

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kungla 18 Korterühistu

registrikood: 80140761

tänavatalu nimi, Kungla 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5050052

e-posti aadress: aivo.lokk@gmail.com, alari@ngo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on Tallinnas Kungla 18 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Oli tavapärane aasta, küllap tuleb järgminegi samasugune.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 938	4 189
Nõuded ja ettemaksed	30 942	33 164
Kokku käibevara	35 880	37 353
Kokku varad	35 880	37 353
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 784	2 698
Võlad ja ettemaksed	0	911
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 041	7 122
Kokku lühiajalised kohustused	10 825	10 731
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 633	25 696
Kokku pikaajalised kohustused	22 633	25 696
Kokku kohustused	33 458	36 427
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	345	345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	583	23
Aruandeaasta tulem	1 494	558
Kokku netovara	2 422	926
Kokku kohustused ja netovara	35 880	37 353

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 933	5 140
Muud tulud	707	635
Kokku tulud	4 640	5 775
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-304	-287
Mitmesugused tegevuskulud	-1 054	-1 568
Tööjõukulud	-998	-2 250
Kokku kulud	-2 356	-4 105
Põhitegevuse tulem	2 284	1 670
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	3
Intressikulud	-790	-1 115
Aruandeaasta tulem	1 494	558

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	14 130	16 243
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 566	-8 587
Väljamaksed töötajatele	-1 048	-2 249
Makstud intressid	-789	-1 115
Kokku rahavood põhitegevusest	3 727	4 292
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 978	-2 776
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 978	-2 776
Kokku rahavood	749	1 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 189	2 673
Raha ja raha ekvivalentide muutus	749	1 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 938	4 189

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	345	23	368
Aruandeaasta tulem		558	558
31.12.2012	345	581	926
Aruandeaasta tulem		1 494	1 494
Muud muutused netovaras		2	2
31.12.2013	345	2 077	2 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdu finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	750	1 845
Sotsiaalmaksud	248	396
Kokku tööjõukulud	998	2 241
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Kungla 18 Korterühistu (registrikood: 80140761) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI RAMMO	Juhatuse liige	29.06.2014
AIVO LOKK	Juhatuse liige	29.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050052
E-posti aadress	aivo.lokk@gmail.com
E-posti aadress	alari@ngo.ee