

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Pronksi 11

registrikood: 80185673

tänavanimi, maja ja korteri number: Pronksi 11-16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10124

telefon: +372 5076519

faks: +372 6564071

e-posti aadress: pronksi11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaal- ja muid teenuseid. Lepingud on sõlmitud järgnevate teenuste pakkujatega: Eesti Energia AS, Tallinna Vesi AS, Eesti Gaas AS, Tallinna Küte AS, Eesti Keskkonnateenused OÜ. Haldusteenust osutab Majahoidja OÜ ja heakorrasteenust CityHaldus OÜ. Arveid kommunaal- ja muude kulude katteks väljastatakse korteriomanikele üks kord kuus.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Aruandeperioodil ei ole makstud juhatusel liikmetele tasu ning korteriühistul ei olnud töölepinguga töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 697	18 037	2
Nõuded ja ettemaksed	3 873	4 530	3
Kokku käibevara	19 570	22 567	
Kokku varad	19 570	22 567	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 504	5 908	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 042	8 327	
Kokku lühiajalised kohustused	11 546	14 235	
Kokku kohustused	11 546	14 235	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	656	656	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 676	7 117	
Aruandeaasta tulem	-308	559	
Kokku netovara	8 024	8 332	
Kokku kohustused ja netovara	19 570	22 567	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 565	12 740	5
Kokku tulud	13 565	12 740	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 346	-6 911	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 528	-5 254	
Muud kulud	0	-20	
Kokku kulud	-13 874	-12 185	
Põhitegevuse tulem	-309	555	
Muud finantstulud ja -kulud	1	4	
Aruandeaasta tulem	-308	559	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-309	555	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	657	-669	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 689	2 966	
Laekunud intressid	1	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 340	2 856	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	1 553	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 553	
Kokku rahavood	-2 340	4 409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 037	13 628	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 340	4 409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 697	18 037	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	656	7 117	7 773
Aruandeaasta tulem		559	559
31.12.2012	656	7 676	8 332
Aruandeaasta tulem		-308	-308
31.12.2013	656	7 368	8 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pronksi 11 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Korteriühistu Pronksi 11 kasutab tulemiaruarande koostamisel RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniike vastu kajastatakse hoone ja selle ümbruse korrashoiu, haldamise ja kommunaalteenuste kulutuste katteks esitatud arveid korteriomaniike. Arveid koostatakse üks kord kuus. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse makstud ja saadud summasid nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on need tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	15 697	18 037
Kokku raha	15 697	18 037

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 873	3 873		
Ostjatelt laekumata arved	3 873	3 873		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 873	3 873		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 530	4 530		
Ostjatelt laekumata arved	4 530	4 530		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 530	4 530		

Bilansipäeva seisuga on korteriomaniikelt laekumata arveid summas 3 873 eurot, millest 2 644 eurot moodustavad detsembri kommunaalteenuste eest väljastatud arved, millede laekumistähtjad on jaanuaris 2014.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 504	3 504		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 504	3 504		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 908	5 908		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 908	5 908		

Bilansikirjel "Võlad tarnijatele" on kajastatud kommunaalteenuste arveid, millede tasumistähtjad on jaanuaris 2014.a.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 219	3 928
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 346	8 812
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 565	12 740

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	8 346	6 911
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 346	6 911

Otseste kuludena on kajastatud sihtotstarbeliste remonditasude arvelt tehtud kulutused. 2013 aastal kaeti remonditasude arvelt kulutusi summas 8 346 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2013 on 8 042 eurot ja on kajastatud bilansi kohustuste all sihtotstarbeliste tasudena.

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil korteriühistul palgaline tööjõud puudus.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustustlase ei ole KÜ juhtkonnale arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine

	Tulud	Kulud
Vesi ja kanalisatsioon	1 838,11	1 837,26
Prügivedu	441,24	441,24
Soojusenergia	12 875,41	12 877,05
Üldelekter	499,86	499,80
Gaas	267,43	267,09
Kommunaalteenuste vahendamine kokku	15 922,05	15 922,44

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Pronksi 11 (registrikood: 80185673) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN VILGO	Juhatuse liige	24.07.2014
LUULE KAHN	Juhatuse liige	25.07.2014
LEMBIT PULK	Juhatuse liige	04.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6564071
Mobiiltelefon	+372 5076519
E-posti aadress	pronksi11@gmail.com