

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing PUHTEKS

registrikood: 10098336

tänavanimi: Kaluri tee 26, Haabneeme

maja number:

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 6011395

faks: +372 6011395

e-posti aadress: puhteks@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Puhteks OÜ põhitegevuseks on pesupesemisteenuse osutamine klientidele.

Võrreldes 2012.aastaga suurenes käive 10,25% .

Vabad käibevahendid on investeeritud finantsinstrumentidesse eesmärgiga suurendada firma kasumit, 2013.a. oli selles osas edukas, tulemuseks oli kasum 28,0 t eurot. 2012.a. investeeriti kinnisvarasse eesmärgiga suurendada tulu, 2013.a. teeniti tulu 5,0 t eurot.

Põhitegevusena on kavas jätkata pesupesemisteenusega..

2013.a. oli keskmine töötajate arv 8, töötasukulud moodustasid 73 215 eurot, tööjõumaksud 25 210 eurot.

2013.a. on kavas jätkata samas valdkonnas.

Peamised finantssuhtarvud on toodud alljärgnevalt:

	2013	2012
Tulu kasv	10,25	14,28
Kasumi kasv	3,27	1145,44
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	14,13	8,6
ROE %	10,67	11,58
ROA %	10,12	10,61

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012)/ müügitulu 2012 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

--

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	378 180	317 200	
Finantsinvesteeringud	403 809	377 762	2
Nõuded ja ettemaksed	100 480	89 443	3
Kokku käibevara	882 469	784 405	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 529	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	213 969	214 161	5
Materiaalne põhivara	91 358	99 213	6
Kokku põhivara	306 856	313 374	
Kokku varad	1 189 325	1 097 779	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	62 438	91 218	7
Kokku lühiajalised kohustused	62 438	91 218	
Kokku kohustused	62 438	91 218	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 812	2 812	9
Kohustuslik reservkapital	8 467	8 467	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	995 282	878 771	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 326	116 511	
Kokku omakapital	1 126 887	1 006 561	
Kokku kohustused ja omakapital	1 189 325	1 097 779	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	290 258	263 262	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 508	-53 621	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 425	-27 618	11
Tööjõukulud	-98 425	-99 216	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 362	-10 762	
Muud ärikulud	-1 273	-800	
Kokku ärikasum (-kahjum)	81 265	71 245	
Muud finantstulud ja -kulud	39 061	45 266	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	120 326	116 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 326	116 511	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	81 265	71 245	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 362	10 762	5,6
Kokku korrigeerimised	12 362	10 762	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 137	-16 768	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 600	6 234	
Kokku rahavood äritegevusest	85 090	71 473	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 615	0	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 700	-214 161	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-80 440	-34 745	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	78 322	79 011	2
Antud laenud	-2 500	-150	
Antud laenude tagasimaksed	75	52 000	
Laekunud intressid	10 983	15 402	
Laekunud dividendid	5 449	5 889	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 574	-96 754	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-24 000	-59 525	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 380	-15 823	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 380	-75 348	
Kokku rahavood	62 284	-100 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	317 200	417 927	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 284	-100 629	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 304	-98	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	378 180	317 200	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 812	8 467	878 771	890 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	116 511	116 511
31.12.2012	2 812	8 467	995 282	1 006 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	120 326	120 326
31.12.2013	2 812	8 467	1 115 608	1 126 887

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Puhteks 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalendina kajastatakse raha kassa ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-33% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus müüa või rentida, kajastatakse kohe algusest bilansireal kinnisvarainvesteeringutena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 8 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle eraldi arvestust ei peeta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu on saadud puhastusteenuse osutamisest, mille tulu on määratav igakuuliselt. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks osaühing Puhteks 2013.a. majandusaasta aruandes on

a Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud

b Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2011	323 890	74 065	397 955	
Soetamine	34 745	0	34 745	
Müük müügihinnas või lunastamine	-79 011	0	-79 011	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	14 880	9 193	24 073	13
31.12.2012	294 504	83 258	377 762	
Kajastatud õiglases väärtuses	294 504	83 258	377 762	
Soetamine	80 440	0	80 440	
Müük müügihinnas või lunastamine	-55 472	-22 850	-78 322	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	33 537	-9 608	23 929	13
31.12.2013	353 009	50 800	403 809	
Kajastatud õiglases väärtuses	353 009	50 800	403 809	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	44 076	44 076	0	0
Ostjatelt laekumata arved	44 076	44 076	0	0
Muud nõuded	2 579	1 050	1 529	0
Laenunõuded	2 575	1 050	1 525	0
Intressinõuded	4		4	0
Ettemaksed	216	216	0	0
Muud makstud ettemaksed	216	216	0	0
Muud lühiajalised nõuded	55 138	55 138	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 009	100 480	1 529	0
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	32 667	32 667	0	0
Ostjatelt laekumata arved	32 667	32 667	0	0
Muud nõuded	150	150	0	0
Laenunõuded	150	150	0	0
Ettemaksed	41	41	0	0
Muud makstud ettemaksed	41	41	0	0
Muud lühiajalised nõuded	56 585	56 585	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 443	89 443	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2	0	0
Käibemaks	0	5 038	0	3 651
Üksikisiku tulumaks	0	1 859	0	1 685
Sotsiaalmaks	0	4 112	0	3 771
Kohustuslik kogumispension	0	68	0	74
Töötuskindlustusmaksed	0	325	0	473
Intress	0	0	0	35
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	11 404	0	9 689

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	214 161	214 161
31.12.2012		
Soetusmaksumus	214 161	214 161
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	214 161	214 161
Ostud ja parendused	2 700	2 700
Amortisatsioonikulu	-2 892	-2 892
31.12.2013		
Soetusmaksumus	216 861	216 861
Akumuleeritud kulum	-2 892	-2 892
Jääkmaksumus	213 969	213 969

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 000	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 422	-421

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kaht korteriomandit Tallinnas.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011							
Soetusmaksumus	8 727	61 846	71 170	1 118	379 914	452 202	522 775
Akumuleeritud kulum	0	-61 846	-62 423	-431	-288 100	-350 954	-412 800
Jääkmaksumus	8 727	0	8 747	687	91 814	101 248	109 975
Amortisatsioonikulu	0	0	-1 553	-369	-8 840	-10 762	-10 762
31.12.2012							
Soetusmaksumus	8 727	61 846	71 170	1 118	379 914	452 202	522 775
Akumuleeritud kulum	0	-61 846	-63 976	-800	-296 940	-361 716	-423 562
Jääkmaksumus	8 727	0	7 194	318	82 974	90 486	99 213
Ostud ja parendused	0	0	0	1 615	0	1 615	1 615
Muud ostud ja parendused			0	1 615	0	1 615	1 615
Amortisatsioonikulu	0	0	-2 794	-460	-6 216	-9 470	-9 470
31.12.2013							
Soetusmaksumus	8 727	61 846	71 170	2 733	379 914	453 817	524 390
Akumuleeritud kulum	0	-61 846	-66 770	-1 260	-303 156	-371 186	-433 032
Jääkmaksumus	8 727	0	4 400	1 473	76 758	82 631	91 358

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 973	6 973	0	0	
Võlad töövõtjatele	10 959	10 959	0	0	
Maksuvõlad	11 404	11 404	0	0	4
Muud võlad	32 733	32 733	0	0	
Dividendivõlad	25 859	25 859	0	0	
Muud viitvõlad	6 874	6 874	0	0	
Saadud ettemaksed	369	369	0	0	
Muud saadud ettemaksed	369	369	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	62 438	62 438	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 471	8 471	0	0	
Võlad töövõtjatele	9 796	9 796	0	0	
Maksuvõlad	9 689	9 689	0	0	4
Muud võlad	63 113	63 113	0	0	
Dividendivõlad	63 113	63 113	0	0	
Saadud ettemaksed	149	149	0	0	
Muud saadud ettemaksed	149	149	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	91 218	91 218	0	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	881 330	786 273
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	234 278	209 009
Kokku tingimuslikud kohustused	1 115 608	995 282

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 812	2 812
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus		
31.12.2013 Üks osa - 2 429, üks osa -351, üks osa 32 eurot		
31.12.2012 Üks osa - 2 429, üks osa -351, üks osa 32 eurot		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	290 258	263 262
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	290 258	263 262
Kokku müügitulu	290 258	263 262
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pesupesemine	285 258	263 262
Tasu rendist	5 000	0
Kokku müügitulu	290 258	263 262

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-2 402	-3 711
Elektrienergia	-2 402	-3 711
Mitmesugused bürookulud	-2 836	-4 364
Autokulud	-8 878	-9 197
Seadmete ja ruumide korrashoid	-17 725	-3 261
Kinnisvara haldus- ja hoolduskulud	-1 584	-1 322
Vesi	-5 421	-4 700
Muud	-1 579	-1 063
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-40 425	-27 618

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-73 215	-74 428
Sotsiaalmaksud	-25 210	-24 788
Kokku tööjõukulud	-98 425	-99 216
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 304	-98	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	23 929	24 073	2
Intressitulud	5 450	15 402	
Muud finantstulud ja kulud	10 986	5 889	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	39 061	45 266	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 137	25 859	56 585	49 859
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 429	0	0	0

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	75
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	9 775	9 775

2013.a. on juhatuse liikmele makstud isikliku sõiduauto kompensatsiooni 768 (2012.a. 768) eurot. 2013.a. maksti dividende 24 000 (2012.a. 59 525) eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2014

osaühing PUHTEKS (registrikood: 10098336) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO JAAKSOO	Juhatuse liige	30.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	995 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 326
Kokku	1 115 608
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	285258	98.28%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5000	1.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Niinemets	36104300221	Eesti	5500 EEK
Avo Jaaksoo	33706260266	Kaluri tee 26, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	38500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6011395
Faks	+372 6011395
E-posti aadress	puhteks@hotmail.ee