

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Expertus Invest OÜ

registrikood: 11164414

tänava/talu nimi, Vabriku pst 1

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postsihtnumber: 72213

telefon: +372 3857196

faks: +372 3851331

e-posti aadress: kalju@norestwood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks on teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus - EMTAK 01110.

2013.aastal

Müügikäive moodustas kokku 4 968 556 eurot (2012.a. 8 186 197 eurot), Müüdi teravilju.

Seisuga 31.12.2013 kuuluvad ettevõttele järgmised tütarettevõttjad:

Ärinimi asukoht	osalus 31.12.2013	osalus 31.12.2012
1. TOV UKR AGRO RT Ukraina	100%	100%
2. TOV UKR AGRO RTO Ukraina	100%	100%
3. TOV AGRO ASPEKT TRADE Ukraina	100%	100%

TOV UKR AGRO RT'le kuulub Ukraina ettevõtte osalus: TOV "AGRO ASPEKT" 100%.

Kontserni investeerimis- ja finantseerimissstrateegia jääb samaks võrreldes eelmise aastaga.

Ettevõtte olulisemad konsolideeritud finantsnäitajad	31.12.2013	31.12.2012
Ärentaablus % ärikasum/müügitulu*100	-22	13
Puhasrentaablus % puhaskasum/müügitulu*100	35	13

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatus liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi juhatuse liikmest tagasikutsumisel ette nähtud ei ole..

Keskmine töötajate arv oli 2013. aastal 77 ning nende töö- ja lisatasude kogusumma oli 620 889 eurot.

Põhitegevusalaks 2014. aastal on teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus - EMTAK 01110 .

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	118 520	321 353	2
Nõuded ja ettemaksed	184 630	125 505	3
Varud	2 316 704	1 771 610	4
Bioloogilised varad	634 242	528 795	8
Kokku käibevara	3 254 096	2 747 263	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 391 434	1 521 821	7
Immateriaalne põhivara	1 012	0	
Kokku põhivara	1 392 446	1 521 821	
Kokku varad	4 646 542	4 269 084	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 541 071	6 524 814	9
Võlad ja ettemaksed	3 049 377	7 117 152	10
Kokku lühiajalised kohustused	6 590 448	13 641 966	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 501 947	1 947	9
Kokku pikaajalised kohustused	5 501 947	1 947	
Kokku kohustused	12 092 395	13 643 913	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 068	3 068	11
Ülekurs	1 479 682	1 479 682	
Realiseerimata kursivahed	1 297 476	1 125 880	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 983 459	-13 030 111	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 757 380	1 046 652	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-7 445 853	-9 374 829	
Kokku omakapital	-7 445 853	-9 374 829	
Kokku kohustused ja omakapital	4 646 542	4 269 084	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.07.14

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 968 556	8 186 197	12
Muud äritulud	249 574	676 597	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	622 182	-187 590	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	105 447	261 948	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-80 794	61 566	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 742 796	-6 697 059	1
Mitmesugused tegevuskulud	-180 370	-241 730	1
Tööjõukulud	-799 233	-737 390	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-225 680	-226 789	7
Muud ärikulud	-2 639	-4 108	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 085 753	1 091 642	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	276 731	
Intressikulud	-1 072 662	-917 539	
Muud finantstulud ja -kulud	3 916 068	595 847	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 757 653	1 046 681	
Tulumaks	-273	-29	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 757 380	1 046 652	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 757 380	1 046 652	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.07.14

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 757 380	1 046 652
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	171 596	-101 449
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	171 596	-101 449
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	1 928 976	945 203
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	1 928 976	945 203

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.07.14

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

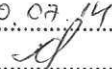
Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 085 753	1 091 642	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	225 680	226 789	7
Muud korrigeerimised	-572 296	142 045	
Kokku korrigeerimised	-346 616	368 834	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 944	44 190	
Varude muutus	-545 094	202 289	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 114 895	656 351	
Laekunud intressid	0	21	
Makstud intressid	-330 418	-99 927	
Makstud ettevõtte tulumaks	-273	-29	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 252 203	2 263 371	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-158 572	-295 538	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	7 315	
Antud laenud	-181	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-158 753	-288 223	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 532 711	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 496 184	-1 629 033	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 036 527	-1 629 033	
Kokku rahavood	-374 429	346 115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	321 353	76 687	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-374 429	346 115	
Valuutakursside muutuste mõju	171 596	-101 449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 520	321 353	2

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.07/14

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 068	1 479 682	1 227 329	-13 030 111	-10 320 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-101 449	1 046 652	945 203
31.12.2012	3 068	1 479 682	1 125 880	-11 983 459	-9 374 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	171 596	1 757 380	1 928 976
31.12.2013	3 068	1 479 682	1 297 476	-10 226 079	-7 445 853

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.07.14

Allkiri/Signature *[Signature]*

Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt, va juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt ja ettevõtte jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kulude ümberklassifitseerimise tulemusena on kajastatud 2012. a. kulud alljärgnevalt:

2012. a. muudetud	2012. a.
kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 697 059 -5 465 058
mitmesugused tegevuskulud	-241 730 -1 473 731

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Expertus Invest ning selle tütar- ja poegade ettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütar- ja poegade ettevõtteid konsolideeritakse alates kuupäevast, mil valitsev mõjul on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Tütar- ja poegade ettevõtteks loetakse ettevõtteid, mille üle ema- ja tütar- ja poegade ettevõtte on kontroll. Tütar- ja poegade ettevõtte loetakse ema- ja tütar- ja poegade ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ema- ja tütar- ja poegade ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja poegade ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja poegade ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja poegade ettevõtte kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis ema- ja tütar- ja poegade ettevõtte. Konsolideerimise eesmärgil on tütar- ja poegade ettevõtte aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid ema- ja tütar- ja poegade ettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütar- ja poegade ettevõtte kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uued tütar- ja poegade ettevõtteid kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil.

Ostumeetodil kajastatavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglastele väärtustele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse kohe täies ulatuses perioodiluna (kasumiaruandes real "Muud tegevuskulud").

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ema- ja tütar- ja poegade ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja ema- ja tütar- ja poegade ettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutaks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodiluna ja -kuluna.

Kui tütar- ja ühisettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku ema- ja tütar- ja poegade ettevõtte arvestusvaluutaga siis kasutatakse tütar- ja ühisettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- kõik tütar- ja poegade ettevõtte vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
 - tütar- ja poegade ettevõtte tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.
- Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "Muud reservid".

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.07.14

Allkiri/Signature RKT

Audiitorbüroo RKT

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu kantakse kasumiaruandes tegevuskuludesse. Kuluks kantud nõuete laekumisel vähendatakse kasumiaruandes tegevuskulusid

Varud

Varud võetakse esialgselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Allahindlused kajastatakse kasumiaruandes real "Kaup, toore, materjal, teenused"

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevalt nende õiglasel väärtuses. Tarbitavad bioloogilised varad kajastatakse nende õiglasel väärtuses või soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned	5%
Kombainid	5%
Traktorid	7-10%
Muud	5%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.09.14

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist 2014.a. väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2013 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Vastavalt tulumaksuseadustele on ettevõtte puhaskasum, mida on korrigeeritud tulumaksuseaduses sätestatud ajutiste ja püsivate erinevustega, tulumaksuga maksustatav (Ukrainas maksumäär on 22%).

Edasilükkunud tulumaks on kajastatud kohustusemeetodil kõigi bilansikuupäeval esinevate ajutiste erinevuste kohta varade ja kohustuste maksustamisbaasi ja nende bilansilise väärtuse vahel raamatupidamisarvestuses. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse ainult siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekivad kasumid, mille arvelt saab edasilükkunud tulumaksuvara kasutada.

Tasumisele kuuluv tulumaksukohustus kajastatakse lühiajalise kohustusena ja edasilükkunud tulumaksu-kohustus pikaajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	118 520	321 353

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.07.14

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	58 690	58 690	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74 987	74 987	5
Muud nõuded	31 318	31 318	
Laenuõuded	181	181	
Viitlaekumised	31 137	31 137	
Ettemaksed	19 635	19 635	
Muud makstud ettemaksed	19 635	19 635	
Kokku nõuded ja ettemaksed	184 630	184 630	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	113 885	113 885	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 931	1 931	5
Muud nõuded	9 689	9 689	
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 505	125 505	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	206 911	232 467
Lõpetamata toodang	64 406	145 200
Valmistoodang	1 993 737	1 371 555
Müügiks ostetud kaubad	3 378	1 532
Ettemaksed varude eest	48 272	20 856
Kokku varud	2 316 704	1 771 610

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.07.14

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	2 718
Käibemaks	74 593	0	569	99 685
Üksikisiku tulumaks	0	7 819	0	1 144
Sotsiaalmaks	394	1 645	1 362	5 027
Kohustuslik kogumispension	0	150	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	60
Maamaks	0	181	0	4 449
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74 987	9 795	1 931	113 083

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
33513602	TOV Ukr Agro RT	Ukraina	teraviljakasvatus	100	100
35337533	TOV Ukr Agro RTO	Ukraina	teraviljakasvatus	100	100
36072504	TOV Ukr Agro Aspekt Trade	Ukraina	teraviljakasvatus	100	100

TOV Ukr Agro RT omab 100% osalusega tütarettevõtet TOV Agro Aspekt (34909180)

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.07.14

Allkiri/Signature *[Signature]*

Audiitorbüroo / RKT

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011							
Soetusmaksumus	37 962	2 704 482	2 704 482	0	6 344	6 344	2 748 788
Akumuleeritud kulum	-16 493	-1 249 107	-1 249 107	0	0	0	-1 265 600
Jääkmaksumus	21 469	1 455 375	1 455 375	0	6 344	6 344	1 483 188
Ostud ja parendused	0	301 882	301 882	0	-6 344	-6 344	295 538
Amortisatsioonikulu	-2 578	-224 211	-224 211	0	0	0	-226 789
Müügid	0	-7 315	-7 315	0	0	0	-7 315
Muud muutused	-549	-22 252	-22 252	0	0	0	-22 801
31.12.2012							
Soetusmaksumus	37 099	2 942 039	2 942 039	0	0	0	2 979 138
Akumuleeritud kulum	-18 757	-1 438 560	-1 438 560	0	0	0	-1 457 317
Jääkmaksumus	18 342	1 503 479	1 503 479	0	0	0	1 521 821
Ostud ja parendused	27 031	123 896	123 896	6 434	0	6 434	157 361
Amortisatsioonikulu	-2 824	-222 657	-222 657	0	0	0	-225 481
Muud muutused	-2 106	-60 161	-60 161	0	0	0	-62 267
31.12.2013							
Soetusmaksumus	58 360	2 926 632	2 926 632	6 434	0	6 434	2 991 426
Akumuleeritud kulum	-17 917	-1 582 075	-1 582 075	0	0	0	-1 599 992
Jääkmaksumus	40 443	1 344 557	1 344 557	6 434	0	6 434	1 391 434

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.07.14

Allkiri/Signature
Audiitorbüroo RKT

Käibevara	Vili	Kokku
31.12.2011	266 847	266 847
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-266 847	-266 847
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	528 795	528 795
31.12.2012	528 795	528 795
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-528 795	-528 795
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	634 242	634 242
31.12.2013	634 242	634 242

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	2 173 612	2 173 612			24-25	usd	2014	
Äriühingud	1 367 459	1 367 459			10	eur	2014	14
Lühiajalised laenud kokku	3 541 071	3 541 071						
Pikaajalised laenud								
Eraisikud	1 947	0	1 947	0	0	eur	2015	14
Äriühingud	5 500 000	0	0	5 500 000	3	eur	2020	14
Pikaajalised laenud kokku	5 501 947	0	1 947	5 500 000				14
Laenukohustused kokku	9 043 018	3 541 071	1 947	5 500 000				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	1 138 825	1 138 825			22	uah	2013	
Lühiajalised laenud kokku	1 138 825	1 138 825						
Lühiajalised võlakirjad								
Äriühingud	5 385 989	5 385 989			10-15	usd,eur	2013	14
Lühiajalised võlakirjad kokku	5 385 989	5 385 989						14
Pikaajalised laenud								
Eraisikud	1 947	0	1 947	0	0	eur	2015	14
Pikaajalised laenud kokku	1 947	0	1 947	0				14
Laenukohustused kokku	6 526 761	6 524 814	1 947	0				

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.07.14

Allkiri/Signature *[Signature]*

Audiitorbüroo RKT

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	1 344 557	1 503 479
Kokku	1 344 557	1 503 479

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 147 511	1 147 511			
Võlad töövõtjatele	98 837	98 837			
Maksuvõlad	9 795	9 795			5
Muud võlad	1 333 872	1 333 872			
Intressivõlad	1 135 186	1 135 186			14
Muud viitvõlad	198 686	198 686			
Saadud ettemaksed	459 362	459 362			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 049 377	3 049 377			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	481 959	481 959			
Võlad töövõtjatele	58 872	58 872			
Maksuvõlad	113 083	113 083			5
Muud võlad	6 463 238	6 463 238			14
Kokku võlad ja ettemaksed	7 117 152	7 117 152			

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 068	3 068
Osade arv (tk)	2	2

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.07.14

Allkiri/Signature *[Signature]*

Audiitorbüroo/RKT

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	4 968 556	8 186 197
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 968 556	8 186 197
Kokku müügitulu	4 968 556	8 186 197
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teravili	4 968 556	8 186 197
muud		
Kokku müügitulu	4 968 556	8 186 197

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	620 889	564 192
Sotsiaalmaksud	178 344	173 198
Kokku tööjõukulud	799 233	737 390
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	77	71

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Roar Paulsrud AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 947	0	1 947
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 004 592	0	13 395 227

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.07.14

Allkiri/Signature *[Signature]*

Audiitorbüroo RKT

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

2013. aasta suulise kokkuleppe alusel on pikaajalised kohustused Brook Ltd vastu näidatud summas 5 500 000 eurot, kirjalik kokkulepe kohustuse kohta vormistati 2014.aastal. Kohustuse katteks on panditud TOV Ukr Agro RT osad.

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	91 987	216 225
Nõuded ja ettemaksed	5 633 946	5 061 082
Kokku käibevara	5 725 933	5 277 307
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	20 552	20 552
Nõuded ja ettemaksed	5 936 118	6 430 574
Kokku põhivara	5 956 670	6 451 126
Kokku varad	11 682 603	11 728 433
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 367 459	5 385 989
Võlad ja ettemaksed	1 143 823	6 370 361
Kokku lühiajalised kohustused	2 511 282	11 756 350
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 501 947	1 947
Kokku pikaajalised kohustused	5 501 947	1 947
Kokku kohustused	8 013 229	11 758 297
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 068	3 068
Ülekurs	1 479 682	1 479 682
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 512 614	-1 386 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 699 238	-126 482
Kokku omakapital	3 669 374	-29 864
Kokku kohustused ja omakapital	11 682 603	11 728 433

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.07.14

Allkiri/Signature *[Signature]*

Audiitorbüroo RKT

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-9 170	-5 240
Tööjõukulud	-112 052	-120 917
Kokku ärikasum (-kahjum)	-121 222	-126 157
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	276 731
Intressikulud	-742 244	-917 539
Muud finantstulud ja -kulud	4 562 704	640 483
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 699 238	-126 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 699 238	-126 482

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-121 222	-126 157
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-2 631	-18 509
Kokku korrigeerimised	-2 631	-18 509
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 288	479
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	754
Makstud intressid	0	-51 816
Kokku rahavood äritegevusest	-117 565	-195 249
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-89 461	0
Antud laenude tagasimaksed	133 067	2 008 048
Kokku rahavood investeerimistegevusest	43 606	2 008 048
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-50 279	-1 629 043
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 279	-1 629 043
Kokku rahavood	-124 238	183 756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	216 225	32 469
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-124 238	183 756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 987	216 225

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 30.07.14

Allkiri/Signature *sc*

Audiitorbüroo RKT

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2011	3 068	1 479 682	-1 386 132	96 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-126 482	-126 482
31.12.2012	3 068	1 479 682	-1 512 614	-29 864
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-20 552
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				0
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012				-50 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 699 238	3 699 238
31.12.2013	3 068	1 479 682	2 186 624	3 669 374
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-20 552
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				109 763
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013				3 758 585

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

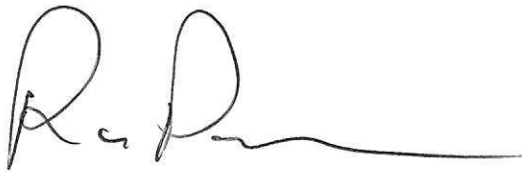
Kuupäev/Date 30.07.14

Allkiri/Signature 20

Audiitorbüroo RKT

ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan OÜ Expertus Invest OÜ konsolideeritud 2013. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a smaller 'P' and a long horizontal stroke.

Roar Paulsrud
juhatuse liige

27.06.2014.a.

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Expertus Invest OÜ osanikele

Oleme auditeerinud **Expertus Invest OÜ** (edaspidi ka „**Kontsern**“) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditi arvamusele.

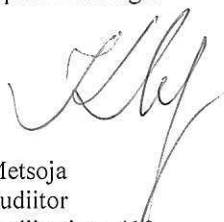
Märkusega arvamuse alus

Kontserni kuuluvad tütarettevõttjad TOV „Agro Trade“, TOV „Ukr-Agro RTO“ ja TOV „Agro-Aspekt“. Nimetatud tütarettevõtjate varad seisuga 31. detsember 2013 ja sel kuupäeval lõppenud majandusaasta müügitulu kontserniväliste ostjatele moodustasid 10% ja 2% vastavatest konsolideeritud näitajatest. Me ei saanud auditi käigus piisavat informatsiooni nimetatud tütarettevõtjate finantsandmete õigsuse kohta **Kontserni** raamatupidamise aastaaruandes. Eelpool mainitud asjaolu esines ka 31. detsember 2012 seisuga ning me oleme antud asjaolusid silmas pidades esitanud 31. jaanuaril 2014 vandeaudiitori aruande arvamuse avaldamisest loobumisega.

Kontserni omakapital on seisuga 31. detsember 2013 negatiivne ja **Kontserni** lühiajalised kohustused ületavad käibevara 3 336 tuh. euro võrra. See olukord annab märku olulise ebakindluse olemasolust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust **Kontserni** suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana ja seega ei pruugi **Kontsern** olla suuteline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi tavapärase äritegevuse käigus. Raamatupidamise aastaaruandes ei ole nimetatud fakti avalikustatud.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt **Kontserni** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Kaire Metsoja
Vandeaudiitor
Vandeaudiitori nr. 410
OÜ Audiitorbüroo RKT
Kitsas 8, 51003 Tartu
Audiitorettevõtja tegevusloa nr. 72

30. juuli 2014. a.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 983 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 757 380
Kokku	-10 226 079
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 226 079
Kokku	-10 226 079

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11 983 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 757 380
Kokku	-10 226 079

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Brook (Cyprus) Limited		28 Oktovriou, 237, Lophitis Business Center II, 5th floor, office 502, 3035, Limassol, Cyprus, Küpros	9600 EEK
ROAR PAULSRUD AS		Karlshusbund 1640 Råde, Norra	38400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3857196
Faks	+372 3851331
E-posti aadress	kalju@norestwood.ee