

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ OctoberFirst

registrikood: 10145389

tänaval nimi, maja ja korteri number: Müürivahe 31-8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10140

telefon: +372 5040813

e-posti aadress: ville@delfi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	19
Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20
Lisa 18 Intressikulud	20
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25

Tegevusaruanne

Octoberfirst kontserni peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürimine. Kontserni moodustavad emaettevõtte OÜ OctoberFirst ja tütarettevõtted Sahtel Kirjastus OÜ, Osaühing Primevision ja Ümera OÜ

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu	57 201	56 820
Puhaskasum	-203 567	169 058
Puhasrentaablus	-355,88%	297,53%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,97	3,34
ROA	-0,06%	4,66 %
ROE	-0,1%	7,29%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 072	8 039	2
Finantsinvesteeringud	224 453	441 281	3
Nõuded ja ettemaksed	1 091 530	909 559	4
Kokku käibevara	1 334 055	1 358 879	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	320 967	386 816	7
Nõuded ja ettemaksed	145 450	274 350	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 562 528	1 562 528	8
Materiaalne põhivara	46 575	48 214	9
Immateriaalne põhivara	241	275	10
Kokku põhivara	2 075 761	2 272 183	
Kokku varad	3 409 816	3 631 062	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	397 313	258 346	11
Võlad ja ettemaksed	179 578	148 047	12
Kokku lühiajalised kohustused	576 891	406 393	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	716 332	904 509	11
Kokku pikaajalised kohustused	716 332	904 509	
Kokku kohustused	1 293 223	1 310 902	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Muud reservid	0	10	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 314 536	2 145 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 567	169 058	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 116 593	2 320 160	
Kokku omakapital	2 116 593	2 320 160	
Kokku kohustused ja omakapital	3 409 816	3 631 062	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	57 201	56 820	13
Muud äritulud	9 031	142 090	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 836	-1 444	
Mitmesugused tegevuskulud	-59 503	-54 812	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 528	-9 723	9;10
Muud ärikulud	-10	-5	
Kokku ärikasum (-kahjum)	355	132 926	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-109 536	5 677	16
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-72 432	86 852	17
Intressikulud	-20 431	-24 680	18
Muud finantstulud ja -kulud	-1 523	-31 717	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-203 567	169 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 567	169 058	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-203 567	169 058	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	355	132 926	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 528	9 723	9;10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 031	-3 513	14
Muud korrigeerimised	-2 561	-138 577	14;16
Kokku korrigeerimised	-7 064	-132 367	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	214 086	2 161	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 133	20 486	12
Kokku rahavood äritegevusest	233 510	23 206	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 331	-5 879	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 507	12 905	9
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-41 126	0	7
Antud laenud	-206 663	-83 900	
Antud laenude tagasimaksed	26 951	87 882	
Laekunud intressid	41 171	47 069	4;17
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-52 886	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-226 377	58 077	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	55 000	57 047	
Saadud laenude tagasimaksed	-100 598	-91 785	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 612	-15 993	
Makstud intressid	-15 033	-29 617	12;18
Muud laekumised finantseerimistegevusest	67 143	10	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 900	-80 338	
Kokku rahavood	10 033	945	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 039	7 094	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 033	945	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 072	8 039	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 113	511		2 145 468	2 151 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)				169 058	169 058
Muutused reservides			10		10
31.12.2012	5 113	511	10	2 314 526	2 320 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-203 567	-203 567
Muutused reservides			-10	10	0
31.12.2013	5 113	511	0	2 110 969	2 116 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ OctoberFirst 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2013. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ OctoberFirst(emaettevõtte) ning tema tütarettevõtted OÜ Sahtel Kirjastus, Osaühing Primevision ja Ümera OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte

kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil

omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik

kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised

tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui

kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest

aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena .

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja

kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa

arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel

müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte

konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte

osadeks. Ühisettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Ühisettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% ühisettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima ühisettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatud konsolideeriva üksuse

(emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu

arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud

raamatupidamise aastaaruande koostamisel

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid , nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning ettemaksed.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele

saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind . Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele ;

Väärtuse languse tühistamised:

Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtted on kõik ettevõtted, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgvatest eeldustest:

- investorettvõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- investorettvõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tütarettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena .

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber tema õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruande kirjel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud"

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nenede kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Inventar, mööbel, Muud masinad ja seadmed Lineaarne 20%

Arvutustehnika Lineaarne 33,3 %

Tootmiseseadmed ja transpordivahendid Lineaarne 20 %

Ehitised ja rajatised Lineaarne 5 %

Maad ja pooleliolevad ehitisi ei amortiseerita

Immateriaalset varaobjekti (välja arvatud arendusväljaminekuid) kajastatakse bilansis ainult juhul, kui:

- (a) objekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- (b) on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- (c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta).

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui ettevõtte ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalse vara kasulikkude eluiga, amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kontsernis on kajastatud kapitalirendina lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest;
- rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- renditud on spetsiifilist vara.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Kontsern käsitleb seotud osapooltena:

- ettevõtte omanikku
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	15 532	710
Sularaha kassas	2 540	7 329
Kokku raha	18 072	8 039

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud		
31.12.2011	270 985	152 232	423 217	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		18 064	18 064	17
31.12.2012	270 985	170 296	441 281	
Kajastatud õiglases väärtuses	270 985	170 296	441 281	
Müük müügihinnas või lunastamine	-67 143		-67 143	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-150 985	1 300	-149 685	17
31.12.2013	52 857	171 596	224 453	
Kajastatud õiglases väärtuses	52 857	171 596	224 453	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	21 507	21 507		5
Ostjatelt laekumata arved	30 782	30 782		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 275	-9 275		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	400	400		
Muud nõuded	813 490	674 390	139 100	
Laenunõuded	701 608	562 508	139 100	
Intressinõuded	111 882	111 882		
Ettemaksed	10 994	4 644	6 350	
Tulevaste perioodide kulud	10 994	4 644	6 350	
Muud nõuded	390 589	390 589		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 236 980	1 091 530	145 450	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 900	7 900		5
Ostjatelt laekumata arved	16 986	16 986		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 086	-9 086		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 153	4 153		
Muud nõuded	546 427	477 327	69 100	
Laenunõuded	470 454	401 354	69 100	
Intressinõuded	75 879	75 879		
Viitlaekumised	94	94		
Ettemaksed	13 866	5 400	8 466	
Tulevaste perioodide kulud	13 866	5 400	8 466	
Muud nõuded	611 563	414 779	196 784	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 183 909	909 559	274 350	

Laenu-ja intressinõuded ei kajastus rahavoogude aruandes äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	30 782	16 986
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 275	-9 086
Kokku nõuded ostjate vastu	21 507	7 900
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-9 086	-2 311
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-189	-6 775
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-9 275	-9 086

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11399057	Sahtel Kirjastus OÜ	Eesti	Ajakirjade jm perioodika kirjastamine	100	100
11353055	Osaühing Primevision	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100
12030638	OÜ Ümera	Eesti		100	100

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10874728	Osaühing Majatohter	Eesti	renoveerimine	50	50
11084804	Osaühing Roomaja	Eesti	sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide jaemüük	33	33
10143462	OÜ Catelit	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	50	50
10961338	Neliruum OÜ	Eesti	valgustite ja mööbli tootmine	50	50
11978967	F-hoone OÜ	Eesti	restoranid jm toitlustuskohad	25	25
12221479	Airborne Mechatronics OÜ	Eesti	väikeste helikopterite ehitamine ja arendamine	25	50
12204245	Helicam Services OÜ	Eesti	fotograafia	0	50
11694773	Gastro OÜ	Eesti		0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Osaühinf Majatohter	9 952		102	10 054
Osaühing Roomaja	49 436		3 936	53 372
OÜ Catelit	256 998		-78 220	178 778
Neliruum OÜ	64 041		2 293	66 334
F-hoone OÜ	6 389		2 060	8 449
Airborne Mechatronics OÜ	0	1	-1	0
Helicam Services OÜ	0	40 625	-36 645	3 980
Gastro OÜ	0	500	-500	0
Kokku	386 816	41 126	-106 975	320 967

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Airborne Mechatronics OÜ	25	24.05.2013	1
Helicam Services OÜ	50	24.05.2013	40 625
Gastro OÜ	50	14.11.2013	500

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	1 423 951
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	138 577
31.12.2012	1 562 528
31.12.2013	1 562 528

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 239	26 775
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-20 135	-26 937

Aruandeperioodil ei ole kasutatud ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, kuna ettevõtte ise omab vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	81 664	10 247	13 676	105 587	57 083	34 199	34 199	196 869
Akumuleeritud kulum	-60 540	-9 044	-12 716	-82 300	-53 154			-135 454
Jääkmaksumus	21 124	1 203	960	23 287	3 929	34 199	34 199	61 415
Ostud ja parendused		900		900	2 398	2 581	2 581	5 879
Amortisatsioonikulu	-4 781	-313	-675	-5 769	-3 919			-9 688
Müügid	-9 392			-9 392				-9 392
31.12.2012								
Soetusmaksumus	56 135	2 315	4 391	62 841	4 424	36 780	36 780	104 045
Akumuleeritud kulum	-49 184	-525	-4 106	-53 815	-2 016			-55 831
Jääkmaksumus	6 951	1 790	285	9 026	2 408	36 780	36 780	48 214
Ostud ja parendused	7 320	2 854		10 174		4 157	4 157	14 331
Amortisatsioonikulu	-2 795	-765	-285	-3 845	-649			-4 494
Müügid	-11 476			-11 476				-11 476
31.12.2013								
Soetusmaksumus	44 219	5 169	654	50 042	2 398	40 937	40 937	93 377
Akumuleeritud kulum	-44 219	-1 290	-654	-46 163	-639			-46 802
Jääkmaksumus	0	3 879	0	3 879	1 759	40 937	40 937	46 575

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	20 507	12 905
Transpordivahendid	20 507	12 905
Kokku	20 507	12 905

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	344	344
Akumuleeritud kulum	-34	-34
Jääkmaksumus	310	310
Amortisatsioonikulu	-35	-35
31.12.2012		
Soetusmaksumus	344	344
Akumuleeritud kulum	-69	-69
Jääkmaksumus	275	275
Amortisatsioonikulu	-34	-34
31.12.2013		
Soetusmaksumus	344	344
Akumuleeritud kulum	-103	-103
Jääkmaksumus	241	241

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud ettevõteltelt	115 552	115 552		
Lühiajalised pangalaenud	281 761	281 761		
Lühiajalised laenud kokku	397 313	397 313		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud ettevõteltelt	31 956		31 956	
Omaniku laen	684 376		684 376	
Pikaajalised laenud kokku	716 332		716 332	
Laenukohustused kokku	1 113 645	397 313	716 332	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud ettevõteltelt	115 552	115 552		
Lühiajalised pangalaenud	139 182	139 182		
Lühiajalised laenud kokku	254 734	254 734		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	164 977		164 977	
Pikaajalised laenud ettevõteltelt	31 956		31 956	
Omaniku laen	707 576		707 576	
Pikaajalised laenud kokku	904 509		904 509	
Kapitalirendikohustused kokku	3 612	3 612		
Laenukohustused kokku	1 162 855	258 346	904 509	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 863	2 863		
Võlad töövõtjatele	160	160		
Maksuvõlad	670	670		
Muud võlad	6 529	6 529		
Intressivõlad	6 529	6 529		
Saadud ettemaksed	4 090	4 090		
Tulevaste perioodide tulud	4 090	4 090		
Muud võlad	165 266	165 266		
Kokku võlad ja ettemaksed	179 578	179 578		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 976	7 976		
Maksuvõlad	100	100		
Muud võlad	1 131	1 131		
Intressivõlad	1 131	1 131		
Saadud ettemaksed	4 090	4 090		
Tulevaste perioodide tulud	4 090	4 090		
Muud võlad	134 750	134 750		
Kokku võlad ja ettemaksed	148 047	148 047		

Intressivõlad ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutusena kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 201	56 820
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 201	56 820
Kokku müügitulu	57 201	56 820
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnivara üürileandmine	23 239	26 775
Nõustamisteenused	32 137	26 944
Raamatute müük	0	0
Ajakirjade müük	0	0
Haldusteenus	1 299	1 299
Muu müügitulu	526	1 802
Kokku müügitulu	57 201	56 820

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	9 031	3 513
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	138 577
Kokku muud äritulud	9 031	142 090

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 16 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2013	2012
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-2 561	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-106 975	5 677
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-109 536	5 677

Lisa 17 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	1 300	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-150 985	18 064
Intressitulud	77 253	68 788
Intressitulu laenudelt	52 266	53 655
Muud intressitulud	24 987	15 133
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-72 432	86 852

Lisa 18 Intressikulud (eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-20 431	-24 326
Intressikulu kapitalirendilt	0	-354
Kokku intressikulud	-20 431	-24 680

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
Muud finantskulud	-1 523	-31 717
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 523	-31 717

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	895 482	23 967	814 809	23 967
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 600	811 711	57 354	777 989

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad			201 383	12 771		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 103	1 299	58 000		55 000	78 200
2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Sidusettevõtjad		33 000	2 259			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 101	14 100	7 666	48 600	68 394	

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	15 446	686
Finantsinvesteeringud	224 453	441 281
Nõuded ja ettemaksed	1 130 202	934 696
Kokku käibevara	1 370 101	1 376 663
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	323 429	394 630
Nõuded ja ettemaksed	145 450	274 350
Kinnisvarainvesteeringud	1 378 718	1 378 718
Materiaalne põhivara	46 575	48 214
Immateriaalne põhivara	241	275
Kokku põhivara	1 894 413	2 096 187
Kokku varad	3 264 514	3 472 850
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	272 923	132 956
Võlad ja ettemaksed	178 849	147 181
Kokku lühiajalised kohustused	451 772	280 137
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	684 376	872 553
Kokku pikaajalised kohustused	684 376	872 553
Kokku kohustused	1 136 148	1 152 690
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 314 536	2 145 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-191 794	169 129
Kokku omakapital	2 128 366	2 320 160
Kokku kohustused ja omakapital	3 264 514	3 472 850

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	57 201	56 130
Muud äritulud	9 031	142 090
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 836	-1 444
Mitmesugused tegevuskulud	-57 141	-53 045
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 528	-7 731
Muud ärikulud	0	-5
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 727	135 995
Intressikulud	-11 339	0
Muud finantstulud ja -kulud	-183 182	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-191 794	135 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-191 794	135 995

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 727	135 995
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 528	7 731
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 031	-3 513
Muud korrigeerimised	0	-138 577
Kokku korrigeerimised	-4 503	-134 359
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	214 301	2 269
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 270	20 745
Kokku rahavood äritegevusest	238 795	24 650
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 331	-5 879
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 507	12 905
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-41 126	0
Antud laenud	-270 033	-94 480
Antud laenude tagasimaksed	26 951	87 882
Laekunud intressid	41 171	47 069
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-166	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-237 027	47 497
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	55 000	54 287
Saadud laenude tagasimaksed	-99 598	-91 785
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 612	-15 993
Makstud intressid	-5 941	-18 901
Muud laekumised finantseerimistegevusest	67 143	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 992	-72 392
Kokku rahavood	14 760	-245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	686	931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 760	-245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 446	686

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 113	511	2 145 407	2 151 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)			169 129	169 129
31.12.2012	5 113	511	2 314 536	2 320 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-191 794	-191 794
31.12.2013	5 113	511	2 122 742	2 128 366

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ OctoberFirst (registrikood: 10145389) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLE JEHE	Juhatuse liige	04.08.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ OctoberFirst osanikele

Olen auditeerinud OÜ OctoberFirst raamatupidamise konsolideerimisgrupi aastaaruannet (edaspidi "konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne"), mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 25 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks minu auditiarvamusele.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ OctoberFirst finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeaudiitori number 92

Lemmur OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 151

Viimsi Vald

05.08.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ OctoberFirst (registrikood: 10145389) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	05.08.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 314 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 567
Kokku	2 110 969
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 110 969
Kokku	2 110 969

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 314 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 567
Kokku	2 110 969
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 110 969
Kokku	2 110 969

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	32137	56.18%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23239	40.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ville Jehe	36910010325		5113 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040813
E-posti aadress	karmen@brokerman.ee
E-posti aadress	ville@delfi.ee