

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lüllemäe 84

registrikood: 80316786

tänava/talu nimi, maja nr 84

maja ja korteri number:

küla: Lüllemäe küla

vald: Karula vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68116

telefon: +372 53888409

e-posti aadress: urmas@karula.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Lüllemäe 84 peamiseks tegevusalaks on Valga maakonnas Karula vallas Lüllemäel asuva Lüllemäe 84 asuva 12- korterilise elamu korterimandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Personal

KÜ Lüllemäe 84 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatus liikmetele 2012 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud samuti ei saanud nad muid soodustusi.

Eesmärgid

Kü Lüllemäe 84 jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Võimaluse korral teostatakse elamu või selle osade kapitaalremont, kasutades selleks remondifondi vahendeid või kogutakse osanike poolt makstavaid remondi sihtotstarbega vahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	232	7 378
Kokku käibevara	232	7 378
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 210	1 273
Kokku põhivara	1 210	1 273
Kokku varad	1 442	8 651
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	508	381
Kokku lühiajalised kohustused	508	381
Kokku kohustused	508	381
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	228
Reservid	421	7 687
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	355	348
Aruandeaasta tulem	158	7
Kokku netovara	934	8 270
Kokku kohustused ja netovara	1 442	8 651

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	156	0
Annetused ja toetused	10 662	1 885
Muud tulud	3	7
Kokku tulud	10 821	1 892
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 651	-1 874
Muud kulud	-12	-11
Kokku kulud	-10 663	-1 885
Põhitegevuse tulem	158	7
Aruandeaasta tulem	158	7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 260	6 544
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 746	-4 010
Laekunud intressid	3	7
Muud rahavood põhitegevusest	-12	-11
Kokku rahavood põhitegevusest	3 505	2 530
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 651	-1 874
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 651	-1 874
Kokku rahavood	-7 146	656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 378	6 722
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 146	656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	232	7 378

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	228	7 097	348	7 673
Aruandeaasta tulem			7	7
Muutused reservides		590		590
31.12.2012	228	7 687	355	8 270
Aruandeaasta tulem			158	158
Muutused reservides	-228	-7 266		-7 494
31.12.2013	0	421	513	934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused KÜ Lüllemäe 84. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsesel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole

Tulud

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine - Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB Pank	232	0
Kokku raha	232	7 378

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 210	1 273
Kokku nõuded ostjate vastu	1 210	1 273

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Keskkonnateenused AS	83	45
Eesti Energia	42	48
Ellington OÜ	0	100
Savelin OÜ	383	188
Kokku võlad tarnijatele	508	381

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	10 651	1 874
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 651	1 874

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2014

Korteriühistu Lüllemäe 84 (registrikood: 80316786) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PAI	Juhatuse liige	22.07.2014
TEET SAAN	Juhatuse liige	23.07.2014
LIIVIA TROLLA	Juhatuse liige	31.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53888409
E-posti aadress	urmas@karula.ee