

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Rannu Mõis

registrikood: 10322176

alevik: Rannu alevik

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61120

telefon: +372 7454235

e-posti aadress: info@rannumois.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

OÜ Rannu Mõis asutati 1993. aastal. Osaühingu põhitegevuseks on taime- ja loomakasvatussaaduste tootmine ja realiseerimine. 2013.a. müügitulu oli 1544990 , millest 91,2% moodustas piima müük. Kogu toodang realiseeriti Eestis.

Majandusaastal oli osaühingul kasutada 690 hektarit maad, millest 100 hektaril kasvatati maisi, 190 hektaril teravilja ja ülejäänud oli heina- ja karjamaa.

Suuremateks investeeringuteks oli Koopsi farmi noorkarjalauda rekonstrueerimine.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Keskmine töötajate arv oli 26.

Peamised finantssuhtarvud:

	2013a.	2012.a.
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara / lüh. kohustused)	1,049	1,159
Maksevõimekordaja (Käibevara - varud / lüh. kohustused)	0,652	0,554
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu) x 100	9,2	17,247
Varade rentaablus (puhaskasum / keskmine vara) x 100	4,7	9,003
Omakapitali rentaablus (puhaskasum / omakapital) x 100	11,1	20,136
Võlakordaja (kohustused / kogu passiva)	0,593	0,611
Omakapitali võlasiduvus (kohustused / omakapital)	1,458	1,569

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 334	558	2
Nõuded ja ettemaksed	145 341	200 173	3,4,5
Varud	206 495	361 070	6
Bioloogilised varad	172 216	129 214	9
Kokku käibevara	545 386	691 015	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	686	686	
Kinnisvarainvesteeringud	13 882	15 029	7
Materiaalne põhivara	2 194 181	1 889 246	8
Bioloogilised varad	396 599	333 304	9
Kokku põhivara	2 605 348	2 238 265	
Kokku varad	3 150 734	2 929 280	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	160 159	137 806	11
Võlad ja ettemaksed	359 937	458 297	12
Kokku lühiajalised kohustused	520 096	596 103	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 295 058	1 133 508	11
Võlad ja ettemaksed	53 610	59 535	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 348 668	1 193 043	
Kokku kohustused	1 868 764	1 789 146	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 240	42 240	15
Ülekurss	143 867	143 867	
Kohustuslik reservkapital	4 218	4 218	
Muud reservid	949 809	720 228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 836	229 581	
Kokku omakapital	1 281 970	1 140 134	
Kokku kohustused ja omakapital	3 150 734	2 929 280	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 544 990	1 331 143	16
Muud äritulud	173 048	218 073	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-60 904	185 935	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	106 296	17 728	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-1 325	-27 582	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 068 792	-1 014 821	18
Mitmesugused tegevuskulud	-78 740	-63 750	19
Tööjõukulud	-312 641	-297 320	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-120 279	-93 039	8
Muud ärikulud	-3	-80	
Kokku ärikasum (-kahjum)	181 650	256 287	
Muud finantstulud ja -kulud	-39 814	-26 706	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 836	229 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 836	229 581	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	181 650	256 287	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	120 279	96 682	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 340	-2 226	
Muud korrigeerimised	-106 296	-18 058	9
Kokku korrigeerimised	6 643	76 398	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	54 832	-61 270	3
Varude muutus	154 575	-137 391	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-104 285	140 784	12
Kokku rahavood äritegevusest	293 415	274 808	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-293 167	-685 608	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 340	2 390	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-285 827	-683 218	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	264 338	656 862	
Saadud laenude tagasimaksed	-183 515	-188 842	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 820	-33 969	
Makstud intressid	-39 847	-26 714	21
Muud laekumised finantseerimistegevusest	32	8	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 188	407 345	
Kokku rahavood	20 776	-1 065	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	558	1 623	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 776	-1 065	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 334	558	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	42 240	143 867	4 218	536 199	184 029	910 553
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	42 240	143 867	4 218	536 199	184 029	910 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)					229 581	229 581
Muutused reservides				184 029	-184 029	0
31.12.2012	42 240	143 867	4 218	720 228	229 581	1 140 134
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	42 240	143 867	4 218	720 228	229 581	1 140 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)					141 836	141 836
Muutused reservides				229 581	-229 581	0
31.12.2013	42 240	143 867	4 218	949 809	141 836	1 281 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rannu Möis OÜ aruandeperiood on 01.01.2013 kuni 31.12.2013a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Finantsvarad

Finantsvara on:

- raha
- nõuded ostjate vastu
- muud nõuded

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Kui laekumine toimub lühiajalise viivitusega, loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nominaalväärtust.

Edaspidi kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud:

- a) nõuded ostjate vastu
- b) Prialt laekumata majandusaasta toetused
- c) ettemaksed teenuste eest
- d) muud lühiajalised nõuded.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud. Lootusetuteks hinnatakse arveid kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või kui deebitor on registrist kustutatud.

Varud

Varude arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Varude jääkide kajastamisel ja kuluks kandmisel on kasutatud kaalutud keskmise meetodit.

Omatoodang võetakse arvele juhatuse poolt kinnitatud hindadega. Söödad kantakse kuludesse farmijuhataja poolt esitatud kuuaruannete alusel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Omatoodang on bilansis kajastatud juhatuse poolt kinnitatud hindadega.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade all kajastatakse loomi nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vara või arveldada kohustist. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid jakahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud korterid, mida üüratakse oma töötajatele või on selleks otstarbeks soetatud. Arvestades kinnisvara turu praktilist puudumist korterite osas kohapeal, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Hoonete amortisatsiooninorm on 5%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mille kasutusaeg on üle aasta ja soetusmaksumus üle 1000 euro. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja kõikidest väljaminekutest, mis on vaja teha põhivara kasutuselevõtuks. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara arvelevõtmise hetkest ja lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
laudad, platsid	33
silohoidlad	20
traktorid	7
masinad, seadmed	5

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kuna renditud vara omandiga seotud riskid ja hüved on üle antud rentnikule ja rendiperioodi lõppedes läheb ka renditava vara omandiõigus üle rentnikule, siis on kõik liisinglepingud klassifitseeritud kapitalirendiks. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad kulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Finantskohustused on:

- tarnijatele tasumata arved
- arveldused töövõtjatega
- maksuvõlad
- laenu- ja liisingukohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest makstava tasu õiglase väärtus. Finantskohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on sellised kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- realiseerumine ei ole tõenäoline; või
- mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslikuks kohustuseks on ettevõtte tulumaks, mis tekiks vaba omakapitali jaotamisel dividendideks.

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtte võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa sellest omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevaste dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses - s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisena saadud jooksva aasta põllumajandusliku tootmise toetus kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel ja kajastatakse tehingu toimumise kuul, olenemata arve laekumisest.

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhist arvestust, st. kulud arvestatakse olenemata arvete maksmisest.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eestis kehtivatele maksuseadustele. Ettevõtte on käibemaksukohustuslane. Detsembrikuu töötasudelt on maksud kuluks arvestatud ja kinni peetud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on: tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	131	540
Arvelduskontod	21 203	18
Kokku raha	21 334	558

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	114 255	114 255	
Ostjatelt laekumata arved	114 255	114 255	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62	62	4
Muud nõuded	30 363	30 363	
Ettemaksed	661	661	
Tulevaste perioodide kulud	661	661	
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 341	145 341	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	87 860	87 860	
Ostjatelt laekumata arved	87 860	87 860	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72 219	72 219	
Muud nõuded	39 425	39 425	
Ettemaksed	669	669	
Tulevaste perioodide kulud	669	669	
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 173	200 173	

Muud nõuded on:

2013a 2012a

Laekumata toetused majandusaasta eest PRIA-lt

Nõue sotsiaalameti vastu

Nõuded on laekunud järgmisel majandusaastal.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	60	11 137	72 219	
Üksikisiku tulumaks		6 557		5 623
Sotsiaalmaks		11 139		10 210
Kohustuslik kogumispension		568		496
Töötuskindlustusmaksed		1 039		1 180
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 178		1 294
Ettemaksukonto jääk	2			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	31 618	72 219	18 803

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	30 363	30 363		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	39 425	39 425		

Lisa 6 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	30 238	47 320
Lõpetamata toodang	9 204	10 529
Valmistoodang	167 053	303 221
Kokku varud	206 495	361 070

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	22 944	22 944
Akumuleeritud kulum	-7 915	-7 915
Jääkmaksumus	15 029	15 029
Amortisatsioonikulu	-1 147	-1 147
31.12.2013		
Soetusmaksumus	22 944	22 944
Akumuleeritud kulum	-9 062	-9 062
Jääkmaksumus	13 882	13 882

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2011									
Soetusmaksumus	44 483	1 232 124	222 009	1 357	550 159	773 525	23 590	23 590	2 073 722
Akumuleeritud kulum		-210 982	-145 645	-549	-356 159	-502 353			-713 335
Jääkmaksumus	44 483	1 021 142	76 364	808	194 000	271 172	23 590	23 590	1 360 387
Ostud ja parendused	28 665				25 692	25 692	631 251	631 251	685 608
Amortisatsioonikulu		-38 442	-17 795	-271	-36 532	-54 598			-93 040
Allahindlused väärtuse languse tõttu							-3 643	-3 643	-3 643
Müügid			-164			-164			-164
Ümberklassifitseerimised		-15 029							-15 029
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		-15 029							-15 029
Muud muutused		-44 874	1		1	2	-1	-1	-44 873
31.12.2012									
Soetusmaksumus	73 148	1 164 305	204 574	1 357	574 665	780 596	651 197	651 197	2 669 246
Akumuleeritud kulum		-241 508	-146 168	-820	-391 504	-538 492			-780 000
Jääkmaksumus	73 148	922 797	58 406	537	183 161	242 104	651 197	651 197	1 889 246
Ostud ja parendused		12 236	173 344		10 557	183 901	291 197	291 197	487 334
Amortisatsioonikulu		-53 440	-28 416	-271	-37 005	-65 692			-119 132
Ümberklassifitseerimised		879 127					-942 394	-942 394	-63 267
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		879 127					-942 394	-942 394	-63 267
31.12.2013									
Soetusmaksumus	73 148	2 055 649	351 796	1 357	493 000	846 153	0	0	2 974 950
Akumuleeritud kulum		-294 929	-148 462	-1 091	-336 287	-485 840	0	0	-780 769
Jääkmaksumus	73 148	1 760 720	203 334	266	156 713	360 313	0	0	2 194 181

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	7 340	2 390
Transpordivahendid	7 340	1 022
Muud masinad ja seadmed	0	1 368
Kokku	7 340	2 390

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	136 680	136 680
Soetused	330	330
Müügid	-20 774	-20 774
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	156 026	156 026
Muud muutused	-143 048	-143 048
31.12.2012	129 214	129 214
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	32 984	32 984
Müügid	-20 851	-20 851
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-4 202	-4 202
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	119 507	119 507
Muud muutused	-84 436	-84 436
31.12.2013	172 216	172 216

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	307 781	307 781
Müügid	-104 615	-104 615
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	139 006	139 006
Muud muutused	-8 868	-8 868
31.12.2012	333 304	333 304
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	75 290	75 290
Müügid	-84 342	-84 342
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-12 090	-12 090
Muud muutused	84 437	84 437
31.12.2013	396 599	396 599

Müüdud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2013	2012
Loomsed varad	58 309	68 076
Kokku	58 309	68 076

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
NORD1,3.0%+eurib., 2014	1 557	1 557			.3%+eurib	eur	2014
SEB5, 2.25% + eurib., 2016	25 018	11 313	13 705		2.25%+eurib	eur	2016
SEB6,2,3% + eurib 3 kuud	123 932	21 270	88 686	13 976	2,3%+eurib	eur	2019
Kapitalirendikohustused kokku	150 507	34 140	102 391	13 976			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB,1,4%+eurib.,2013	1 753	1 753			1.4%+eurib	eur	2013
SEB4, 1.5%+eurib., 2013	3 646	3 646			1.5%+eurib	eur	2013
NORD1,3.0%+eurib., 2014	6 083	4 526	1 557		1.3%+eurib	eur	2014
SEB5, 2.25% + eurib., 2016	35 945	10 864	25 081		2.25%+eurib	eur	2016
Kapitalirendikohustused kokku	47 427	20 789	26 638				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	191 870	78 024
Kokku	191 870	78 024

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 2005	620 828	57 281	296 673	266 874	1,735	eur	2020
Laen 2012	683 882	68 738	343 690	271 454	3,7	eur	2019
Pikaajalised laenud kokku	1 304 710	126 019	640 363	538 328			
Kapitalirendikohustused kokku	150 507	34 140	102 391	13 976			
Laenukohustused kokku	1 455 217	160 159	742 754	552 304			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen 2005	677 025	56 199	296 671	324 155	1,735	eur	2020
laen 2012	546 862	60 818	304 091	181 953	3,7	eur	2019
Pikaajalised laenud kokku	1 223 887	117 017	600 762	506 108			
Kapitalirendikohustused kokku	47 427	20 789	26 638				
Laenukohustused kokku	1 271 314	137 806	627 400	506 108			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	73 148	73 148
Ehitised	0	724 315
Muud varad	127 823	127 823
Kokku	200 971	925 286

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	358 743	305 133	53 610	
Võlad töövõtjatele	21 735	21 735		
Maksuvõlad	31 618	31 618		
Muud võlad	1 451	1 451		
Kokku võlad ja ettemaksed	413 547	359 937	53 610	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	472 757	413 222	59 535	
Võlad töövõtjatele	22 429	22 429		
Maksuvõlad	18 803	18 803		
Muud võlad	3 393	3 393		
Saadud ettemaksed	450	450		
Kokku võlad ja ettemaksed	517 832	458 297	59 535	

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
ÜPT + KSM	0	126 284	-126 284	0	17
Piimalehm+karjat.+veis	0	88 605	-88 605	0	17
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		214 889	-214 889	0	
Kokku sihtfinantseerimine		214 889	-214 889	0	

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
ÜPT + KSM	0	93 993	-93 993	0	17
Piimalehm+karjat.+veis	0	68 518	-68 518	0	17
Linnukahju	0	3 196	-3 196	0	17
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		165 707	-165 707	0	
Kokku sihtfinantseerimine		165 707	-165 707	0	

Varad neto soetusmaksumuses

	2013		2012		Lisa nr
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud	
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Sõnnikuhoidla	63 267	0	44 874	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	63 267		44 874		
Kokku sihtfinantseerimine	63 267		44 874		

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	862 400	750 349
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	229 245	199 460
Kokku tingimuslikud kohustused	1 091 645	949 809

SEB laenulepingus oleva tingimuste järgi ei või osanikele dividende maksta

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	42 240	42 240
Osade arv (tk)	55	55
Osade nimiväärtus on 42240 EUR-i ja kõige väiksem osa on 64 EUR-i.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 541 628	1 331 143
Leedu	3 362	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 544 990	1 331 143
Kokku müügitulu	1 544 990	1 331 143
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	1 533 011	1 313 308
Muud teenused ja kaubad	11 979	17 835
Kokku müügitulu	1 544 990	1 331 143

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 340	2 226
Toetused	165 708	214 889
Muud	0	958
Kokku muud äritulud	173 048	218 073

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	100 389	98 196
Elektrienergia	38 644	35 164
Kütus	61 745	63 032
Alltöövõtutööd	130 619	154 716
Väetised	19 096	50 183
Ostusööt ja allapanu	578 851	530 414
Sperma ja ravimid	32 105	27 483
Varuosad	34 386	25 914
Seemned	25 687	18 010
Konservandid, kiled, võrk	22 712	23 902
Remonditeenused	27 646	18 928
Väikevahendid	39 669	28 114
Muud	57 632	38 961
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 068 792	1 014 821

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	32 129	14 021
Mitmesugused bürookulud	2 557	3 153
Koolituskulud	974	8 705
Riiklikud ja kohalikud maksud	405	332
Kindlustuskulu	3 329	3 529
Loodusvara ja saastetasud	4 949	4 698
MES-i tagatistasu	8 686	7 021
Ruumide remondikulud	9 991	5 070
Tervisekahju hüvitised	3 723	1 637
Muud	11 997	15 584
Kokku mitmesugused tegevuskulud	78 740	63 750

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	239 503	225 558
Sotsiaalmaksud	73 138	71 762
Kokku tööjõukulud	312 641	297 320
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	21	21

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Laenuintressid	-36 958	-24 504
Liisinguintressid	-2 889	-2 017
Intressitulud	33	-185
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-39 814	-26 706

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	237 660	229 640

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	239 396	16 714
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	314 096	17 287

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	20 028	17 512

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud juhatuse liikme kohustuste lõppemisel täiendavaid tasusid ega kompensatsioone.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

osaühing Rannu Mõis (registrikood: 10322176) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS LAMP	Juhatuse liige	20.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Rannu Mõis osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Rannu Mõis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Rannu Mõis finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maire Jürgel

Vandeaudiitori tunnistuse number 507

osaühing A & M Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 185

Nõlva Tee 6-3 Uhti küla, Ülenurme vald, Tartu maakond

28.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Rannu Mõis (registrikood: 10322176) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE JÜRGEL	Vandeaudiitor	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 836
Kokku	141 836
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	141 836
Kokku	141 836

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 836
Kokku	141 836
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	141 836
Kokku	141 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1533011	99.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11979	0.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Asmus	44205162716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR
Mare Klaos	45509152784	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR
Viive Taivere	44402232736	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR
Ülle Voltri	46312182715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR
Ülle Koort	45809042725	Eesti	64 EUR
Helen Pullinen	49011282735	Rannu alevik 2-1, Eesti	448 EUR
Vaike Pullinen	44803232731	Rannu alevik 3-9, Eesti	448 EUR
Aimar Nurk	35502072734	Ervu küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	320 EUR
Amanda Kruuspere	41811262740	Eesti	128 EUR
Ants Kõdar	34410062716	Eesti	448 EUR
Arno Kivi	33312252726	Eesti	512 EUR
Arno Loost	33512072723	Eesti	64 EUR
Arvo Maala	35504070216	Eesti	64 EUR
Einar Treial	34802016012	Eesti	64 EUR
Elenora Harak	43305152721	Eesti	64 EUR
Elmar Habicht	31103212733	Eesti	1152 EUR
Elmar Koger	33907082763	Eesti	192 EUR
Hans Kivi	34310092734	Eesti	192 EUR
Helga Ots	41401184214	Eesti	320 EUR
Inna Aavik	44610152733	Eesti	128 EUR
Johannes Hurt	32312272716	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Juhan Laas	35605092733	Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	192 EUR
Kaido Liplap	36410132754	Eesti	128 EUR
Kaja Veber	45811292758	Eesti	64 EUR
Karin Palu	45906202719	Kroonuaia 24-1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karl Naarus	32806162737	Kulli küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	256 EUR
Lea Jaanson	45103142724	Eesti	64 EUR
Lennart Lamp	38009292710	Mõisavahe 62-7, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	192 EUR
Leo Lepiko	35305156026	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	256 EUR
Madis Soots	35502182747	Ervu küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR
Mart Kattai	35110142723	Eesti	192 EUR
Mart Uind	33903292740	Rõngu alevik, Rõngu vald, Tartu maakond, Eesti	448 EUR
Martin Uiibo	34206012756	Eesti	64 EUR
Mati Lääne	35108012743	Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Meelis Täkker	35501292744	Ervu küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	1408 EUR
Meiti Vaht	36401072748	Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Olev Laks	34710082717	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Otto Maala	32811026515	Verijärve küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	64 EUR
Peeter Tenno	32708262747	Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Raimund Kallas	33301252750	Kulli küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	1472 EUR
Raivo Sonn	35802282729	Eesti	1472 EUR
Rein Jaska	36108182745	Eesti	64 EUR
Rosilda Akimova	45010082721	Kastani 141-5, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Sirje Siimann	45803022714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	128 EUR
Sirje Tull	45610192723	Rannu alevik, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Uuno Kõks	35204022766	Eesti	64 EUR
Vaike Kattai	42511112714	Eesti	64 EUR
Veigo Neeme	34408052745	Eesti	64 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Päll	34211122726	Ervu küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	128 EUR
Viive Vink	46209162740	Eesti	64 EUR
Ülle Sirk	45307112718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR
Ülo Täkker	35305192752	Ervu küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	1344 EUR
Madis Lamp	35303012713	Tartu maakond, Elva linn, Metsa tänav 8, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	8512 EUR
Üllar Kaaver	36203162753	Sõõrikoja, Paju küla, Rannu vald, Tartu maakond, Eesti	20224 EUR
Jaan Erikson	35302222738		64 EUR
Riina Hunt	45408212710		64 EUR
Aime Saarepera	44812072724		192 EUR
Arri Karu	33912052710		64 EUR
Elli Ivask	44208072765		64 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7454235
Faks	+372 7454160
E-posti aadress	info@rannumois.ee