

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Chattel OÜ

registrikood: 11976916

tänavatalu nimi, Savi 8-25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50405

telefon: +372 5127420

e-posti aadress: mart.namsing@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Chattel OÜ tegeleb kinnisvara vahendusega ja kinnisvara alase konsultatsiooniga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 243	20 350	2
Nõuded ja ettemaksed	4 290	7 224	3
Kokku käibevara	28 533	27 574	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 739	2 950	5
Kokku põhivara	8 739	2 950	
Kokku varad	37 272	30 524	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 916	0	
Võlad ja ettemaksed	5 722	5 571	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 638	5 571	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 293	0	
Kokku pikaajalised kohustused	4 293	0	
Kokku kohustused	12 931	5 571	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 397	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-612	22 397	
Kokku omakapital	24 341	24 953	
Kokku kohustused ja omakapital	37 272	30 524	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	6 196	27 630	8
Muud äritulud	4	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 706	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 074	-3 429	10
Tööjõukulud	-779	0	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 878	-50	
Muud ärikulud	-668	-48	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-199	22 397	
Muud finantstulud ja -kulud	-413	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-612	22 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-612	22 397	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-199	22 397	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 878	50	
Kokku korrigeerimised	1 878	50	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 934	-7 223	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	151	5 570	
Kokku rahavood äritegevusest	4 764	20 794	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 458	0	
Makstud intressid	-413	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-871	0	
Kokku rahavood	3 893	17 794	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 350	2 556	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 893	17 794	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 243	20 350	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		22 397	22 397
31.12.2011	2 556	22 397	24 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-612	-612
31.12.2012	2 556	21 785	24 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Chattel 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Chattel kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele.

Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse osutamise kuul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku raha	24 243	20 350

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 872	3 872
Ostjatelt laekumata arved	3 872	3 872
Ettemaksed	418	418
Tulevaste perioodide kulud	50	50
Muud makstud ettemaksed	368	368
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 290	4 290
	31.12.2011	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 109	7 109
Ostjatelt laekumata arved	7 109	7 109
Ettemaksed	115	115
Tulevaste perioodide kulud	50	50
Muud makstud ettemaksed	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 224	7 224

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	440	1 731
Üksikisiku tulumaks	28	
Sotsiaalmaks	96	
Kohustuslik kogumispension	6	
Töötuskindlustusmaksed	12	
Intress	168	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	750	1 731

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	3 000	3 000	3 000
Amortisatsioonikulu	-50	-50	-50
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 000	3 000	3 000
Akumuleeritud kulum	-50	-50	-50
Jääkmaksumus	2 950	2 950	2 950
Ostud ja parendused	7 667	7 667	7 667
Amortisatsioonikulu	-1 878	-1 878	-1 878
31.12.2012			
Soetusmaksumus	10 667	10 667	10 667
Akumuleeritud kulum	-1 928	-1 928	-1 928
Jääkmaksumus	8 739	8 739	8 739

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 791	1 791		
Maksuvõlad	750	750		
Saadud ettemaksed	3 181	3 181		
Muud saadud ettemaksed	3 181	3 181		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 722	5 722		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	856	856		
Maksuvõlad	1 731	1 731		
Saadud ettemaksed	2 984	2 984		
Muud saadud ettemaksed	2 984	2 984		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 571	5 571		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 196	27 630
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 196	27 630
Kokku müügitulu	6 196	27 630
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine	6 196	27 630
Kokku müügitulu	6 196	27 630

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	0	1 706
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	1 706

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	1 349	1 930
Kütus	1 349	1 930
Mitmesugused bürookulud	407	470
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	58
Raamatupidamisteenus	419	525
Muud	881	446
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 074	3 429

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	580	0
Sotsiaalmaksud	199	0
Kokku tööjõukulud	779	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	580	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2014

Chattel OÜ (registrikood: 11976916) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NAMSING	Juhatuse liige	04.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-612
Kokku	21 785

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-612
Kokku	21 785

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6196	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Namsing	38008112724	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5127420
E-posti aadress	mart.namsing@uusmaa.ee