

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Luha 25

registrikood: 80134921

tänava/talu nimi, Luha 25-9

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65607

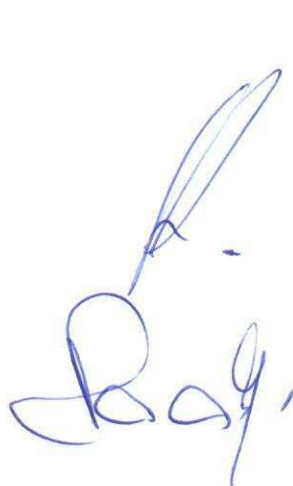
telefon: +372 5051450, +372 7825462

e-posti aadress: arnoku@hotmail.ee



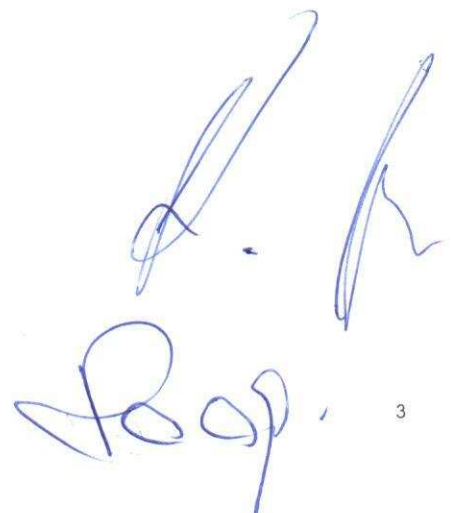
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9


2

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatusesimees. Palkadeks arvestati 2013.a 2 340 eurot. Juhatusel töötasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

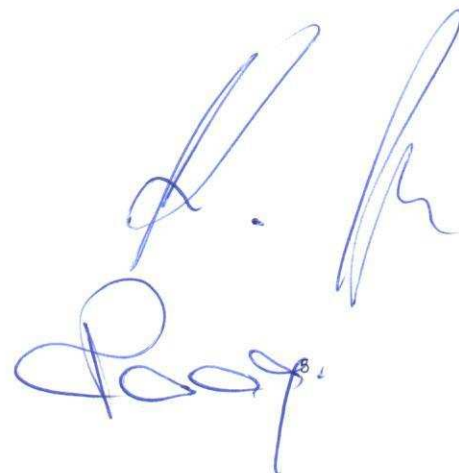
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	309	292	2
Nõuded ja ettemaksed	3 933	5 173	
Kokku käibevara	4 242	5 465	
Kokku varad	4 242	5 465	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 869	6 176	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 869	6 176	
Kokku kohustused	3 869	6 176	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 182	1 182	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 893	4 389	
Aruandeaasta tulem	1 084	-6 282	
Kokku netovara	373	-711	
Kokku kohustused ja netovara	4 242	5 465	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 798	5 590	
Muud tulud	3	184	
Kokku tulud	6 801	5 774	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 694	-8 096	
Tööjõukulud	-4 023	-3 960	5
Kokku kulud	-5 717	-12 056	
Põhitegevuse tulem	1 084	-6 282	
Aruandeaasta tulem	1 084	-6 282	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 084	-6 282	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 241	-882	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 308	2 923	
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	17	-4 240	
Kokku rahavood	17	-4 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	292	4 532	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17	-4 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	309	292	2



6

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 182	4 389	5 571
Aruandeaasta tulem		-6 282	-6 282
31.12.2012	1 182	-1 893	-711
Aruandeaasta tulem		1 084	1 084
31.12.2013	1 182	-809	373



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Luha 25

Majandusaasta aruanne 01.01.2013 - 31.12.2013

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Luha 25 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2013.a.on 3 512 eurot. Arved tasutud 2014.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

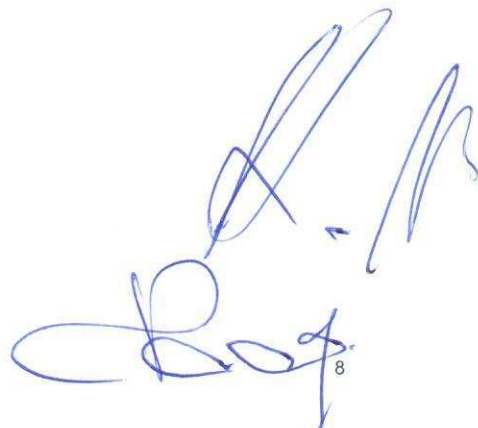
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	309	292
Kokku raha	309	292

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	54	51
Sotsiaalmaks	184	175
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	10	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	253	243



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 514	3 514		
Võlad töövõtjatele	102	102		
Maksuvõlad	253	253		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 869	3 869		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 837	5 837		
Võlad töövõtjatele	96	96		
Maksuvõlad	243	243		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 176	6 176		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 340	2 325
Sotsiaalmaksud	1 683	1 635
Kokku tööjõukulud	4 023	3 960
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Seotud osapooled puuduvad.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7825462
Mobiiltelefon	+372 5051450
E-posti aadress	arnoku@hotmail.ee