

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu SEPA 1

registrikood: 80037359

tänava/talu nimi, Sepa 1

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68203

telefon: +372 56568680

e-posti aadress: sepa1info@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8

Tegevusaruanne

KÜ Sepa 1 eesmärgiks on elamu asukohaga Valga, Sepa 1 ühiseks majapidamiseks ja haldamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine vastavalt üldkoosolekule vastu võetud tegevuskavale täieliku isetasuvuse põhimõttel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	28 715	25 967
Nõuded ja ettemaksed	9 771	8 826
Kokku käibevara	38 486	34 793
Kokku varad	38 486	34 793
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 810	9 920
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 224	11 954
Kokku lühiajalised kohustused	20 034	21 874
Kokku kohustused	20 034	21 874
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 919	6 657
Aruandeaasta tulem	5 533	6 262
Kokku netovara	18 452	12 919
Kokku kohustused ja netovara	38 486	34 793

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 018	14 021
Muud tulud	531	281
Kokku tulud	12 549	14 302
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-990
Mitmesugused tegevuskulud	-1 513	-1 398
Tööjõukulud	-5 293	-5 096
Muud kulud	-204	-525
Kokku kulud	-7 010	-8 009
Põhitegevuse tulem	5 539	6 293
Muud finantstulud ja -kulud	-6	-31
Aruandeaasta tulem	5 533	6 262

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	60 946	59 943
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-54 439	-49 486
Väljamaksed töötajatele	-3 054	-3 791
Laekunud intressid	14	20
Muud rahavood põhitegevusest	-719	-652
Kokku rahavood põhitegevusest	2 748	6 034
Kokku rahavood	2 748	6 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 967	19 933
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 748	6 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 715	25 967

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 657	6 657
Aruandeaasta tulem	6 262	6 262
31.12.2012	12 919	12 919
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	12 919	12 919
Aruandeaasta tulem	5 533	5 533
31.12.2013	18 452	18 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sepa 1 raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud raamatupidamise seaduse kehtivate õigusaktide ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Aruande periood on 01.01.2013-31.12.2013. Aruanne esitatud eurodes. KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil. Arvelduskonto on SEB-pangas. Sularahaga arveldust ei toimu

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriomanike poolt tasutud tegevuskulude sihtfinantseerimine. pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest (Vastavalt Korterühistuseaduse §7p4 järgi 0,07% maksetähtaja ületatud päevadelt)

Kulud

KÜ kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega ei ole tehinguid tehtud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 950	3 792
Sotsiaalmaksud	1 343	1 304
Kokku tööjõukulud	5 293	5 096
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

korteriühistu SEPA 1 (registrikood: 80037359) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA SAVI	Juhatuse liige	23.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	
KAJA KÕOMÄGI	Juhatuse liige	27.06.2014
GEINRICH TRAIT	Juhatuse liige	29.06.2014
VALENTINA SAKOVITŠ	Juhatuse liige	29.06.2014
DEVY EINER	Juhatuse liige	29.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56568680
E-posti aadress	sepa1info@hotmail.ee