

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu 3x3

registrikood: 80112948

tänava/talu nimi, maja nr 20

maja ja korteri number:

alevik: Ilmatsalu alevik

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61401

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.ee, urmas.tartes@ilmatsalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Kommunaalide kogumine	10

Tegevusaruanne

Korteriühistus on 24 korterit üldpinnaga kokku 1485,6 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2013 – 31.12.2013

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline

Juhatus ei ole tasustatud palgaliselt

Elamu igapäevast haldamistööd teostab lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

2013. aastal alustati maja tervikliku renoveerimise projektiga. Telliti Energiaaudit ja projektid. Plaanis 2014 renoveerida maja komplekselt:

Kütesüsteem, fassaad, soojustada katus, sokkel, osaliselt vahetada korteriaknad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	12 405	9 185
Nõuded ja ettemaksed	5 537	7 909
Kokku käibevara	17 942	17 094
Kokku varad	17 942	17 094
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 570	5 898
Eraldised	11 886	9 710
Kokku lühiajalised kohustused	16 456	15 608
Kokku kohustused	16 456	15 608
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 486	1 486
Kokku netovara	1 486	1 486
Kokku kohustused ja netovara	17 942	17 094

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 470	6 866
Annetused ja toetused	284	0
Muud tulud	32	131
Kokku tulud	8 786	6 997
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 393	-1 315
Mitmesugused tegevuskulud	-3 361	-5 549
Muud kulud	-32	-138
Kokku kulud	-8 786	-7 002
Põhitegevuse tulem	0	-5
Muud finantstulud ja -kulud	0	5
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 372	-7 150
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	848	10 332
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 220	3 182
Kokku rahavood	3 220	3 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 185	6 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 220	3 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 405	9 185

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	767	3 097	3 864
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	767	3 097	3 864
Muud muutused netovaras	719	-3 097	-2 378
31.12.2012	1 486	0	1 486
31.12.2013	1 486		1 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude ülekogumised lisatakse tulevaste perioodide tulude reale. See tähendab, et mittesihtotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 413	3 413		
Saadud ettemaksed	1 157	1 157		
Tulevaste perioodide tulud	788	788		
Muud saadud ettemaksed	369	369		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 570	4 570		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 314	5 314		
Saadud ettemaksed	584	584		
Tulevaste perioodide tulud	491	491		
Muud saadud ettemaksed	93	93		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 898	5 898		

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SW Energia OÜ	2 860	4 330
Eesti Energia AS	68	53
Emajõe Veevõrk AS	378	253
Ragn Sells Tartu AS	77	94
Ropka Elamu OÜ	30	302
Karimek OÜ	0	282
Kokku võlad tarnijatele	3 413	5 314

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
remondifond		9 710		9 710
Kokku eraldised	0	9 710		9 710
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Kokku eraldised	9 710	7 569	-5 393	11 886

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Lisa 6 Kommunaalide kogumine

	arve	kogumine
vesi	3868,22	4116,08
elekter	532,52	530,93
prügi	993,68	987,06
soojus	22084,90	22090,86

Juhatuseliikmete allkirjad 2013 a. majandusaasta aruandele

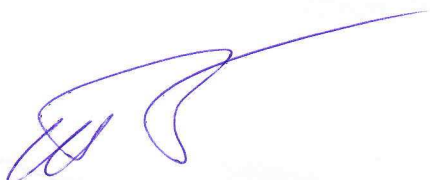
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

05.juuni. 2014 a.

Juhatuseliikmete allkirjad:

Urmas Tartes

Juhatuseliige

.....

Sergo Saare

Juhatuseliige

.....

Anu Rannamets

Juhatuseliige

.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.ee
E-posti aadress	urmas.tartes@ilmatsalu.ee