

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Karujärve tee 4

registrikood: 80235906

tänava/talu nimi, Karujärve tee 4-4

maja ja korteri number:

alevik: Kärla alevik

vald: Kärla vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93501

telefon: +372 53484357

e-posti aadress: tonu21@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhataja.

Laenu tasuti pangale 2013. aastal 1033 eurot, millega sai üks laen tasutud. 2013. aastal võeti uus laen 7870 eurot, millest on 2013. aastal tagasi makstud 184 eurot, 2013. aasta lõpuks jääb tasuda laenu 7686 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	342	1 024
Nõuded ja ettemaksed	543	1 921
Kokku käibevara	885	2 945
Kokku varad	885	2 945
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 686	1 033
Kokku lühiajalised kohustused	7 686	1 033
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	176	0
Kokku pikaajalised kohustused	176	0
Kokku kohustused	7 862	1 033
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 861	1 279
Aruandeaasta tulem	-8 889	582
Kokku netovara	-6 977	1 912
Kokku kohustused ja netovara	885	2 945

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 152	2 040
Kokku tulud	9 152	2 040
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 950	-1 411
Kokku kulud	-17 950	-1 411
Põhitegevuse tulem	-8 798	629
Muud finantstulud ja -kulud	-91	-47
Aruandeaasta tulem	-8 889	582

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 798	629
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	176	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 378	1 487
Laekunud intressid	2	0
Makstud intressid	-93	-47
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 335	2 069
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 870	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 217	-1 345
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 653	-1 345
Kokku rahavood	-682	724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 024	300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-682	724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	342	1 024

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	51	1 279	1 330
Aruandeaasta tulem		582	582
31.12.2012	51	1 861	1 912
Aruandeaasta tulem		-8 889	-8 889
31.12.2013	51	-7 028	-6 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korterühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

korteriühistu Karujärve tee 4 (registrikood: 80235906) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TOON	Juhatuse liige	02.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484357
E-posti aadress	tonu21@hotmail.ee