

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Köie 1a Korterühistu

registrikood: 80131302

tänavatänu nimi, Köie 1a-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 6413655

e-posti aadress: tiit.riisalo@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Kõie 1A asutati 2000.a.

2003 alustati majandustegevusega ja põhitegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korterühistu ei ole maksnud juhatuse liikmetele töötasu.

Ühistul on sõlmitud järgmised püsilepingud: üldelektri leping Eesti Energia AS-ga, veevarustuse leping Tallinna Vesi AS-ga, prügiveoleping Ragn Sells AS-ga ja Tallinna Keskkonnaametiga, hoone üldosa kindlustusleping Salva Kindlustusega, raamatupidamisteenuse leping Almandia Invest OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 379	1 140
Nõuded ja ettemaksed	1 422	1 172
Kokku käibevara	2 801	2 312
Kokku varad	2 801	2 312
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	311	351
Kokku lühiajalised kohustused	311	351
Kokku kohustused	311	351
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 961	1 251
Aruandeaasta tulem	529	710
Kokku netovara	2 490	1 961
Kokku kohustused ja netovara	2 801	2 312

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	888	888
Kokku tulud	888	888
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-359	-180
Kokku kulud	-359	-180
Põhitegevuse tulem	529	708
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	529	710

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	529	708
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-250	-28
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40	-34
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	239	648
Kokku rahavood	239	648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 140	492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	239	648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 379	1 140

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 251	1 251
Aruandeaasta tulem	710	710
31.12.2012	1 961	1 961
Aruandeaasta tulem	529	529
31.12.2013	2 490	2 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriomanikelt saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna vaid bilansis nõuetena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	54	54
Arvelduskonto	1 325	1 086
Kokku raha	1 379	1 140

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	311	311		
Kokku võlad ja ettemaksed	311	311		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	351	351		
Kokku võlad ja ettemaksed	351	351		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	704	704
Haldustasud	184	184
Kokku liikmetelt saadud tasud	888	888

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	359	180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	359	180

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 422	1 172

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	888
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	888

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Kõie 1a Korterühistu (registrikood: 80131302) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RIISALO	Juhatuse liige	25.07.2014
MARE KELPMAN	Juhatuse liige	31.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413655
E-posti aadress	tiit.riisalo@eesti.ee