

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Reaalprojekt

registrikood: 10765904

tänavanimi: Vaksali

maja number: 17

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71020

telefon: +372 6081100

faks: +372 6081101

e-posti aadress: reaalprojekt@reaalprojekt.ee

veebilehe aadress: www.reaalprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	18
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 16 Üldhalduskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Tulumaks	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	21
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ Reaalprojekt on kontsern, kuhu kuuluvad emaettevõtte OÜ Reaalprojekt ning tütarettevõtted: 100% osalusega AS Silmsirkel, 51,42% osalusega OÜ G.E.O Grupp, 51,61% osalusega Läti tütarettevõtte Terra Standart. Ettevõtte omab 16,67 % osalust ühisettevõttest Estonian Environmental Engineering OÜ.

Meie põhitegevusteks on insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine ning ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd.

Äritegevus

Kontserni 2013.a. müügitulu oli 3 550 526.- eurot, kasvades möödunud aastaga võrreldes 149%. Puhaskasumiks kujunes 88 158,- eurot.

Müügikäibest 70 % teeniti ehitusgeoloogiliste ja geodeetiliste uurimistöödega, 30% moodustas ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine .

2013. aastal telliti Soomest uus puurmasin geoloogiliste uurimistööde tarvis. Soome ettevõttele tehti 30% ettemaks ja Reaalprojekti bilanssi tuleb seade 2014 aastal. Jätkati uute geodeetiliste mõõteseadmete soetamisega ja parandati arvutiparki. Investeeriti uutesse töövahendidesse ja suurendati serverimahtu.

Emaettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2013	2012
Puhaskasumi marginaal: puhaskasum/müügitulu	6,2%	2,4%
Ärikasumi marginaal: ärikasum/müügitulu	6,9%	5,7%
Maksevõime kordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused	2,8	2,9

Kuna teedeehitus on sesoonne tegevus ning suurimateks tellijateks on riik ning kohalikud omavalitsused, siis hooajalisus omab tugevat mõju firma äritegevusele.

Ettevõtte erialasest tegevusest tulenevad tegevusriskid ja võimalikud kahjud on kaetud kindlustuslepingutega.

Arengusuunad aastal 2014

2013.a. oli ettevõtte tegevusaladel konkurentsitihe, tööde ühikhinnad püsisid 2010 aasta tasemel. 2014.a. ei ole konsultatsioonitegevuse turul erilist tõusu märgata. Intensiivistumas on küll ehitustegevus ja sellega ka paranemas geodeetiliste ning geoloogiliste uuringute hinnatase. 2014. a. võtmesõnaks on jätkuvalt tegevuse optimeerimine ning uute turgude leidmine.

Eksporditegevuse arendamisel tehakse koostööd Estonian Environmental Engineering OÜ ja selle partnerfirmadega. Otsitakse koostööpartnereid lähiriikides, koolitatakse oma töötajaid ning panustatakse turundustegevusse.

Uue mõõdistustehnoloogia all peame silmas laserskaneerimist ning laserskaneerimise tulemusena saadavate andmete (punktipilvede) töötlemist. Sel eesmärgil panustame tarkvara ja riistvara hankimisse, töötajate koolitusse ning turundustegevusse.

Mikk Reier
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	462 921	785 695	2
Nõuded ja ettemaksed	856 893	547 716	3
Varud	3 914	12 852	
Kokku käibevara	1 323 728	1 346 263	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	420	420	6
Nõuded ja ettemaksed	33 991	36 739	3
Materiaalne põhivara	631 353	346 865	7
Immateriaalne põhivara	199 221	221 781	8
Kokku põhivara	864 985	605 805	
Kokku varad	2 188 713	1 952 068	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 623	29 366	10
Võlad ja ettemaksed	686 566	616 649	11
Kokku lühiajalised kohustused	723 189	646 015	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	347 884	236 570	10
Kokku pikaajalised kohustused	347 884	236 570	
Kokku kohustused	1 071 073	882 585	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220	13
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879 686	883 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 259	35 906	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	963 187	930 928	
Vähemusesalus	154 453	138 555	
Kokku omakapital	1 117 640	1 069 483	
Kokku kohustused ja omakapital	2 188 713	1 952 068	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 550 526	1 423 796	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 045 331	-1 179 471	15
Brutokasum (-kahjum)	505 195	244 325	
Turustuskulud	-17 736	-6 787	
Üldhalduskulud	-335 435	-136 133	16
Muud äritulud	3 416	2 490	
Muud ärikulud	-39 357	-15 570	
Äri kasum (kahjum)	116 083	88 325	
Intressikulud	-16 012	-4 066	
Muud finantstulud ja -kulud	1 467	17 812	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 538	102 071	
Tulumaks	-13 380	-53 165	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 158	48 906	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	72 259	35 906	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	15 899	13 001	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	116 083	88 325	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	185 001	73 697	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 451	0	7
Kokku korrigeerimised	187 452	73 697	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-283 573	13 617	
Varude muutus	8 936	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	82 588	29 107	
Laekunud intressid	149	2 081	
Makstud intressid	-15 635	-2 568	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 633	-53 165	18
Kokku rahavood äritegevusest	85 367	151 094	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-189 730	-107 154	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 476	0	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-52 288	
Antud laenud	-9 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	2 617	0	
Laekunud intressid	0	1 588	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	358 581	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-194 637	200 727	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	84 216	
Saadud laenude tagasimaksed	-107 091	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-66 413	-27 335	
Makstud intressid	0	-3 075	
Makstud dividendid	-40 000	-200 000	18
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	15 719	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-213 504	-130 475	
Kokku rahavood	-322 774	221 346	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	785 695	564 349	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-322 774	221 346	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	462 921	785 695	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	10 226	1 023	1 005 803	17 467	1 034 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 906	13 001	48 907
Makstud dividendid			-200 000		-200 000
Muud muutused omakapitalis	-6	-1	77 977	108 087	186 057
31.12.2012	10 220	1 022	919 686	138 555	1 069 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)			72 259	15 898	88 157
Makstud dividendid			-40 000		-40 000
31.12.2013	10 220	1 022	951 945	154 453	1 117 640

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 13 ja 18

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Reaalprojekt 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2013. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Reaalprojekt (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate OÜ G.E.O Grupp, AS Silmsirke ja Terra Standard SIA ja SIA Latviasmernieks finantsnõuadajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnõuadajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Väheumusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Sidusettevõtted

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investoretevevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investoretevevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasneb oluline mõju. Oluline mõju võib esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. Olulise mõju olemasolu iseloomustavad tavaliselt järgmised asjaolud :

- (a) esindatus investeerimisobjekti tegevjuhtkonnas või kõrgemas juhtorganis;
- (b) osalemine investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel;
- (c) olulised tehingud investori ja investeerimisobjekti vahel;
- (d) investori ja investeerimisobjekti juhtkondade osaline kattumine;
- (e) tehnilise informatsiooni vahetamine investori ja investeerimisobjekti vahel.

Raamatupidamises kajastatakse investeeringuobjekte õiglases väärtuses, välja arvatud neid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta mõistliku kulu ja pingutusega. Sellised investeeringuobjektid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara:

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara:

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara jm) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Tarkvara:

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuludid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Muu immateriaalne põhivara:

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Firmaväärtus:

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Äriühendusest tekkinud firmaväärtust amortiseeritakse alates 01.01.2013.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2 kuni 10
Muu põhivara	2 kuni 10
Immateriaalne põhivara	5 kuni 10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusi kajastatakse lühi- ja pikaajaliste kohustustena.

Lühiajaliste kohustustena lühiajalised (kuni 12 kuulise tähtajaga) laenud, kapitalirendikohustused, arvelduskrediit ja muud finantseerimise eesmärgil tekkinud võlakohustused.

Pikaajaliste kohustustena laenud ja kapitalirendikohustused (see osa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast)

Võlad ja ettemaksed kajastatakse samuti lühi- ja pikaajalistena. Põhilised grupid: võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad, muud võlad ja saadud ettemaksed.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Reaalprojekt OÜ põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt:

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe

bilansis lühiajalise kohustuse real „Tulevaste perioodide tulud”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real “Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud”.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Vastavalt Läti tulumaksuseadusele maksustatakse seal ettevõtte aruandeperioodi kasumit, mida on korrigeeritud selle riigi seadustes ettenähtud erinevustega. Läti tulumaksumäär on 15%. Ettevõtte tulumaksukohustus kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes tulumaksukulu ning bilansis kohustuste real. Edasilükkunud tulumaksu kajastatakse bilansis kohustus, kus näidatakse bilansis ajatiste erinevuste tõttu edasilükkunud maksusummad. Ajutised erinevused on vahed varade ja kohustuste maksubaasi ning raamatupidamisväärtuse vahel. Edasilükkunud maksuvara kajastatakse eeldusel, et ettevõtte teenib tõenäoliselt tulevikus maksustatavat kasumit, mille vastu on maksuvara võimalik ära kasutada ning ulatuses, mille määrab ära tulevane tõenäoline maksustatav tulu. Edasilükkunud maksuvara vähendatakse selle tulevikus tõenäoliselt mitterealiseeruva summa ulatuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassades	121	100
Pangakontodel	296 357	610 182
Lühiajalistel pangadeposiitidel	166 443	175 413
Kokku raha	462 921	785 695

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	297 019	297 019	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	394 120	394 120	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-97 101	-97 101	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	628	628	0	0	4
Muud nõuded	381 273	381 273	0	0	
Laenunõuded	6 383	6 383		0	
Viitlaekumised	374 890	374 890	0	0	
Ettemaksed	211 964	177 973	33 991	0	
Tulevaste perioodide kulud	84 447	50 456	33 991	0	
Muud makstud ettemaksed	127 517	127 517	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	890 884	856 893	33 991	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	284 101	284 101			
Ostjatelt laekumata arved	397 427	397 427			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-113 326	-113 326			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	282	282			4
Muud nõuded	183 408	183 408			
Viitlaekumised	183 408	183 408			
Ettemaksed	79 925	79 925			
Muud makstud ettemaksed	79 925	79 925			
Põhivara nõuded	36 739		36 739		
Kokku nõuded ja ettemaksed	584 455	547 716	36 739		

Viitlaekumistes kajastatakse valmidusastme meetodil arvestatud tulu, mille eest oli veel nõue kliendile esitamata.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		174		132
Käibemaks		101 575		78 684
Üksikisiku tulumaks		10 522		9 753
Sotsiaalmaks		18 965		42 394
Kohustuslik kogumispension		877		798
Töötuskindlustusmaksed		1 662		2 270
Intress		2		
Ettemaksukonto jääk	628		282	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	628	133 777	282	134 031

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10464108	Silmsirke AS	Eesti	maakorraldustööd	100	100
10864463	G.E.O Grupp OÜ	Eesti	geodeetilised tööd ja teede-nig tänavate projekteerimine	51.42	51.42
40103521310	Terra Standard SIA	Läti	geodeetilised tööd	51.61	51.61
40003783960	Latvijasmernieks SIA	Läti	geodeetilised tööd	51.61	51.61

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12164327	Estonian Environmental Engineering	Eesti	inseneritehnilised lahendused	16.60	16.60

Sidusettevõtte on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Sidusettevõtte osaluse bilansiline väärtus on 420.- eurot.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	587 363	128 373		715 736
Akumuleeritud kulum	-387 172	-97 749		-484 921
Jääkmaksumus	200 191	30 624		230 815
Ostud ja parendused	93 130	14 025		107 155
Lisandumised äriühenduste kaudu	80 845			80 845
Amortisatsioonikulu	-61 704	-10 246		-71 950
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 492 306	142 398		1 634 704
Akumuleeritud kulum	-1 179 844	-107 995		-1 287 839
Jääkmaksumus	312 462	34 403		346 865
Ostud ja parendused	357 362	3 612	88 757	449 731
Amortisatsioonikulu	-148 269	-13 048		-161 317
Müügid	-3 926			-3 926
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 779 482	146 010	88 757	2 014 249
Akumuleeritud kulum	-1 261 853	-121 043		-1 382 896
Jääkmaksumus	517 629	24 967	88 757	631 353

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	1 476	0
Transpordivahendid	1 476	0
Kokku	1 476	0

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	203 790	66 667	270 457
Akumuleeritud kulum	0	-63 574	-63 574
Jääkmaksumus	203 790	3 093	206 883
Lisandumised äriühenduste kaudu	14 981	1 663	16 644
Amortisatsioonikulu		-1 746	-1 746
31.12.2012			
Soetusmaksumus	218 771	113 558	332 329
Akumuleeritud kulum	0	-110 548	-110 548
Jääkmaksumus	218 771	3 010	221 781
Ostud ja parendused		1 124	1 124
Amortisatsioonikulu	-21 877	-1 807	-23 684
31.12.2013			
Soetusmaksumus	218 771	114 366	333 137
Akumuleeritud kulum	-21 877	-112 039	-133 916
Jääkmaksumus	196 894	2 327	199 221

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	8 456	45 977
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	6 372	5 493
1-5 aasta jooksul	13 309	13 404

Kasutusrendi tingimustel renditakse transpordivahendeid ja büroopindu.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	384 507	36 623	347 884	
Laenukohustused kokku	384 507	36 623	347 884	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	265 936	29 366	236 570	
Laenukohustused kokku	265 936	29 366	236 570	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	88 313	80 735
Kokku	88 313	80 735

Intressimäär on 6-8% ja kapitalirendi alusvaluutaks on euro. Lõpptähtaeg saabub aastal 2017.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	47 798	47 798			
Võlad töövõtjatele	178 708	178 708			
Maksuvõlad	133 777	133 777			4
Muud võlad	66 718	66 718			
Saadud ettemaksed	259 565	259 565			
Tulevaste perioodide tulud	259 565	259 565			
Kokku võlad ja ettemaksed	686 566	686 566			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	63 034	63 034			
Võlad töövõtjatele	136 383	136 383			
Maksuvõlad	134 031	134 031			4
Muud võlad	56 859	56 859			
Muud viitvõlad	56 859	56 859			
Saadud ettemaksed	226 342	226 342			
Tulevaste perioodide tulud	226 342	226 342			
Kokku võlad ja ettemaksed	616 649	616 649			

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	752 037	427 622
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	199 908	113 672
Kokku tingimuslikud kohustused	951 945	541 294

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	10 220	10 220
Osade arv (tk)	3	3
Osakapitali konverteerimisel eurodesse jaanuaris 2012 kehtestati osakapitali maksimumsuuruseks 10 220 eurot. Osad kuuluvad kolmele eraisikule jagunedes nimiväärtusega 3066 – 2 tükki ja 4088 - 1 tükk. Osakapitali eurodesse konverteerimisel tekkinud vahed on kajastatud Konsolideeritud omakapitali muutuste aruandes real Muud muutused omakapitalis.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 875 545	1 381 662
Soome	33 825	42 134
Läti	1 638 491	0
Leedu	2 665	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 550 526	1 423 796
Kokku müügitulu	3 550 526	1 423 796
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 093 381	624 284
Ehitusgeoloogilised ja geodeetilised uurimustööd	2 457 145	656 501
Muud insener-tehnilised tegevused	0	143 011
Kokku müügitulu	3 550 526	1 423 796

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	15 590	6 634	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 404	6 115	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 042	11 201	
Energia	117 189	63 101	
Elektrienergia	14 947	2 083	
Soojusenergia	50 042	6 898	
Kütus	52 200	54 120	
Alltöövõtutööd	571 019	124 290	
Transpordikulud	118 873	24 468	
Üür ja rent	35 866	35 601	
Mitmesugused bürookulud	19 968	0	
Lähetuskulud	25 648	21 931	
Koolituskulud	13 487	2 408	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	2 163	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	669	1 368	
Tööjõukulud	1 565 394	715 735	17
Amortisatsioonikulu	162 182	73 508	7,8
Muud	385 000	90 948	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 045 331	1 179 471	

Lisa 16 Üldhalduskulud (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	28 949	10 376	
Energia	10 334	2 192	
Elektrienergia	637	866	
Soojusenergia	1 628	1 326	
Kütus	8 069	0	
Mitmesugused bürookulud	6 868	0	
Lähetuskulud	0	8 461	
Koolituskulud	23 582	21 510	
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 236	0	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	946	0	
Tööjõukulud	164 345	56 031	17
Amortisatsioonikulu	22 819	188	7,8
Muud	62 356	37 375	
Kokku üldhalduskulud	335 435	136 133	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	1 344 516	575 945	
Sotsiaalmaksud	385 223	195 821	
Kokku tööjõukulud	1 729 739	771 766	15,16
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	141	46	

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	40 000	13 380	200 000	53 165
Eesti	40 000	10 633	200 000	53 165
Kokku	40 000	13 380	200 000	53 165

Läti tütarfirma Terra Standard tulumaksu kulu on 2 747,- eurot.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Sidusettevõtjad	27 972
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	373

2013	Müügid
Sidusettevõtjad	39 044
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	311
2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	865

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	90 451	102 844

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega ja nende lähisugulastega ning nendega seotud ettevõtetega. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aktsionäridele maksti aruandeaastal välja dividende summas 40 000 eurot. (Lisa 18).

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

28.04.2014 sõlmiti ühinemisleping AS Silmsirkel ja OÜ Reaalprojekt vahel

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	193 269	344 423
Nõuded ja ettemaksed	325 867	201 334
Kokku käibevara	519 136	545 757
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	326 152	326 152
Materiaalne põhivara	315 412	238 458
Immateriaalne põhivara	170	1 234
Kokku põhivara	641 734	565 844
Kokku varad	1 160 870	1 111 601
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	21 670	15 917
Võlad ja ettemaksed	164 132	174 578
Kokku lühiajalised kohustused	185 802	190 495
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	47 046	52 279
Kokku pikaajalised kohustused	47 046	52 279
Kokku kohustused	232 848	242 774
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 220	10 220
Kohustuslik reservkapital	1 022	1 022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	817 586	831 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 194	26 469
Kokku omakapital	928 022	868 827
Kokku kohustused ja omakapital	1 160 870	1 111 601

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	1 594 597	1 109 731
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 321 922	-901 708
Brutokasum (-kahjum)	272 675	208 023
Turustuskulud	-12 173	-6 122
Üldhalduskulud	-142 510	-128 194
Muud äritulud	160	2 438
Muud ärikulud	-7 805	-13 307
Kokku ärikasum (-kahjum)	110 347	62 838
Intressikulud	-2 072	-2 568
Muud finantstulud ja -kulud	1 552	19 364
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	109 827	79 634
Tulumaks	-10 633	-53 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 194	26 469

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	110 347	62 838
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	75 813	64 410
Kokku korrigeerimised	75 813	64 410
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77 833	15 383
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 445	18 958
Laekunud intressid	1 552	2 067
Makstud intressid	-2 072	-2 568
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 633	-53 165
Kokku rahavood äritegevusest	86 729	107 923
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-94 943	-78 901
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-52 288
Antud laenud	-49 316	-8 734
Antud laenude tagasimaksed	2 617	16 111
Laekunud intressid	0	1 577
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-141 642	-122 235
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	84 216
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-56 241	-43 362
Makstud dividendid	-40 000	-200 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	15 719
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-96 241	-143 427
Kokku rahavood	-151 154	-157 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	344 423	502 162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-151 154	-157 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	193 269	344 423

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 226	1 023	1 031 109	1 042 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 469	26 469
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
Muud muutused omakapitalis	-6	-1	7	0
31.12.2012	10 220	1 022	857 585	868 827
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-325 732	-325 732
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			9 441	9 441
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	10 220	1 022	541 294	552 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)			99 194	99 194
Makstud dividendid			-40 000	-40 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2013	10 220	1 022	916 780	928 022
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-326 152	-326 152
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			362 364	362 364
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	10 220	1 022	952 992	964 234

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2014

Osaühing Reaalprojekt (registrikood: 10765904) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK REIER	Juhatuse liige	30.07.2014
RAUL BINSOL	Juhatuse liige	23.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Reaalprojekt osanikele:

Oleme auditeerinud Osaühing Reaalprojekti konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid, emaettevõtja konsolideerimata bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning omakapitali muutuste aruannet. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 25.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti), mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning, et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskile, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal annab piisava ja asjakohase aluse auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Reaalprojekt ja selle konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Madis Valk; Tarvi Tameri

Vandeaudiitori number 551; Vandeaudiitori number 579

Villems Donoway OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 256

Narva mnt 13, 10151 Tallinn

24. juuli 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Reaalprojekt (registrikood: 10765904) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS VALK	Vandeaudiitor	24.07.2014
TARVI TAMERI	Vandeaudiitor	24.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	879 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 259
Kokku	951 945
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	651 945
Kokku	951 945

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1036578	65.01%	Jah
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	558019	34.99%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Guido Laagus	37512080221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3066 EUR
Mikk Reier	37205170331		4088 EUR
Raul Binsol	37110260227		3066 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6081100
Faks	+372 6081101
E-posti aadress	reaalprojekt@reaalprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.reaalprojekt.ee