

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ridaküla 7

registrikood: 80335045

tänava/talu nimi, Ridaküla tn 7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ahtme linnaosa**maakond:** Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 31024

telefon: +372 5123747, +372 56691076, +372 5291485, +372 56840839

e-posti aadress: ridakula7@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on korteriomanike mittetulundusühistu ja tema tegevuse eesmärk on elamu ühine majandamine.

KU Ridakukula 7 , asukohaga Kohtla-Järve linn Ridakula tanav.

Korteriühistus on 40 korteri.

Korruste arv – 5.

KU juhib ja esindab juhatus.

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 2009.majandusaasta kohta.

Korteriühistu põhitegevus vastavalt kinnitatud plaaniline.

Korteri ühistu sissetuleku osa moodustavad korteriüür,vesi ja küte ja sihtotstarbelised masked.

2012 aasta jooksul ühistu jahatus kasutas teenused ja samuti tasus OÜ Järve Biopuhastus, VKG Soojus AS, Esti energia AS , Ekovir AS kommunaalteenused . Korteriühistu arveldusarvelt ja sularahast.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2888 euronit kahe inimestele, kes töötasid lepingu alusel.

ARUANDEPERIOODIL ON MAJAL TEOSTATUD
AINULT AVARITÖÖD.

Toimus KÜ omanike üldkoosolek, kinnitati 2013. aasta tööplaan, milles nähti ette

1. Fassaadi soojustamine;
2. Uute välisuste paigaldamine;
3. Elektrikilbi rekonstrueerimine;
4. Juhtmestiku asendamine keldris;
5. Uute akende paigaldus keldrites.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ RIDAKÜLA 7 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ RIDAKÜLA 7 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	479	0
Nõuded ja ettemaksed	7 322	3 436
Kokku käibevara	7 801	3 436
Kokku varad	7 801	3 436
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 208	0
Kokku lühiajalised kohustused	4 208	0
Kokku kohustused	4 208	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 436	870
Aruandeaasta tulem	157	2 566
Kokku netovara	3 593	3 436
Kokku kohustused ja netovara	7 801	3 436

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	21.11.2011 - 31.12.2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 384	10 677
Kokku tulud	15 384	10 677
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 346	-8 111
Tööjõukulud	-3 882	0
Kokku kulud	-15 228	-8 111
Põhitegevuse tulem	156	2 566
Finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	157	2 566

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	35 100
Muud põhitegevuse tulude laekumised	4 440
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 601
Väljamaksed töötajatele	-4 024
Laekunud intressid	2
Muud rahavood põhitegevusest	-2 438
Kokku rahavood põhitegevusest	479
Kokku rahavood	479
Raha ja raha ekvivalentide muutus	479
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	479

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
21.11.2011	870	870
Aruandeaasta tulem	2 566	2 566
31.12.2011	3 436	3 436
Aruandeaasta tulem	157	157
31.12.2012	3 593	3 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012
VKG Soojus AS	3 126
Järve Biopuhastus OU	421
Eesti Gaas AS	296
Eesti Energia AS	36
Ekovir OU	78
Kokku võlad tarnijatele	3 957

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012
Töötasude kohustus	35
Kokku võlad töövõtjatele	35

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012
Palgakulu	2 888
Sotsiaalmaksud	994
Kokku tööjõukulud	3 882
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2013

Korteriühistu Ridaküla 7 (registrikood: 80335045) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI FILITŠJOV	Juhatuse liige	28.06.2013
SERGEY PIVOVAROV	Juhatuse liige	09.07.2013
MAKSIM OSSIPENKO	Juhatuse liige	23.07.2014
VALERIY PLOTNIKOV	Juhatuse liige	05.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56840839
Mobiiltelefon	+372 5123747
Mobiiltelefon	+372 5291485
Mobiiltelefon	+372 56691076
E-posti aadress	ridakula7@mail.ru