

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Elva Puiestee 7

registrikood: 80294665

tänava/talu nimi, Puiestee 7

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61504

telefon: +372 5148384, +372 5047550, +372 55587770

e-posti aadress: aimar.namm@mail.ee, ireenakuusma@hotmail.ee, enn.kruuse@elion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Puiestee 7 registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 08.10.2009 aastal.

Ühistu eesmärk on Elvas Puiestee 7 asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistus on 12 korterit üldpinnaga 716 m².

Ühistu põhitegevuseks on olnud Elvas Puiestee 7 korterelamu renoveerimistööd, milleks on 2011. aastal võetud AS SEB Pangast 85 tuhat eurot laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 300	5 358	
Nõuded ja ettemaksed	13 588	10 630	2,3
Kokku käibevara	20 888	15 988	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	54 651	63 168	2
Kokku põhivara	54 651	63 168	
Kokku varad	75 539	79 156	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 577	10 630	4
Võlad ja ettemaksed	972	0	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 295	4 317	6
Kokku lühiajalised kohustused	19 844	14 947	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	54 651	63 168	4
Kokku pikaajalised kohustused	54 651	63 168	
Kokku kohustused	74 495	78 115	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 038	1 038	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3	0	
Aruandeaasta tulem	3	3	
Kokku netovara	1 044	1 041	
Kokku kohustused ja netovara	75 539	79 156	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 777	3 129	7
Kokku tulud	5 777	3 129	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-231	-124	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 835	0	9
Kokku kulud	-3 066	-124	
Põhitegevuse tulem	2 711	3 005	
Intressikulud	-2 711	-3 005	
Muud finantstulud ja -kulud	3	3	
Aruandeaasta tulem	3	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 445	10 927
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-225	-124
Makstud intressid	-2 711	-3 005
Kokku rahavood põhitegevusest	9 509	7 798
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 570	-7 275
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 570	-7 275
Kokku rahavood	1 942	526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 358	4 832
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 942	526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 300	5 358

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 038	0	1 038
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2012	1 038	3	1 041
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2013	1 038	6	1 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Elva Puiestee 7 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Korteriühistu Elva Puiestee 7 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Aruanded on koostatud eurodes.

Korteriühistu Elva Puiestee 7 kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arveldusarvel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui 1 aasta peale bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Intressikulude all on kajastatud pangalaenu intressid, muude finantstulude all - panga intress.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 011	2 011			3
Ostjatelt laekumata arved	2 011	2 011			
Muud nõuded	66 228	11 577	42 585	12 066	
Laenunõuded	66 228	11 577	42 585	12 066	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 239	13 588	42 585	12 066	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	73 798	10 630	42 585	20 583	
Laenunõuded	73 798	10 630	42 585	20 583	
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 798	10 630	42 585	20 583	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 011	0
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	2 011	0
Kokku nõuded ostjate vastu	2 011	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	66 228	11 577	42 585	12 066	3,8%	EUR	07.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	66 228	11 577	42 585	12 066			
Laenukohustused kokku	66 228	11 577	42 585	12 066			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	73 798	10 630	42 585	20 583	3,8%	EUR	07.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	73 798	10 630	42 585	20 583			
Laenukohustused kokku	73 798	10 630	42 585	20 583			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	23	23		
Saadud ettemaksed	5	5		
Tulevaste perioodide tulud	5	5		
Võlad haldusfirmale	944	944		
Kokku võlad ja ettemaksed	972	972		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	4 317	13 484	-10 506	7 295
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 317	13 484	-10 506	7 295
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 317	13 484	-10 506	7 295

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 320	0
Haldustasud	1 515	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 942	3 129
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 777	3 129

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Hooldustööd	102	0
Kindlustus	129	124
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	231	124

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	1 515	0
Hoolduskulud	1 320	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 835	0

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul Elva Puiestee 7 ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	0

Korteriühistu Elva Puiestee 7 ei ole tegev- ka kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2013.a.			
Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	1959	-1959	0
Prügivedu	515	-515	0

Üldelekter	128	-128	0
Küte	3687	-3687	0
Tugiteenused	36	-36	0
Kokku	6325	-6325	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2014

Korteriühistu Elva Puiestee 7 (registrikood: 80294665) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aimar Namm	Juhatuse liige	<u>29.07.14.</u>
Enn Kruuse	Juhatuse liige	<u>29.07.14.</u>
Ireena Kuusma	Juhatuse liige	<u>29.07.14.</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148384
Mobiiltelefon	+372 55587770
Mobiiltelefon	+372 5047550
E-posti aadress	enn.kruuse@elion.ee
E-posti aadress	ireenakuusma@hotmail.ee
E-posti aadress	aimar.namm@mail.ee