

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tehnika 61

registrikood: 80287671

tänava/talu nimi, Tehnika 61

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5088963, +372 5091576, +372 5114000

e-posti aadress: rasmusad@gmail.com, sulev.roosma@gmail.com,
eno.juul@euroapteek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 61 on moodustatud 23.04.2009.a.

Korteriühistu Tehnika 61 on mittetulundusühing. Korteriühistu põhitegevuseks on maja heaperemehelik haldamine ning korrashoid.

2011.a. KÜ Tehnika 61 ei sõlminud töölepinguid ning seoses sellega puuduvad tööjõukulud.

Juhatuse liikmetele 2011.a. mingeid väljamakseid ei teostatud.

Sulev Roosma

Eno Juul

Andres Adusson

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tehnika 61 on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011.a. ja aastaaruande koostamispäeva 01.04.2012.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Tehnika 61 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Sulev Roosma

Eno Juul

Andres Adusson

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2	0
Nõuded ja ettemaksed	961	887
Kokku käibevara	963	887
Kokku varad	963	887
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	740	46
Kokku lühiajalised kohustused	740	46
Kokku kohustused	740	46
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	504	504
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	337	-506
Aruandeaasta tulem	-618	843
Kokku netovara	223	841
Kokku kohustused ja netovara	963	887

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Muud tulud	2 186	10 840
Kokku tulud	2 186	10 840
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 648	-9 997
Muud kulud	-156	0
Kokku kulud	-2 804	-9 997
Põhitegevuse tulem	-618	843
Aruandeaasta tulem	-618	843

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-618	843
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74	-887
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	694	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	44
Kokku rahavood põhitegevusest	2	0
Kokku rahavood	2	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	504	0	-506	-2
Aruandeaasta tulem			843	843
31.12.2010	504	0	337	841
Aruandeaasta tulem		0	-618	-618
31.12.2011	504	0	-281	223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 61 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

2011.aasta aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

2011.a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2	0
Kokku raha	2	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	961	887
Ostjatelt laekumata arved	961	887
Kokku nõuded ja ettemaksed	961	887

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	961	887
Kokku nõuded ostjate vastu	961	887

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	740	46
Kokku võlad ja ettemaksed	740	46

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	740	46
Kokku võlad tarnijatele	740	46

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	2 186	10 840
Kokku muud tulud	2 186	10 840

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	51	580
Elektrienergia	51	124
Kütus	0	456
Asutamise kulud		
Vesi- ja kanalisatsioon	1 674	1 560
Prügivedu	420	587
Remondi materjalid, teenused	0	7 041
Muud	503	229
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 648	9 997

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.a. Lepingulist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2011.a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

Sündmusi pärast bilansipäeva ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

Korteriühistu Tehnika 61 (registrikood: 80287671) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ADUSSON	Juhatuse liige	29.07.2014
SULEV ROOSMA	Juhatuse liige	30.07.2014
ENO JUUL	Juhatuse liige	30.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091576
Mobiiltelefon	+372 5114000
Mobiiltelefon	+372 5088963
E-posti aadress	eno.juul@euroapteek.ee
E-posti aadress	sulev.roosma@gmail.com
E-posti aadress	rasmusad@gmail.com