
Jääkmaksumus	2 950	2 950	2 950
Ostud ja parendused	7 667	7 667	7 667
Amortisatsioonikulu	-1 878	-1 878	-1 878
31.12.2012			
Soetusmaksumus	10 667	10 667	10 667
Akumuleeritud kulum	-1 928	-1 928	-1 928
Jääkmaksumus	8 739	8 739	8 739
Amortisatsioonikulu	-2 133	-2 133	-2 133
31.12.2013			
Soetusmaksumus	10 667	10 667	10 667
Akumuleeritud kulum	-4 061	-4 061	-4 061
Jääkmaksumus	6 606	6 606	6 606

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 488	2 488		
Maksuvõlad	1 406	1 406		
Saadud ettemaksed	6 152	6 152		
Muud saadud ettemaksed	6 152	6 152		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 046	10 046		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 791	1 791		
Maksuvõlad	750	750		
Saadud ettemaksed	3 181	3 181		
Muud saadud ettemaksed	3 181	3 181		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 722	5 722		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 378	6 196
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 378	6 196
Kokku müügitulu	18 378	6 196
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine	18 378	6 196
Kokku müügitulu	18 378	6 196

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	1 324	1 349
Kütus	1 324	1 349
Mitmesugused bürookulud	442	407
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	18
Raamatupidamisteenus	422	419
Autode remont ja hooldus	2 248	0
Muud	991	881
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 427	3 074

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	288	580
Sotsiaalmaksud	98	199
Kokku tööjõukulud	386	779
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	386	580

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2014

Chattel OÜ (registrikood: 11976916) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NAMSING	Juhatuse liige	06.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 777
Kokku	31 562

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 777
Kokku	31 562

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	18378	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Namsing	38008112724	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5127420
E-posti aadress	mart.namsing@uusmaa.ee