

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Kopter Ehitus

**registrikood:** 11161284

**tänava/talu nimi,** J.Sütiste tee 19a-196

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13419

**telefon:** +372 5150619, +372 6081020

**faks:** +372 6081021

**e-posti aadress:** info@brodal.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 6 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 9 Osakapital                           | 14 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 14 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditööde teostamine.

2014. aastal planeerib OÜ Kopter Ehitus lõpetada poolelioleva objekti ja sõlmida lepingud uute objektide ehitamiseks.

OÜ Kopter Ehitus äritegevus on sõltuvuses hooajalisusest või tsüklilisusest.

Ettevõtte äritegevus sõltub riskist seoses valuutakursside ja intressimäärade muutumisega.

### Tulud, kulud ja kasum

OÜ Kopter Ehitus bilansimaht seisuga 31.12.2013. a. moodustas 58 703 eurot ja aruandeaasta kasumiks kujunes 5 815 eurot.

2013. aastal OÜ Kopter Ehitus müügitulu moodustas 95 010 eurot.

OÜ Kopter Ehitus müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

### Personal

2013 aastal ei olnud osaühingul ühtegi palgalist töötajat. Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Tegevust juhtisid osaühingu juhataja.

Töötasusid ega juhatuse liikme tasusid, samuti muid kompensatsioone äriühing maksnud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevara                                    |               |                |         |
| Raha                                         | 3 132         | 9 859          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 55 071        | 91 397         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>58 203</b> | <b>101 256</b> |         |
| Põhivara                                     |               |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 500           | 1 004          | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>500</b>    | <b>1 004</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>58 703</b> | <b>102 260</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustused                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |                |         |
| Laenukohustused                              | 33 110        | 63 931         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 744        | 35 295         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>49 854</b> | <b>99 226</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>49 854</b> | <b>99 226</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556          | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 222           | 158            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 815         | 64             |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 849</b>  | <b>3 034</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>58 703</b> | <b>102 260</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 95 010       | 161 908      | 10      |
| Muud äritulud                               | 0            | 69           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -75 456      | -146 107     | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 661      | -12 011      |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -504         | -806         |         |
| Muud ärikulud                               | -62          | -216         |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>6 327</b> | <b>2 837</b> |         |
| Intressikulud                               | -943         | -3 206       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 431          | 433          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 815</b> | <b>64</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 815</b> | <b>64</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012         | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |              |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 6 327          | 2 837        |         |
| Korrigeerimised                                       |                |              |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 504            | 806          | 5       |
| Muud korrigeerimised                                  | 0              | -1           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>504</b>     | <b>805</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 36 757         | 17 163       |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -19 494        | -14 265      |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>24 094</b>  | <b>6 540</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |              |         |
| Laekunud intressid                                    | 0              | 2            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>       | <b>2</b>     |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |              |         |
| Saadud laenud                                         | 20 110         | 0            |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -50 931        | 0            |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | 0              | -308         |         |
| Makstud intressid                                     | 0              | -1           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-30 821</b> | <b>-309</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-6 727</b>  | <b>6 233</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 9 859          | 3 626        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-6 727</b>  | <b>6 233</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 3 132          | 9 859        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 158                         | 2 970 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 64                          | 64    |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 222                         | 3 034 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 5 815                       | 5 815 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 6 037                       | 8 849 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kopter Ehitus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu:

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded:

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Aruandeperioodi jooksul olid ettevõtte varud, kuid kuna bilansipäeva seisuga saldo null, siis lisa ei koostata.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro, v.a. arvutustehnika, mille puhul algab põhivara alates 320 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:



Tootmisseedmed 8-12 aastat  
Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat  
Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid:

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtunud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerib tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis:

Ettevõtte annab enda poolt osutatud ehitusteenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud teenustega garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud

ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud viitlaekumised".

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidelt (alates 01.01.2008.a.). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumakskuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 3 009        | 3 000        |
| Pangakontod       | 123          | 6 859        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 132</b> | <b>9 859</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 18 460        | 18 460                           |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 18 460        | 18 460                           |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 497           | 497                              |                     |             | 4       |
| Muud nõuded                        | 20 624        | 20 624                           |                     |             |         |
| Laenunõuded                        | 17 256        | 17 256                           |                     |             |         |
| Intressinõuded                     | 3 368         | 3 368                            |                     |             |         |
| Ettemaksed                         | 15 490        | 15 490                           |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 98            | 98                               |                     |             |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 15 392        | 15 392                           |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>55 071</b> | <b>55 071</b>                    |                     |             |         |

  

|                                    | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 71 061        | 71 061                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 71 061        | 71 061                           | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0             | 0                                | 0                   | 0           | 4       |
| Muud nõuded                        | 20 193        | 20 193                           | 0                   | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 17 256        | 17 256                           | 0                   | 0           |         |
| Intressinõuded                     | 2 937         | 2 937                            | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 143           | 143                              | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 143           | 143                              | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>91 397</b> | <b>91 397</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |               |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0          | 75         | 0          | 10 038        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 68         | 0          | 68            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 107        | 0          | 107           |
| Intress                                       |            |            | 0          | 2             |
| Ettemaksukonto jääk                           | 497        |            | 0          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>497</b> | <b>250</b> | <b>0</b>   | <b>10 215</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                               |                            |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 11 677                  | 9 466                         | 4 634                      | 25 777                | 25 777  |
| Akumuleeritud kulum | -9 867                  | -9 466                        | -4 634                     | -23 967               | -23 967 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 810                   | 0                             | 0                          | 1 810                 | 1 810   |
|                     |                         |                               |                            |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -806                    | 0                             | 0                          | -806                  | -806    |
|                     |                         |                               |                            |                       |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 11 677                  | 8 264                         | 4 634                      | 24 575                | 24 575  |
| Akumuleeritud kulum | -10 673                 | -8 264                        | -4 634                     | -23 571               | -23 571 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 004                   | 0                             | 0                          | 1 004                 | 1 004   |
|                     |                         |                               |                            |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -504                    |                               |                            | -504                  | -504    |
|                     |                         |                               |                            |                       |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                               |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 11 677                  | 8 264                         | 4 634                      | 24 575                | 24 575  |
| Akumuleeritud kulum | -11 177                 | -8 264                        | -4 634                     | -24 075               | -24 075 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 500                     | 0                             | 0                          | 500                   | 500     |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2013       | 2012       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 2 818      | 3 602      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 941        | 2 822      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 0          | 954        |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Laenud seotud osapooltelt            | 33 110     | 33 110                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 33 110     | 33 110                            |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 33 110     | 33 110                            |                     |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Laenud seotud osapooltelt            | 63 931     | 63 931                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 63 931     | 63 931                            |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 63 931     | 63 931                            | 0                   | 0           |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 2 495      | 2 495                             |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 250        | 250                               |                     |             | 4       |
| Muud võlad                       | 13 999     | 13 999                            |                     |             |         |
| Intressivõlad                    | 13 879     | 13 879                            |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 120        | 120                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 16 744     | 16 744                            |                     |             |         |
|                                  |            |                                   |                     |             |         |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 12 021     | 12 021                            | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 10 215     | 10 215                            | 0                   | 0           |         |
| Muud võlad                       | 13 059     | 13 059                            | 0                   | 0           |         |
| Intressivõlad                    | 12 936     | 12 936                            | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 123        | 123                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 35 295     | 35 295                            | 0                   | 0           |         |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                              | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                   | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)               | 1          | 1          |
| Osa nimiväärtus on 2556 EUR. |            |            |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 95 010        | 161 908        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>95 010</b> | <b>161 908</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>95 010</b> | <b>161 908</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Elamute ja mitteeluhoone ehitus             | 95 010        | 161 908        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>95 010</b> | <b>161 908</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2013          | 2012           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Materjal, tööriistad ja inventar                 | 32 519        | 53 285         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 42 937        | 92 822         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>75 456</b> | <b>146 107</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 aastal ei olnud osaühingul ühtegi palgalist töötajat.

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                   | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                   | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 18 460     | 46 989     | 71 061     | 76 867     |

| 2013                                                                                                                              | Ostud | Müügid  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0     | 138 844 |
|                                                                                                                                   |       |         |
| 2012                                                                                                                              | Ostud | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 2 029 | 244 651 |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale eraldi soodustusi kohaldatud ei ole. Juhatuse ja liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne äriühingule lahkumishüvitise maksmise kohustust.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**OÜ Kopter Ehitus (registrikood: 11161284) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JEVGENI LUSTIN     | Juhatuse liige     | 04.08.2014           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 222          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 815        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 037</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 037        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 037</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 222          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 815        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 037</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 037        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 037</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 95010           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jevgeni Lustin | 36509210268                               | Eesti             | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 6081020   |
| Faks            | +372 6081021   |
| Mobiiltelefon   | +372 5150619   |
| E-posti aadress | info@brodal.ee |