

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS Baltplast

registrikood: 10029370

tänava/talu nimi, Ruunaoja tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6062300

faks: +372 6062302

e-posti aadress: baltplast@baltplast.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 7 Muud nõuded	17
Lisa 8 Varud	18
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 10 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 11 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 13 Materiaalne põhivara	21
Lisa 14 Immateriaalne põhivara	22
Lisa 15 Kapitalirent	22
Lisa 16 Kasutusrent	23
Lisa 17 Laenukohustused	24
Lisa 18 Võlad ja ettemaksed	25
Lisa 19 Eraldised	25
Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad	26
Lisa 21 Aktsiakapital	26
Lisa 22 Müügitulu	27
Lisa 23 Muud äritulud	28
Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused	28
Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa 26 Tööjõukulud	29
Lisa 27 Muud ärikulud	29
Lisa 28 Muud finantstulud ja -kulud	29
Lisa 29 Seotud osapooled	30
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	31
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	32
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	33
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	34

AS BALTPLAST käibest olulisemad osad olid 2013.aastal ettevõttele kuuluva kinnisvara rent ja omatoodagu müük, milleks on erinevatest plastikutest ekstrusioontooteid, seinakattematerjali ja kummitooteid .Alates 01.10.2013.a. tuli käibesse juurde plekist valmistatud taara müük kodumaisele toiduainetetööstusele.

2013. aastal jätkas AS-i BALTPLAST juhtkond tegevust varem valitud suunal ehk investeeringute juhtimist selliselt, et oleks tagatud aktsionäridele pikaajalise stabiilse tulu teenimine, seejuures hinnates pidevalt ja adekvaatselt turuolukorda.

Peamised tegevusvaldkonad , toote- ja teenusegrupid.

Aktsiaselts Printtare käibest moodustas 2013.aastal olulisema osa plekist valmistatud taara müük kodumaisele toiduainetetööstusele.

OÜ Baltsped ja SIA Spedline tegelesid 2013 aastal ekspedeerimise ja transporditeenuste osutamisega.

SIA BREM ja SIA Brem Namu 2013 aastal põhitegevuseks oli kinnisvara haldamine ja hooldamine Lätis.

Osaühingu BREM Kinnisvarahooldus tegevusaladeks on kinnisvara, territooriumite hooldamine ja arendamine ning selleks vajalike teenuste osutamine.

OÜ Brem Puhastus peamiseks tegevusalaks on erinevate pindade puhastus-, koristus- ja korrashoiuteenus, mida teostatakse nii väli-, kui siseterritooriumitel.

OÜ Brem Avarii eesmärk on pakkuda ööpäevaringset avarii ja remondi teenust nii elamis - kui ka äripindadele, mis sisaldab elektrisüsteemide, keskküttesüsteemide, veevaruste ning kanalisatsiooni avariide lokaliseerimist ja likvideerimist.

OÜ Kuressaare Elamute Hooldus põhitegevuseks oli kinnisvara haldamine ja hooldamine.

2013.aastal BREM Kinnisvarabüroo põhitegevuseks oli kinnisvara haldamine.

AS Baltplast juhtkond planeerib 2013. aastal jätkata konservatiivset investeerimisstrateegiat, analüüsides, millised on pikaajalises perspektiivis tulevases majandussituatsioonis kõige tulutoovamad valdkonnad AS-i Baltplast aktsionäride jaoks.

2013. a kujunes emaettevõtte AS Baltplast müügituluks 4 787,6 tuhat eurot.

Peamised konsolideeritud finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (eurodes)	14 871 213	13 956 133
Käibe kasv	6,56%	9,29%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,64	0,49
ROA	-0,73%	-11,64%
ROE	-1,02%	-22,84%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012)/ müügitulu 2012 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

2013 aastal oli muutunud AS BALTPLAST-i struktuur.

2013 OÜ Baltplast ühendati emaettevõttega AS ESMAR.
As Esmar sai uueks ärinimeks AS BALTPLAST.

AS BALTPLAST struktuur
31.12.2013

<u>Tütarettevõtted</u>	Omanik	Osaluse %	Soetuse aeg
SIA Spedline	AS Baltplast	68,82%	29.12.2010
SIA BREM	AS Baltplast	100,00%	22.06.2011
Baltsped OÜ	AS Baltplast	100,00%	23.11.2011
Spedline UAB	Baltsped OÜ	100,00%	2010
BREM Kinnisvarahoodus	SIA BREM	100,00%	2010
BREM Avarii	SIA BREM	100,00%	2010
Kuressaare Elamute Hooldus OÜ	SIA BREM	100,00%	2010
BREM Puhastus OÜ	SIA BREM	100,00%	2010
BREM Elamispinnad OÜ	SIA BREM	100,00%	2010
BREM Namu parvaldišana	SIA BREM	100,00%	2010
<u>Sidusettevõtted</u>			
Arco Vara AS	AS Baltplast	19,40%	01.07.2010
Mariel OÜ	AS Baltplast	47,70%	01.07.2010
BREM Kinnisvarahaldus	BREM Puhastus OÜ	21,99%	05.2013
BREM Kinnisvarahaldus	Kuressaare Elamute Hooldus OÜ	45,03%	05.2013
BREM Kinnisvarabüroo	BREM Avarii	14,98%	05.2013
BREM Kinnisvarabüroo	BREM Elamispinnad OÜ	18,00%	05.2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69 509	111 695	2
Finantsinvesteeringud	1 545 762	2 336 467	3
Nõuded ja ettemaksed	5 001 652	4 437 690	4
Varud	312 188	354 861	8
Kokku käibevara	6 929 111	7 240 713	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	37 316	48 091	9,11
Kinnisvarainvesteeringud	20 876 633	22 058 869	12
Materiaalne põhivara	890 778	1 121 729	13
Immateriaalne põhivara	848	0	14
Kokku põhivara	21 805 575	23 228 689	
Kokku varad	28 734 686	30 469 402	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 317 693	11 275 297	17
Võlad ja ettemaksed	3 442 018	3 276 807	18
Eraldised	0	214 000	19
Kokku lühiajalised kohustused	10 759 711	14 766 104	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	59 778	173 898	17
Kokku pikaajalised kohustused	59 778	173 898	
Kokku kohustused	10 819 489	14 940 002	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	5 000 000	1 917 349	21
Registreerimata aktiivkapital	0	1 082 651	
Kohustuslik reservkapital	191 735	191 735	
Realiseerimata kursivahed	0	38 198	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 924 779	15 838 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182 208	-3 546 703	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	17 934 306	15 521 763	
Vähemusesalus	-19 109	7 637	
Kokku omakapital	17 915 197	15 529 400	
Kokku kohustused ja omakapital	28 734 686	30 469 402	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	14 871 213	13 956 133	22
Muud äritulud	86 662	322 159	23
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-71 289	-62 440	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 919 050	-8 111 758	24
Mitmesugused tegevuskulud	-1 325 416	-1 977 875	25
Tööjõukulud	-2 027 847	-1 933 762	26
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 590 005	-1 473 531	12,13,14
Muud ärikulud	-36 871	-44 360	27
Kokku ärikasum (-kahjum)	987 397	674 566	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-591 541	2 137	10,11
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-56 418	-3 141 289	3
Intressikulud	-597 590	-1 238 930	
Muud finantstulud ja -kulud	57 307	156 929	28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-200 845	-3 546 587	
Tulumaks	-8 053	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-208 898	-3 546 587	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-182 208	-3 546 703	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-26 690	116	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	987 397	674 566	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 590 005	1 473 531	12,13,14
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-20 188	-202 891	23
Muud korrigeerimised	119 517	-1 109	
Kokku korrigeerimised	1 689 334	1 269 531	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	540 979	1 618 776	4
Varude muutus	42 673	26 153	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-66 855	190 406	18,19
Laekunud intressid	384	0	
Makstud intressid	-589 714	-1 293 991	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-7 377	
Kokku rahavood äritegevusest	2 604 198	2 478 064	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-412 033	-97 065	13
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	165 100	81 755	13
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-35 382	0	12
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	500 000	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-742	-52 339	3
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	10 000	50 017	3
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	293 233	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 683 741	-3 121 626	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 418 028	2 776 139	3
Antud laenud	-2 463 200	0	4
Antud laenude tagasimaksed	1 363 200	0	4
Laekunud intressid	61 539	1 071	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	14 639	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-577 231	445 824	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	12 400 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 950 000	-15 250 673	17
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-119 293	-135 704	17
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 000 000	0	21
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	41 217	5 581	21
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-40 604	-7 600	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 068 680	-2 988 396	
Kokku rahavood	-41 713	-64 508	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 695	176 642	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 713	-64 508	
Valuutakursside muutuste mõju	-473	-439	

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 509	111 695	2
--	--------	---------	---

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital							Kokku
							Vähemusesalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiivkapital	Oma aktiivid	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	1 917 349			191 735	6 421	16 921 184	7 500	19 044 189
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 917 349			191 735	6 421	16 921 184	7 500	19 044 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)						-3 546 703	116	-3 546 587
Emiteeritud aktiivkapital		1 082 651				-1 082 651		0
Muutused muudest omanike sissemaksetest			7 600					7 600
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-7 600					-7 600
Muutused reservides					31 777		21	31 798
31.12.2012	1 917 349	1 082 651	0	191 735	38 198	12 291 830	7 637	15 529 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)						-182 208	-26 690	-208 898
Emiteeritud aktiivkapital	3 082 651	-1 082 651						2 000 000
Muutused muudest omanike sissemaksetest			40 604					40 604
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-40 604					-40 604
Muutused reservides					-38 198	38 090	-56	-164
Muud muutused omakapitalis						594 859		594 859
31.12.2013	5 000 000	0	0	191 735	0	12 742 571	-19 109	17 915 197

Muud muutused omakapitalis on tingitud tütarettevõtja müügiga.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Baltplast 2013 aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemus ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2013. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Baltplast (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes) konsolideeritud rida-realt.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse korrigeeritud soetusmaksumuses

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, osad), mille lunastustähtaeg on üldjuhul 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühiajalised investeeringud on kajastatud bilansipäeval turuväärtuses ja korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, osad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (sidusja tütarfirmade osad ja aktsiad).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui

grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 2% -10% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 1-10% aastas
- Masinad ja seadmed 10-25% aastas
- Muu inventar ja sisseseade 10-33% aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirenti alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirenti netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele ei ole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata hohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisena arvestatakse kohustusi, mille realiseerimistähtaeg või summa ei ole kindlad ning mis on tekkinud kas minevikus toimunud sündmuse tagajärjel või millest vabanemine nõuab eeldatavasti tulevikus ressursidest loobumist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tütarettevõtja asukohamaal Lätis on ettevõtte aruandeaasta kasum maksustatav. Läti Vabariigis maksustatakse ettevõtte kasum 15%-lise tulumaksumääraga.

Välismaiste tütarettevõtjate puhul leitakse edasilükkunud tulumaksukohustus kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused realiseeruvad. (Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustuse tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.)

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

AS Baltplast aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid

(abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

-tütarettevõtteid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ja sidusettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	3 690	7 997
Arvelduskontod	65 819	103 698
Kokku raha	69 509	111 695

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	873 529	873 529
Soetamine	3 121 626	3 121 626
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 776 139	-2 776 139
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 141 289	-3 141 289
Muud	4 258 740	4 258 740
31.12.2012	2 336 467	2 336 467
Kajastatud õiglasest väärtuses	2 322 300	2 322 300
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	14 167	14 167
Soetamine	1 683 741	1 683 741
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 418 028	-2 418 028
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-56 418	-56 418
31.12.2013	1 545 762	1 545 762
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 540 315	1 540 315
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	5 447	5 447

31.12.2012 on kajastatud lühiajaliste finantsinvesteeringutena AS Arco Vara aktsiad maksumuses 1 207 120 eurot, AS Silvano Fashion Group aktsiad maksumusega 1 115 180 eurot, AS Talveaed aktsiad maksumusega 3 828 eurot, AS Narva-Jõesuu Sanatoorium aktsiad maksumusega 1 619 eurot ja AS Esmar aktsiad maksumusega 8 720 eurot.

31.12.2013 on kajastatud lühiajaliste finantsinvesteeringutena AS Arco Vara aktsiad maksumuses 1 288 000 eurot, AS Silvano Fashion Group aktsiad maksumusega 252 315 eurot, AS Talveaed aktsiad maksumusega 3 828 eurot ja AS Narva-Jõesuu Sanatoorium aktsiad maksumusega 1 619 eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 141 760	3 141 760	0	0	5
Ostjatelt laekumata arved	3 424 391	3 424 391	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-282 631	-282 631	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 664	17 664	0	0	6
Muud nõuded	1 795 352	1 795 352	0	0	7
Laenunõuded	1 100 000	1 100 000	0	0	
Intressinõuded	4 947	4 947	0	0	
Viitlaekumised	690 405	690 405	0	0	
Ettemaksed	46 876	46 876	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	20 230	20 230	0	0	
Muud makstud ettemaksed	26 646	26 646	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 001 652	5 001 652	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 291 842	3 291 842	0	0	5
Ostjatelt laekumata arved	3 436 983	3 436 983	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-145 141	-145 141	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 006	19 006	0	0	6
Muud nõuded	1 081 878	1 081 878	0	0	7
Laenunõuded	0	0	0	0	
Intressinõuded	6	6	0	0	
Viitlaekumised	1 081 872	1 081 872	0	0	
Ettemaksed	44 964	44 964	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	8 628	8 628	0	0	
Muud makstud ettemaksed	36 336	36 336	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 437 690	4 437 690	0	0	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 424 390	3 436 983
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-282 631	-145 141
Kokku nõuded ostjate vastu	3 141 759	3 291 842
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-145 141	-307 794
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	19 447	77 564
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-166 531	-38 769
Lootusetuks tunnistatud nõuded	9 594	123 858
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-282 631	-145 141

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	275	3 947	5 437	
Käibemaks		45 273	13 569	101 981
Üksikisiku tulumaks		39 044		34 809
Erisoodustuse tulumaks				103
Sotsiaalmaks		71 610		65 874
Kohustuslik kogumispension		1 405		1 545
Töötuskindlustusmaksed		3 610		4 438
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		20 729		15 936
Ettemaksukonto jääk	17 389			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 664	185 618	19 006	224 686

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 100 000	1 100 000	0	0			
Antud laenud	2 516 074	2 516 074	0	0	5-10%	EUR	31.12.2014
Ebatõenäolised laekuvad laenud	-1 416 074	-1 416 074	0	0			
Intressinõuded	4 947	4 947	0	0			
Intressinõuded	266 007	266 007	0	0			
Ebatõenäolised laekuvad intressid	-261 060	-261 060	0	0			
Viitlaekumised	690 405	690 405	0	0			
Muud nõuded	120 825	120 825	0	0			
Ebatõenäolised laekuvad nõuded	-8 564	-8 564	0	0			
Remondirahade nõuded	578 144	578 144	0	0			
Kokku muud nõuded	1 795 352	1 795 352	0	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	0	0	0	0			
Antud laenud	1 416 074	1 416 074	0	0	10%	EUR	31.12.2012
Ebatõenäolised laekuvad laenud	-1 416 074	-1 416 074	0	0			
Intressinõuded	6	6	0	0			
Intressinõuded	261 066	261 066	0	0			
Ebatõenäolised laekuvad intressid	-261 060	-261 060	0	0			
Viitlaekumised	1 081 872	1 081 872	0	0			
Muud nõuded	149 453	149 453	0	0			
Ebatõenäolised laekuvad nõuded	-8 564	-8 564	0	0			
Remondirahade nõuded	940 983	940 983	0	0			
Kokku muud nõuded	1 081 878	1 081 878	0	0			

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	175 775	218 445
Lõpetamata toodang	0	39 598
Valmistoodang	136 291	94 593
Müügiks ostetud kaubad	10	409
Ettemaksed varude eest	112	1 816
Kokku varud	312 188	354 861

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2011	4 575 692	18 693	4 594 385	11
Müük müügihinnas või lunastamine	-293 233		-293 233	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 137		2 137	
Muud	-4 258 740	3 542	-4 255 198	
31.12.2012	25 856	22 235	48 091	
Kajastatud õiglases väärtuses		22 235	22 235	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	25 856		25 856	11
			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2012	25 856	22 235	48 091	
Muud	3 318	-14 093	-10 775	
31.12.2013	29 174	8 142	37 316	
Kajastatud õiglases väärtuses		8 142	8 142	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	29 174		29 174	11

31.12.2012.a. ja 31.12.2013.a. konsolideeritud bilansis on kajastatud tütarettevõtte OÜ Kuressaare Elamute Hooldus muude pikaajaliste finantsinvesteeringutena remondifondi nõuded.

Lisa 10 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10395956	OÜ Baltplast	Eesti	tarbekaupade tootmine	100	0
10042206	AS Printtare	Eesti	kergemetalltaara tootmine	99.83	0
10347644	OÜ Baltsped	Eesti	Veoste ekspedeerimine	100	100
50003222821	SIA Spedline	Läti	Transporditeenused	68.52	68.52
44103003143	SIA BREM	Läti	kinnisvara vahendus,	75.49	75.49
10327044	OÜ BREM Kinnisvarahoodus	Eesti	kinnisvara haldus ja	100	100
10553467	OÜ BREM Kinnisvarahaldus	Eesti	kinnisvara üürimine	100	100
11769643	OÜ BREM Puhastus	Eesti	kinnisvara hooldus	100	100
10310635	OÜ BREM Avari	Eesti	kinnisvara hooldus	100	100
11785441	OÜ BREM Elamispinnad	Eesti	kinnisvara üürimine	100	100
10373222	Kuressaare Elamute Hooldus OÜ	Eesti	kinnisvara haldus, hooldus	100	100
44103003177	SIA BREM Namu	Läti	kinnisvara hooldus	100	100
300580182	UAB Spedline	Leedu	Transporditeenused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2013
OÜ Baltplast	10 288 787			-10 288 787	0
AS Printtare	500 000	742	-500 742		0
OÜ Baltsped	0				0
SIA Spedline	16 326				16 326
Kokku	10 805 113	742	-500 742	-10 288 787	16 326

Müüdid osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdid osaluse %	Müüdid osalus müügihinnas	Müüdid osaluse müügikasum (-kahjum)
AS Printtare	100	10 000	-490 742

2013 aastal oli muutunud AS Baltplast-i struktuur.

2013.a AS Baltplast ühendati emaettevõttega AS ESMAR.
As Esmar sai uueks ärinimeks AS Baltplast.

Lisa 11 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10331672	MARIEL AS	Eesti	Kaubandustegevus	48	48

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
MARIEL AS	25 856	3 318	29 174
Kokku	25 856	3 318	29 174

Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 345 414	26 417 316	27 762 730
Akumuleeritud kulum	0	-4 272 149	-4 272 149
Jääkmaksumus	1 345 414	22 145 167	23 490 581
Ostud ja parendused	98 000		98 000
Müügid	-336 619	-81 437	-418 056
Amortisatsioonikulu		-1 111 656	-1 111 656
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 106 795	26 335 879	27 442 674
Akumuleeritud kulum	0	-5 383 805	-5 383 805
Jääkmaksumus	1 106 795	20 952 074	22 058 869
Ostud ja parendused	35 382		35 382
Amortisatsioonikulu		-1 217 618	-1 217 618
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 142 177	26 335 879	27 478 056
Akumuleeritud kulum		-6 601 423	-6 601 423
Jääkmaksumus	1 142 177	19 734 456	20 876 633

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 160 628	3 026 775
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	152 263	142 232
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	500 000

Lisa 13 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011									
Soetusmaksumus	122 139	304 796	84 182	10 786 387	11 175 365	231 022	58 788	58 788	11 587 314
Akumuleeritud kulum	-49 157	-291 840	-83 618	-9 574 748	-9 950 206	-210 466			-10 209 829
Jääkmaksumus	72 982	12 956	564	1 211 639	1 225 159	20 556	58 788	58 788	1 377 485
Ostud ja parendused		93 972	852	1 902	96 726	539			97 265
Lisandumised äriühenduste kaudu						-208			-208
Amortisatsioonikulu	-6 506	-16 299	-366	-330 328	-346 993	-8 073			-361 572
Müügid		-58 018		-989	-59 007				-59 007
Ümberklassifitseerimised				66 044	66 044				66 044
Muud muutused	188			1 433	1 433	101			1 722
31.12.2012									
Soetusmaksumus	122 453	332 085	85 034	10 748 923	11 166 042	222 601	58 788	58 788	11 569 884
Akumuleeritud kulum	-55 789	-299 474	-83 984	-9 799 222	-10 182 680	-209 686			-10 448 155
Jääkmaksumus	66 664	32 611	1 050	949 701	983 362	12 915	58 788	58 788	1 121 729
Ostud ja parendused		249 867	1 095	3 858	254 820	157 213			412 033
Amortisatsioonikulu	-6 457	-29 761	-611	-330 669	-361 041	-4 808			-372 306
Müügid		-118 810			-118 810	-7 292			-126 102
Muud muutused	-484			-144 019	-144 019	-73			-144 576
31.12.2013									
Soetusmaksumus	121 568	459 522	57 390	8 994 681	9 511 593	305 801	58 788	58 788	9 997 750
Akumuleeritud kulum	-61 845	-325 615	-55 856	-8 515 810	-8 897 281	-147 846			-9 106 972
Jääkmaksumus	59 723	133 907	1 534	478 871	614 312	157 955	58 788	58 788	890 778

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	153 197	79 119
Transpordivahendid	153 197	77 619
Muud masinad ja seadmed		1 500
Muu materiaalne põhivara	11 903	2 636
Kokku	165 100	81 755

Lisa 14 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 377	1 394	114	2 885
Akumuleeritud kulum	-1 110	-1 358	-114	-2 582
Jääkmaksumus	267	36	0	303
Amortisatsioonikulu	-268	-36	0	-304
Muud muutused	1			1
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 381	1 398	0	2 779
Akumuleeritud kulum	-1 381	-1 398	0	-2 779
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu		929		929
Amortisatsioonikulu		-81		-81
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 381	2 327		3 708
Akumuleeritud kulum	-1 381	-1 479		-2 860
Jääkmaksumus	0	848		848

Lisa 15 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	87	87			16	EUR	23.05.2014
Masinad ja seadmed	293	293			17,9	EUR	23.06.2014
Kapitalirendikohustused kokku	380	380					

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	322	235	87		16%	EUR	23.05.2014
Kapitalirendikohustused kokku	322	235	87				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	457	560
Kokku	457	560

Lisa 16 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	3 008 365	2 884 543

Rendilepingud on tähtajatud, lõpevad vastavalt seaduses sätestatud tingimustele 3- kuulise etteteatamistähtajaga

Lisa 17 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisik	7 200 000	7 200 000			6%	EUR	31.12.2014	
Lühiajalised laenud kokku	7 200 000	7 200 000						
Pikaajalised laenud								
SEB (SIA Spedline)	177 091	117 313	59 778		uribor+4%	LVL	25.06.2015	
Pikaajalised laenud kokku	177 091	117 313	59 778					
Kapitalirendikohustused kokku	380	380						15
Laenukohustused kokku	7 377 471	7 317 693	59 778					
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisik	11 150 000	11 150 000			6%	EUR	02.12.2013	
Eraisik	324	324			6%	LVL	31.12.2013	
Lühiajalised laenud kokku	11 150 324	11 150 324						
Pikaajalised laenud								
SEB (SIA Spedline)	298 549	124 738	173 811		Euribor+4%	LVL	25.06.2015	
Pikaajalised laenud kokku	298 549	124 738	173 811					
Kapitalirendikohustused kokku	322	235	87					15
Laenukohustused kokku	11 449 195	11 275 297	173 898					

Lisa 18 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 261 683	1 261 683			
Võlad töövõtjatele	167 998	167 998			
Maksuvõlad	185 618	185 618			6
Muud võlad	1 156 554	1 156 554			
Intressivõlad	45 597	45 597			
Dividendivõlad	8 815	8 815			
Muud viitvõlad	1 102 142	1 102 142			
Saadud ettemaksed	670 165	670 165			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 442 018	3 442 018			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 157 244	1 157 244			
Võlad töövõtjatele	166 183	166 183			
Maksuvõlad	224 686	224 686			6
Muud võlad	1 029 550	1 029 550			
Intressivõlad	27 529	27 529			
Dividendivõlad	8 815	8 815			
Muud viitvõlad	993 206	993 206			
Saadud ettemaksed	699 144	699 144			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 276 807	3 276 807			

Lisa 19 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
Eraldis lepingu katteks	214 000		214 000
Kokku eraldised	214 000		214 000

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Eraldis lepingu katteks	214 000	-214 000	0
Kokku eraldised	214 000	-214 000	0

2011.a. moodustati eraldis kahjulike lepingute katteks 214 000 euro suuruses summas (AS Printtare). Seoses müügida AS PRINTTARE, kohustus on kustutatud.

Lisa 20 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	10 066 631	9 710 546
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 675 940	2 581 284
Kokku tingimuslikud kohustused	12 742 571	12 291 830

2012.a. ja 2013.a. dividende välja ei makstud.

Lisa 21 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	5 000 000	1 917 349
Aktsiate arv (tk)	5 000 000	3 000 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

31.12.2012

Aktsiakapital (eurodes) 1917349
 Registreerimata aktsiakapital 1081651
 Lihtaktsiate arv (tk) 2000000
 Eelisaktsiate arv (tk) 1000000
 Aktsiate nimiväärtus(eurodes) 1

31.12.2013

Aktsiakapital (eurodes) 5000000

 Lihtaktsiate arv (tk) 4000000
 Eelisaktsiate arv (tk) 1000000
 Aktsiate nimiväärtus(eurodes) 1

2012 aasta jooksul on omaaktsiaid tagasi ostetud 7600 euro eest, keskmise hinnaga 0,8715 senti aktsia eest ja müüdi kokku 5 581 euro eest.

2013 aasta jooksul osteti omaktsiad tagasi 40 604 euro eest ja müüdi kokku 41217 euro eest.

Ost 2012

Lihtaktsiate arv (tk) 5 630
 Eelisaktsiate arv (tk) 3 090
 Kokku: 8 720

Ost 2013

Lihtaktsiate arv (tk) 25 322
 Eelisaktsiate arv (tk) 14 904
 Kokku: 40 226

Lisa 22 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 203 691	9 877 374
Läti	1 848 874	1 925 285
Leedu	130 507	113 317
Poola	198 631	156 083
Soome	389 011	473 032
Rootsi	80 224	116 981
Rumeenia	27 750	24 590
Bulgaaria	2 567	5 069
Portugal	0	27 044
Itaalia	8 857	9 661
Tšehhi	27 501	28 206
Slovakkia	0	2 269
Holland	243 304	272 720
Saksamaa	56 251	212 982
Belgia	6 120	10 495
Taani	1 000	2 265
Prantsusmaa	200	2 625
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 224 488	13 259 998
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	7 439	13 520
Venemaa	394 210	361 993
Ukraina	159 979	149 780
Kasahstan	85 097	170 842
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	646 725	696 135
Kokku müügitulu	14 871 213	13 956 133
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 127 285	2 863 305
Vahendustasu	152 264	211 668
Hoonehalduse abitegevused	529 413	6 089
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	1 719 567	3 020 847
Kommunaalteenused	1 833 816	1 393 170
Muu puhastustegevus	459 751	124 737
Maastiku hooldus ja korrashoid	1 546	1 364
Karpide tootmine, met.jäätmete müük	470 863	399 154
Transpordi teenused,ekspedeerimine	4 425 527	4 008 802
Mootorsõidukite, varuosade müük	0	143 114
Sõiduautode ja väikebusside rentmine	38 405	4 905
Tulud muude teenuste müügist	547 846	25 053
Plastist ehitustoodete müük	1 445 355	1 658 523

Muude plastist toodete müük	85 851	46 243
Tapeedi ja seineksi müük	10 621	24 581
Kummitoodete müük	23 103	24 578
Kokku müügitulu	14 871 213	13 956 133

Lisa 23 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	182 780
Kasum materiaalse põhivara müügist	20 188	20 111
Trahvid, viivised ja hüvitised	35 559	42 726
Ebatõenäolise kohustuste laekumine	14 517	51 252
Muud	16 398	25 290
Kokku muud äritulud	86 662	322 159

Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 182 425	1 522 433
Müügi eesmärgil ostetud teenused	287 718	1 318 646
Energia	2 339 028	1 496 311
Elektrienergia	926 336	712 280
Soojusenergia	820 192	165 541
Kütus	592 500	618 490
Alltöövõtutööd	1 306 975	592 958
Transpordikulud	2 699 710	2 240 699
Kinnisvara hooldeteenused	13 947	186 266
Masinate ja seadmete remont ja hooldus	350 420	247 839
Kindlustus	83 024	32 374
Vesi ja kanalisatsioon	247 952	241 805
Muud	407 851	232 427
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 919 050	8 111 758

Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	15 790	7 989
Mitmesugused bürookulud	89 757	68 816
Riiklikud ja kohalikud maksud	21 047	13 132
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	976 972	1 721 021
Juriidilised teenused, notar	56 622	55 655
Auditeerimis- ja konsultatsioonikulud	12 503	26 362
Transpordikulud	14 207	16 535
Sidekulud	26 929	17 232
Muud	111 589	51 133
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 325 416	1 977 875

Lisa 26 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 545 339	1 466 742
Sotsiaalmaksud	482 508	467 020
Kokku tööjõukulud	2 027 847	1 933 762
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	197	196

Lisa 27 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 444	11 490
Maamaks	25 050	17 319
Muud	4 377	15 551
Kokku muud ärikulud	36 871	44 360

Lisa 28 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-317	-439
Intressitulu laenuidelt	64 073	141 608
Muud finantstulud ja -kulud	-6 449	15 760
Kokku muud finantstulud ja -kulud	57 307	156 929

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 240 750	11 176 000

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	580 000	10 000	0	3 950 000

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 953 361	500 000	12 400 000	15 250 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	117 602	111 439

AS Baltplast aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Konsolideerimisgrupi aastaaruandes ei ole seotud osapoolte lisas kohustuslik avalikustada konsolideerimise käigus elimineeritavaid tehinguid tütaretevõtetega

2013. aastal ostis AS Baltplast tegev- ja kõrgemalt juhtkonnalt ning olulise osalusega eraisikust omanikult 580 000 euro eest aktsiaid.

2013. aastal müüs AS Baltplast tegev- ja kõrgemalt juhtkonnalt ning olulise osalusega eraisikust omanikule tütaretevõtte 10 000 euro eest.

AS Baltplastil on sõlmitud seotud osapooltega kinnistute haldus- ja hoolduslepingud.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 626	6 713
Finantsinvesteeringud	1 545 762	0
Nõuded ja ettemaksed	4 532 078	24 438 686
Varud	292 843	20
Kokku käibevara	6 374 309	24 445 419
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	45 500	10 805 113
Kinnisvarainvesteeringud	24 744 447	12 275
Materiaalne põhivara	590 519	58 788
Kokku põhivara	25 380 466	10 876 176
Kokku varad	31 754 775	35 321 595
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 200 000	11 150 000
Võlad ja ettemaksed	377 507	49 728
Kokku lühiajalised kohustused	7 577 507	11 199 728
Kokku kohustused	7 577 507	11 199 728
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	5 000 000	1 917 349
Registreerimata aktsiakapital	0	1 082 651
Kohustuslik reservkapital	191 735	191 735
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 924 226	21 148 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 061 307	-218 456
Kokku omakapital	24 177 268	24 121 867
Kokku kohustused ja omakapital	31 754 775	35 321 595

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	4 878 610	64 924
Muud äritulud	13 707	470 696
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-31 708	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 416 068	0
Mitmesugused tegevuskulud	-59 965	-1 719 609
Tööjõukulud	-189 858	-14 168
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 301 906	-55 695
Muud ärikulud	-6	-14 051
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 892 806	-1 267 903
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-487 424	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-56 417	0
Intressikulud	-586 071	-26 000
Muud finantstulud ja -kulud	298 413	1 075 447
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 061 307	-218 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 061 307	-218 456

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 892 806	-1 267 903
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 301 906	55 695
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-406 364
Kokku korrigeerimised	1 301 906	-350 669
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 605	1 681 575
Varude muutus	-100 443	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	71 519	-14 591
Laekunud intressid	205	674
Kokku rahavood äritegevusest	3 190 598	49 086
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-290 662	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 836
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-35 382	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	4 636 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-742	-500 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	10 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 683 741	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 418 028	0
Antud laenud	-4 248 700	-17 342 000
Antud laenude tagasimaksed	2 654 700	1 363 870
Laekunud intressid	488 243	644 131
Muud laekumised investeerimistegevusest	15 279	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-672 977	-11 195 163
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	11 200 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 950 000	-50 000
Makstud intressid	-571 321	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 000 000	5 581
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	41 217	-7 600
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-40 604	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 520 708	11 147 981
Kokku rahavood	-3 087	1 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 713	4 809
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 087	1 904
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 626	6 713

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Aktiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiakapital	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2011	1 917 349		37 151		191 735	22 196 107	24 342 342
Vigade parandamise mõju			-37 151			37 151	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 917 349		0		191 735	22 233 258	24 342 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)						-218 456	-218 456
Emiteeritud aktiakapital		1 082 651				-1 082 651	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest				7 600		-2 019	5 581
Muutused muudest väljamaksetest omanikele				-7 600			-7 600
31.12.2012	1 917 349	1 082 651	0	0	191 735	20 930 132	24 121 867
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus							-10 805 113
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil							8 339 763
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	1 917 349	1 082 651	0	0	191 735	18 464 782	21 656 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)						1 061 307	1 061 307
Emiteeritud aktiakapital	3 082 651	-1 082 651					2 000 000
Muutused muudest omanike sissemaksetest				40 604		613	41 217
Muutused muudest väljamaksetest omanikele				-40 604			-40 604
Muud muutused omakapitalis						-3 006 519	-3 006 519
31.12.2013	5 000 000	0			191 735	18 985 533	24 177 268
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus							-16 326
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil							-373 276
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	5 000 000	0	0	0	191 735	18 595 931	23 787 666

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2014

AS Baltplast (registrikood: 10029370) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART MUTSO	Juhatuse liige	04.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Baltplast aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Baltplast raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 34, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31. detsember 2013 on AS Baltplast bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu summas 3 424 tuh. eurot. AS Baltplast on moodustanud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete katteks eraldise 283 tuh. eurot. Meie hinnangul peaks nimetatud eraldis olema 1 579 tuh. euro võrra suurem ning nimetatud summa tuleks kanda aruandeperioodi kuludesse.

Seisuga 31. detsember 2013 on AS Baltplast bilansis kajastatud viitlaekumised summas 690 tuh. eurot, mis sisaldavad remondifondi nõudeid summas 523 tuh. eurot. Auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali remondifondi nõuete kohta, mistõttu me ei avalda arvamust viitlaekumiste kajastamise õigsuse kohta summas 523 tuh. eurot.

Seisuga 31. detsember 2013 on AS Baltplast bilansis kajastatud muud viitvõlad summas 1 102 tuh. eurot, mis sisaldavad remondifondi kohustusi summas 341 tuh. eurot. Auditi käigus ei saanud me piisavat tõendusmaterjali remondifondi kohustuse kohta, mistõttu me ei avalda arvamust viitvõlgade kajastamise õigsuse kohta summas 341 tuh. eurot.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis, mis on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisa 30, on kajastatud nõuded ja ettemaksed summas 4 532 tuh. eurot. Nimetatud nõuded sisaldavad nõudeid tüarettevõtete vastu summas 3 000 tuh. eurot, mis meie hinnangul võivad olla ebatõenäolised ning tuleks kanda emaettevõtte konsolideerimata aruannetes aruandeperioodi kuludesse.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt AS Baltplast finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

07. juuli 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Baltplast (registrikood: 10029370) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	07.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 924 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182 208
Kokku	12 742 571
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 742 571
Kokku	12 742 571

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 924 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-182 208
Kokku	12 742 571
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 742 571
Kokku	12 742 571

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3160628	64.79%	Jah
Muude plasttoodete tootmine	22291	1445355	29.63%	Ei
Kergmetalltaara tootmine	25921	112384	2.30%	Ei
Plastist ehitustoodete tootmine	2223	85851	1.76%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	40668	0.83%	Ei
Muude kummitoodete tootmine	2219	23103	0.47%	Ei
Tapeeditootmine	17241	10621	0.22%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6062300
Faks	+372 6062302
E-posti aadress	baltplast@baltplast.ee