

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU PARGITAGUSE 3

registrikood: 80003648

tänava/talu nimi, Pargitaguse 3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postisihtnumber: EE2020

telefon: +372 5124233

e-posti aadress: pargitaguse3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Pargitaguse 3“ aruanne

2013

1. Tasakaalustusventiilide paigaldamine keskküttele ja keskkütte tasakaalustamine majas;
2. Uute akende paigaldamine rõdule.

Juhatuse liige Dmitri Filitsjov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 138	279
Nõuded ja ettemaksed	4 887	7 682
Kokku käibevara	6 025	7 961
Kokku varad	6 025	7 961
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 515	2 564
Kokku lühiajalised kohustused	2 515	2 564
Kokku kohustused	2 515	2 564
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	786	786
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 611	3 043
Aruandeaasta tulem	-1 887	1 568
Kokku netovara	3 510	5 397
Kokku kohustused ja netovara	6 025	7 961

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 064	28 861
Tulu ettevõtlusest	15 552	0
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	24 616	28 864
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 635	-26 615
Tööjõukulud	-822	-681
Muud kulud	-24 046	0
Kokku kulud	-26 503	-27 296
Põhitegevuse tulem	-1 887	1 568
Aruandeaasta tulem	-1 887	1 568

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 887	1 568
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 795	-4 321
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-49	106
Kokku rahavood põhitegevusest	859	-2 647
Kokku rahavood	859	-2 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	279	2 926
Raha ja raha ekvivalentide muutus	859	-2 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 138	279

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	786	3 043	3 829
Aruandeaasta tulem		1 568	1 568
31.12.2012	786	4 611	5 397
Aruandeaasta tulem		-1 887	-1 887
31.12.2013	786	2 724	3 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pargitaguse 3 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eur ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 138	279

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 887	4 887
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 887	4 887
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 682	7 682
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 682	7 682

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
OÜ Ekovir	89	89
OU Järve Biopuhastus	243	261
AS Eesti Energia	66	51
VKG Soojus AS	1 702	2 105
AVR Elekter	0	0
OU Baltic Account	48	48
FIE D.Filitsjov	10	10
Kokku võlad tarnijatele	2 158	2 564

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013
Töötasude kohustus	60
Kokku võlad töövõtjatele	60

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	614	507
Sotsiaalmaksud	202	174
Pensionikulu	6	0
Kokku tööjõukulud	822	681
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
soodustused ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

KORTERIÜHISTU PARGITAGUSE 3 (registrikood: 80003648) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI MAKSIMOV	Juhatuse liige	28.07.2014
DMITRY FILICHEV	Juhatuse liige	04.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5124233
E-posti aadress	pargitaguse3@mail.ru