

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Bankend Estate OÜ

registrikood: 11470358

tänava/talu nimi, Kai tn 5 // Sadama tn 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 6614500

faks: +372 6614501

e-posti aadress: secretary@bankend.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Bankend Estate OÜ asutati 2008. aastal. Bankend Estate OÜ emaettevõtte on OÜ Bankend Group. Aruandeaastal oli osaühingu tegevusaladeks kinnisvarainvesteeringute väljarentimine ja arendamine. 2013. aasta müügitulu oli 2 301 272 eurot, mis on 6,21 % suurem kui eelmisel aastal. Ettevõtte müügitulust moodustas 100 % müük Eestis.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Finantssuhtarvud	Arvutuskäik	2013	2012
Maksevõime üldine tase =	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,18	0,15
Müügikäibe puhasrentaablus (%) =	Puhaskasum / Müügitulu x 100	65,10	123,74
Käibemuutus (%) =	(Müügitulu 2013 - Müügitulu 2012)/Müügitulu 2012 *100	6,21	3,79
Kasumi muutus (%) =	(Puhaskasum 2013 - Puhaskasum 2012)/Puhaskasum 2012*100	-44,13	22,90

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	684 612	718 146	2
Nõuded ja ettemaksed	41 444	46 680	3
Kokku käibevara	726 056	764 826	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	23 490 000	23 240 000	5
Kokku põhivara	23 490 000	23 240 000	
Kokku varad	24 216 056	24 004 826	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	402 718	4 896 169	6
Võlad ja ettemaksed	68 796	77 212	7
Kokku lühiajalised kohustused	471 514	4 973 381	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 667 115	0	6
Võlad ja ettemaksed	11 713 358	12 165 409	7
Kokku pikaajalised kohustused	15 380 473	12 165 409	
Kokku kohustused	15 851 987	17 138 790	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620	10
Ülekurss	2 464 941	2 464 941	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 398 219	1 717 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 498 033	2 681 164	
Kokku omakapital	8 364 069	6 866 036	
Kokku kohustused ja omakapital	24 216 056	24 004 826	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 301 272	2 166 768	11
Muud äritulud	250 179	1 590 785	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-362 760	-335 449	13
Mitmesugused tegevuskulud	-11 851	-4 933	14
Muud ärikulud	-27 135	-27 556	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 149 705	3 389 615	
Intressikulud	-652 118	-709 085	
Muud finantstulud ja -kulud	446	634	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 498 033	2 681 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 498 033	2 681 164	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 149 705	3 389 615	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-250 000	-1 590 000	5
Kokku korrigeerimised	-250 000	-1 590 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 237	3 827	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 416	13 745	
Laekunud intressid	446	634	
Makstud intressid	-1 104 170	-1 303 552	
Kokku rahavood äritegevusest	792 802	514 269	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-826 336	-481 584	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-826 336	-481 584	
Kokku rahavood	-33 534	32 685	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	718 146	685 461	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 534	32 685	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	684 612	718 146	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 620	2 464 941	256	1 441 366	3 909 183
Vigade parandamise mõju				275 689	275 689
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 620	2 464 941	256	1 717 055	4 184 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 681 164	2 681 164
31.12.2012	2 620	2 464 941	256	4 398 219	6 866 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 498 033	1 498 033
31.12.2013	2 620	2 464 941	256	5 896 252	8 364 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bankend Estate OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimikonna juhendites

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajalisteks finantsinvesteeringuteks peetakse lühiajalisi (3 kuni 12 kuud) kõrge liikviidsuse investeringuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. tähtajaline hoius pangas, mille hoiuperiood üle 3 kuud)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete ja ettemaksete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete ja ettemaksete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad" ja kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded ja ettemaksed kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju[1] all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted

[1] Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tähtajalised hoiused	684 612	718 146
Kokku raha	684 612	718 146

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36 357	36 357	
Ostjatelt laekumata arved	36 357	36 357	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	36	4
Ettemaksed	5 051	5 051	
Tulevaste perioodide kulud	5 051	5 051	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 444	41 444	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	39 462	39 462	
Ostjatelt laekumata arved	39 462	39 462	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 104	2 104	
Ettemaksed	5 114	5 114	
Tulevaste perioodide kulud	5 114	5 114	
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 680	46 680	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		32 439	0	32 436
Erisoodustuse tulumaks			0	52
Ettemaksukonto jääk	36		2 104	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	32 439	2 104	32 488

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	21 650 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 590 000
31.12.2012	23 240 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	250 000
31.12.2013	23 490 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 946 400	1 838 331
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	389 612	362 301

Kinnisvarainvesteering on hinnatud erapooletu eksperdi poolt diskonteeritud rahavoogude meetodiga, kasutades diskontomäära 10,1 %. Kasum kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutusest on kajastatud lisas 12.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 1	4 069 833	402 718	3 667 115		2,334	EUR	28.02.2018
Pikaajalised laenud kokku	4 069 833	402 718	3 667 115				
Laenukohustused kokku	4 069 833	402 718	3 667 115				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen 1	4 466 751	4 466 751			2.553%	EUR	28.02.2013
Pangalaen 2	429 418	429 418			3.437%	EUR	28.02.2013
Lühiajalised laenud kokku	4 896 169	4 896 169					
Laenukohustused kokku	4 896 169	4 896 169					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	23 490 000	23 240 000
Kokku	23 490 000	23 240 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	36 357	36 357			
Maksuvõlad	32 439	32 439			4
Muud võlad	11 570 610		393 287	11 177 323	16
Intressivõlad	393 287		393 287		
Muud viitvõlad	11 177 323			11 177 323	
Saadud ettemaksed	142 748			142 748	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 782 154	68 796	393 287	11 320 071	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	39 462	39 462			
Maksuvõlad	32 488	32 488			
Muud võlad	12 027 923	5 262	845 338	11 177 323	
Intressivõlad	845 338		845 338		
Muud viitvõlad	11 182 585	5 262		11 177 323	
Saadud ettemaksed	142 748			142 748	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 242 621	77 212	845 338	11 320 071	

Saadud ettemaksed on pikaajaline kontsernisisene võlg.

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	393 287		393 287		7
Muud viitvõlad	11 177 323			11 177 323	7
Kokku muud võlad	11 570 610		393 287	11 177 323	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	845 338		845 338		
Muud viitvõlad	11 182 585	5 262		11 177 323	
Laen	11 177 323			11 177 323	
Muud viitvõlad	5 262	5 262			
Kokku muud võlad	12 027 923	5 262	845 338	11 177 323	

Muud viitvõlad summas 11 177 323 eurot on pikaajaline laen emattevõtte poolt (OÜ Bankend Group), mille intressimäär on 4,836% aastas (tagastamise lõpptähtpäev - 03.02.2064).

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 658 039	3 474 593
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 238 212	923 626
Kokku tingimuslikud kohustused	5 896 251	4 398 219

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 620	2 620
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 301 272	2 166 768
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 301 272	2 166 768
Kokku müügitulu	2 301 272	2 166 768
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarainvesteeringu rent	1 946 400	1 838 331
Kinnisvarainvesteeringu hooldus	354 872	328 437
Kokku müügitulu	2 301 272	2 166 768

Lisa 12 Muud äritulud (eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	250 000	1 590 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	179	785
Kokku muud äritulud	250 179	1 590 785

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-47 195	-44 870
Energia	-315 565	-290 579
Elektrienergia	-247 704	-212 532
Kütus	-67 861	-78 047
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-362 760	-335 449

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-1 660	-4 295
Muud	-10 191	-638
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 851	-4 933

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	-274	-360
Maksud	-26 861	-27 196
Kokku muud ärikulud	-27 135	-27 556

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Bankend Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	11 570 610	0	12 027 907
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	142 748	0	142 748

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	210	2 301 272

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 094	2 166 768

Kohustus summas 11 570 610 eurot koosneb: laenu tasumata põhiosast summas 11 177 323 eurot, intressivõlgnevusest summas 393 287 eurot.

Kohustus summas 142 748 eurot on tagatisdeposiit.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2014

Bankend Estate OÜ (registrikood: 11470358) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV FURSOV	Juhatuse liige	21.07.2014
JEVGENI KOLESNIKOV	Juhatuse liige	21.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Bankend Estate OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Bankend Estate OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Bankend Estate OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Number RT OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 263

Tallinn

21.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Bankend Estate OÜ (registrikood: 11470358) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	21.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 398 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 498 033
Kokku	5 896 252
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 896 252
Kokku	5 896 252

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2301272	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Bankend Group	10333688	Kai tn 5/Sadama tn 6	2620 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6614500
Faks	+372 6614501
E-posti aadress	secretary@bankend.ee