

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Gigaberg osaühing

**registrikood:** 11554948

**tänava/talu nimi, A.H.Tammsaare tee 129-82**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 12917

**telefon:** +372 56355471

**e-posti aadress:** gigaberg@hotmail.ee

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Kasumiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne        | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Raha                         | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu         | 9        |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed          | 10       |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele            | 10       |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele           | 10       |
| Lisa 7 Müügitulu                    | 11       |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud    | 11       |
| Lisa 9 Tööjõukulud                  | 11       |
| Lisa 10 Seotud osapooled            | 11       |

## Tegevusaruanne

Gigaberg OÜ on asutatud 25.11.2008 ja osaühingu osakapitaliks asutamisel on 2556 (kaks tuhat viissada viiskümmend kuus) eurot. Majandusaasta algab esimesel jaanuaril ja lõpeb kolmekümne esimesel detsembril.

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid:

6832 Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel

81101 Hoonehalduse abitegevused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 5 423         | 4 464         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 477        | 10 394        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>17 900</b> | <b>14 858</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17 900</b> | <b>14 858</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 954         | 11 311        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>9 954</b>  | <b>11 311</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>9 954</b>  | <b>11 311</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 103           | 103           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 888           | 730           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 399         | 158           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 946</b>  | <b>3 547</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>17 900</b> | <b>14 858</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 186 280      | 115 096      |
| Muud äritulud                               | 1            | 8            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -153 005     | -88 982      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -16 447      | -14 210      |
| Tööjõukulud                                 | -11 641      | -10 580      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>5 188</b> | <b>1 332</b> |
| Intressikulud                               | -789         | 0            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 399</b> | <b>1 332</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 399</b> | <b>1 332</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013       | 2012         |
|-------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Rahavood äritegevusest                                |            |              |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 5 188      | 1 332        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 083     | -4 744       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 357     | 5 815        |
| Makstud intressid                                     | -789       | -1 174       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>959</b> | <b>1 229</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>959</b> | <b>1 229</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 4 464      | 3 235        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>959</b> | <b>1 229</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 5 423      | 4 464        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 103                          | 730                         | 3 389 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 158                         | 158   |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 103                          | 888                         | 3 547 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 4 399                       | 4 399 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 103                          | 5 287                       | 7 946 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse tulude-kulude aruandes kuluna.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara



Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või pikaajalisteks.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 0            | 1 937        |
| Arvelduskontod    | 5 423        | 2 527        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 423</b> | <b>4 464</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | 31.12.2012   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>12 477</b> | <b>8 931</b> |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>12 477</b> | <b>8 931</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 6 642        | 6 642                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 524          | 524                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 446          | 446                              |                     |             |
| Muud võlad                       | 2 342        | 2 342                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 954</b> | <b>9 954</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 9 593         | 9 593                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 570           | 570                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 1 007         | 1 007                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 141           | 141                              |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 141           | 141                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 311</b> | <b>11 311</b>                    |                     |             |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele              | 6 642        | 9 589        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>6 642</b> | <b>9 589</b> |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Võlad töövõtjatele              | 524        | 570        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>524</b> | <b>570</b> |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 186 280        | 115 096        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>186 280</b> | <b>115 096</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>186 280</b> | <b>115 096</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kinnisvarahaldus tasu eest                  | 42 543         | 55 740         |
| Hoonehalduse abitegevused                   | 143 737        | 59 356         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>186 280</b> | <b>115 096</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 1 729         | 1 404         |
| Mitmesugused bürookulud                | 11 304        | 10 506        |
| Lähetuskulud                           | 395           | 0             |
| Telefoni, internetikulud               | 694           | 801           |
| Vara kindlustus                        | 1 429         | 1 292         |
| Pangateenuse kulud                     | 329           | 207           |
| Muud tegevuskulud                      | 567           | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>16 447</b> | <b>14 210</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 8 677         | 7 877         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 964         | 2 704         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>11 641</b> | <b>10 581</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2013  | 2012  |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 920 | 4 770 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

**Gigaberg osäühing (registrikood: 11554948) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER MESSING     | Juhatuse liige     | 01.07.2014           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan aruande   |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 888          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 399        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 287</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 287        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 287</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 888          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 399        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 287</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 287        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 287</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused                      | 81101      | 143737          | 77.16%      | Jah            |
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832       | 42543           | 22.84%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Peeter Messing | 37004170255                               |                   | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56355471       |
| E-posti aadress | gigaberg@hotmail.ee |