

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Erel Group Trading OÜ

registrikood: 12216805

tänavanimi, maja number: Tartu mnt 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 6631640

faks: +372 6631641

e-posti aadress: erel@erel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud ärikulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Erel Group Trading OÜ on 2012.aasta jaanuaris asutatud ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendustegevus. Ettevõtte on kavandanud Pärnumaale Audru valda kompleksse kinnisvaraarenduse nimetusega Leonardo Golfiküla, kuhu kuuluvad nii eramud kui korterelamud ja puhkerajatised.

2013.aastal korraldas ettevõtte kolme eramu ehitust, millest üks oli aruandeaasta lõpuks valmimisjärgus, teised kaks algusjärgus. 2013 detsembris sõlmiti notariaalne võlaõiguslik müügileping, mille kohaselt peab eramu valmima 2014.aasta augusti lõpuks.

22.01.2013 sõlmiti notariaalne ühinemisleping Erel Group Trading OÜ (ühendav ühing) ja 100%-liselt tema omanduses olnud ettevõtte Graffiti OÜ (ühendatav ühing) vahel. Ühinemiskanne registrikaardile kantud 15.03.2013, ühinemise bilansipäev 01.01.2013.

Erel Group Trading OÜ peamised suhtarvud on järgmised:

	2013	2012
Müügitulu (tuh eur)	0	14,9
Puhaskasum (tuh eur)	434,7	6,7
Kasumi kasv	6433,3%	-
Puhasrentaablus	-	44,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	124,16	1,14
ROA	17,6%	0,6%
ROE	94,2%	72,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013-puhaskasum 2012)/puhaskasum 2012*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Aruandeperioodil töölepingu alusel töötajaid polnud, juhatuse liikmele arvestati tasu 15,2 tuh eurot.

Ettevõtte jätkab samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	110 072	14	
Nõuded ja ettemaksed	11 571	607 895	2
Varud	549 936	167 430	3
Kokku käibevara	671 579	775 339	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	833	
Kinnisvarainvesteeringud	1 803 077	413 095	5
Kokku põhivara	1 803 077	413 928	
Kokku varad	2 474 656	1 189 267	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	88 000	6
Võlad ja ettemaksed	5 409	592 114	7
Kokku lühiajalised kohustused	5 409	680 114	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 982 079	500 000	6
Võlad ja ettemaksed	25 853	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 007 932	500 000	
Kokku kohustused	2 013 341	1 180 114	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	2 500	
Kohustuslik reservkapital	2 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 653	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	434 662	6 653	
Kokku omakapital	461 315	9 153	
Kokku kohustused ja omakapital	2 474 656	1 189 267	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	11.01.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	0	14 900	
Muud äritulud	640 672	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 412	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-59 646	-3 580	
Tööjõukulud	-20 203	-2 649	9
Muud ärikulud	-100 722	0	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	458 689	8 671	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-1 668	
Intressikulud	-24 027	-569	
Muud finantstulud ja -kulud	0	219	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	434 662	6 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	434 662	6 653	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	11.01.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	458 689	8 671
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-540 291	0
Kokku korrigeerimised	-540 291	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	237 723	-107 676
Varude muutus	-382 506	-167 430
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-583 636	589 045
Kokku rahavood äritegevusest	-810 021	322 610
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-413 095
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1
Antud laenud	0	-500 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-913 096
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 044 000	588 000
Saadud laenude tagasimaksed	-141 421	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	17 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	920 079	588 000
Kokku rahavood	110 058	-2 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110 058	-2 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 072	14

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.01.2012	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		6 653	6 653
31.12.2012	2 500	0	6 653	9 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	434 662	434 662
Emiteeritud osakapital	17 500	0	0	17 500
Muutused reservides	0	2 000	-2 000	0
31.12.2013	20 000	2 000	439 315	461 315

2013.aastal suurendati osakapitali 17 500 euro võrra 20 000 euroni.

Vastavalt Erel Group Trading OÜ põhikirjale moodustati 2012.aasta puhaskasumi arvelt 2000 eurone kohustuslik reservkapital.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Erel Group Trading OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 571	11 571	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 571	11 571	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107 676	107 676	
Muud nõuded	500 219	500 219	
Laenuõuded	500 000	500 000	
Intressinõuded	219	219	
Kokku nõuded ja ettemaksed	607 895	607 895	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	549 936	167 430
3 lõpetamata eramut	549 936	167 430
Kokku varud	549 936	167 430

Varude all on kajastatud 3 ehitusjärgus eramut Audru vallas Pärnumaal.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 514	0	107 675	0
Üksikisiku tulumaks	0	532	0	279
Erisoodustuse tulumaks	15	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	835	0	438
Ettemaksukonto jääk	42		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 571	1 367	107 676	717

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
11.01.2012	0
Ostud ja parendused	413 095
31.12.2012	413 095
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	540 291
Lisandumised äriühenduste kaudu	849 691
31.12.2013	1 803 077

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud omanikelt	1 413 079	0	1 413 079		2%
Muud pikaajalised laenud	569 000	0	569 000		0%
Pikaajalised laenud kokku	1 982 079	0	1 982 079		
Laenukohustused kokku	1 982 079	0	1 982 079		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud omanikelt	88 000	88 000			4%
Lühiajalised laenud kokku	88 000	88 000			
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	500 000	0	500 000		
Laenukohustused kokku	588 000	88 000	500 000		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 208	2 208	0	
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	0	
Maksuvõlad	1 367	1 367	0	
Muud võlad	25 854	1	25 853	
Intressivõlad	25 853	0	25 853	
Muud viitvõlad	1	1	0	
Saadud ettemaksed	833	833	0	
Tulevaste perioodide tulud	833	833	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 262	5 409	25 853	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	587 802	587 802		
Võlad töövõtjatele	525	525		
Maksuvõlad	717	717		
Muud võlad	3 070	3 070		
Intressivõlad	569	569		
Muud viitvõlad	2 501	2 501		
Kokku võlad ja ettemaksed	592 114	592 114		

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	11.01.2012 - 31.12.2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	640 672	0
Kokku muud äritulud	640 672	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	11.01.2012 - 31.12.2012
Palgakulu	15 190	1 992
Sotsiaalmaksud	5 013	657
Kokku tööjõukulud	20 203	2 649
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	11.01.2012 - 31.12.2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	100 381	0
Maamaks	341	0
Kokku muud ärikulud	100 722	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Erel Group AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 263 145	0	88 569
Tütarettevõtjad	0	0	500 219	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	300	0	585 881

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	45 985	0	0	0	800 000	141 421
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	368 778	0	0	0	0	0
11.01.2012 - 31.12.2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	88 000	0
Tütarettevõtjad	0	0	500 000	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	581 624	14 900	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	11.01.2012 - 31.12.2012
Arvestatud tasu	15 190	1 992

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2014

Erel Group Trading OÜ (registrikood: 12216805) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RICCARDO LELMI	Juhatuse liige	29.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Erel Group Trading OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Erel Group Trading OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 13.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärtuskajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Majandusaasta aruandes on kajastatud kinnisvarainvesteeringuid väärtuses 1 803 tuhat eurot. Vastavalt kehtivatele raamatupidamisstandarditele tuleb kinnisvara õiglase väärtuse hindamiseks läbi viia vara väärtuse test, mida juhtkond ei ole teinud vara osas, mis moodustab seisuga 31.12.2013 bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringute summast 141 tuhat eurot. Meil ei olnud praktiliste ülevaatusel protseduuride käigus võimalik saada piisavat kinnitust nimetatud kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse ning seega ka võimaliku allahindluse vajaduse kohta seisuga 31.detsember 2013.

Majandusaasta aruandes on kajastatud varusid väärtuses 594 tuhat eurot. Vastavalt kehtivatele raamatupidamisstandarditele tuleb kajastada varusid kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, oleneb mis on madalam. Meil ei olnud praktiliste ülevaatusel protseduuride käigus võimalik saada piisavat kinnitust nimetatud varude väärtuse osas, et hinnata kas võimalik allahindlus on vajalik seisuga 31.detsember 2013 või mitte.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Erel Group Trading OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeauditiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 96

Heki tee 4-14, Viimsi vald

29.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Erel Group Trading OÜ (registrikood: 12216805) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	29.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	434 662
Kokku	439 315
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	439 315
Kokku	439 315

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	434 662
Kokku	439 315
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	439 315
Kokku	439 315

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Erel Group	10717532	Tartu mnt 14, Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EUR
OÜ Drevor Investments	11283633	Tartu mnt 14, Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EUR
Gokey Limited		68 Fitzwilliam Square Dublin, Iirimaa	2000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6631640
Faks	+372 6631641
E-posti aadress	erel@erel.ee