

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Saltus Invest OÜ

registrikood: 12297318

tänava/talu nimi, Aiandi tee, 8
maja ja korteri number:

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62207

telefon: +372 56893489

e-posti aadress: taavilelep@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2012.aasta suvel.

Ettevõtte tegeleb kinnisvara üürileandmise vahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43	218	
Kokku käibevara	43	218	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 740	9 580	2
Kokku põhivara	3 740	9 580	
Kokku varad	3 783	9 798	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 254	7 290	
Kokku lühiajalised kohustused	1 254	7 290	
Kokku kohustused	1 254	7 290	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21	8	
Kokku omakapital	2 529	2 508	
Kokku kohustused ja omakapital	3 783	9 798	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	04.06.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	13 800	15 850	3
Muud äritulud	3 379	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 318	-12 922	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 840	-2 920	2
Kokku ärikasum (-kahjum)	21	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21	8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	04.06.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21	8
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 840	2 920
Kokku korrigeerimised	5 840	2 920
Kokku rahavood äritegevusest	5 861	2 928
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-12 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-12 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	8 000
Saadud laenude tagasimaksed	-6 036	-710
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 036	7 290
Kokku rahavood	-175	-2 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	218	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-175	-2 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43	218

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.06.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8	8
31.12.2012	2 500	8	2 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)		21	21
31.12.2013	2 500	29	2 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saltus Invest 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse.

OÜ Saltus Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Põhivara jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale, OÜ-l Saltus Invest puudub kontrolli teenuse üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
04.06.2012			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	12 500	12 500	12 500
Muud ostud ja parendused	12 500	12 500	12 500
Amortisatsioonikulu	-2 920	-2 920	-2 920
31.12.2012			
Soetusmaksumus	12 500	12 500	12 500
Akumuleeritud kulum	-2 920	-2 920	-2 920
Jääkmaksumus	9 580	9 580	9 580
Amortisatsioonikulu	-5 840	-5 840	-5 840
31.12.2013			
Soetusmaksumus	12 500	12 500	12 500
Akumuleeritud kulum	-8 760	-8 760	-8 760
Jääkmaksumus	3 740	3 740	3 740

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2013	04.06.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 800	15 850
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 800	15 850
Kokku müügitulu	13 800	15 850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel	13 800	15 850
Kokku müügitulu	13 800	15 850

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	04.06.2012 - 31.12.2012
Üür ja rent	5 000	4 200
Mitmesugused bürookulud	3 944	4 811
Uurimis- ja arengukulud	370	347
Lähetuskulud	312	260
Muud	1 692	3 304
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 318	12 922

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Saltus Invest OÜ (registrikood: 12297318) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LELLEP	Juhatuse liige	04.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21
Kokku	29

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21
Kokku	29

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	13800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Lellep	38808222745		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56893489
E-posti aadress	taavilellep@gmail.com