

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing Relax Invest

**registrikood:** 11306989

**tänava/talu nimi,** Veerenni tn 29/2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10132

**telefon:** +372 5042417

**faks:** +372 6462786

**e-posti aadress:** info@relaxconsult.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Varud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Laenukohustused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Muud ärikulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Relax Invest põhikiri on kinnitatud 05.10.2006.a.

OÜ Relax Invest põhitegevus oli eelnevalt ärikonsultatsiooniteenuste osutamine, projektijuhtimine ja muud äritegevust abistavad tegevused. Tänapäevaks on keskendatud ainult turismiteenuste osutamisele.

2013 aastal jätkati veel pooleliolevate lepingute täitmisega.

Kalastustalu Mehikoormas, Meeksi vallas, Tartumaal võeti kasutusele 2012 aastal.

Juhatus koosneb 1 liikmest, kellele 2013.a.töötasu ei arvestatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 173	30
Nõuded ja ettemaksud	23 343	47 769
Varud	7 461	5 922
<b>Kokku käibevara</b>	<b>36 977</b>	<b>53 721</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	198 697	201 297
<b>Kokku põhivara</b>	<b>198 697</b>	<b>201 297</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>235 674</b>	<b>255 018</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 822	6 186
Võlad ja ettemaksud	2 380	3 703
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>13 202</b>	<b>9 889</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	128 197	132 161
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>128 197</b>	<b>132 161</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>141 399</b>	<b>142 050</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	23 008	23 008
Kohustuslik reservkapital	2 301	2 301
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 659	23 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 693	64 232
<b>Kokku omakapital</b>	<b>94 275</b>	<b>112 968</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>235 674</b>	<b>255 018</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	22 863	104 103
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 745	-7 239
Mitmesugused tegevuskulud	-12 222	-17 646
Tööjõukulud	-6 003	-202
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 028	-14 428
Muud ärikulud	-5 719	-17
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-21 854</b>	<b>64 571</b>
Intressikulud	-299	-535
Muud finantstulud ja -kulud	3 460	196
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-18 693</b>	<b>64 232</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-18 693</b>	<b>64 232</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-21 854	64 571
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 028	14 428
Kasum (kahjum) põhivara müügist	5 706	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>22 734</b>	<b>14 428</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 158	-11 930
Varude muutus	-1 538	-5 922
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 323	-2 620
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>11 177</b>	<b>58 527</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 300	-18 503
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 166	0
Antud laenud	-3 082	-85 487
Antud laenude tagasimaksud	14 350	63 566
Laekunud intressid	3 460	196
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-5 406</b>	<b>-40 228</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	39 032	42 587
Saadud laenude tagasimaksud	-36 147	-62 902
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-2 214	0
Makstud intressid	-299	-535
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>372</b>	<b>-20 850</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>6 143</b>	<b>-2 551</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30	2 581
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>6 143</b>	<b>-2 551</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 173	30

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	23 008	2 301	339 076	364 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	64 232	64 232
Muud muutused omakapitalis	0	0	-315 649	-315 649
<b>31.12.2012</b>	23 008	2 301	87 659	112 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-18 693	-18 693
<b>31.12.2013</b>	23 008	2 301	68 966	94 275

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusel või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 639 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

### Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	480	480
Ostjatelt laekumata arved	480	480
Muud nõuded	22 863	22 863
Laenuõuded	22 863	22 863
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>23 343</b>	<b>23 343</b>
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 583	13 583
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55	55
Muud nõuded	34 131	34 131
Laenuõuded	34 131	34 131
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>47 769</b>	<b>47 769</b>

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	7 300	5 800
Ettemaksed varude eest	161	122
<b>Kokku varud</b>	<b>7 461</b>	<b>5 922</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised						Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid				
<b>31.12.2011</b>								
Soetusmaksumus	180 757	18 375	18 375	17 332	0	0	216 464	
Akumuleeritud kulum	-7 550	-5 512	-5 512	-6 180	0	0	-19 242	
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>173 207</b>	<b>12 863</b>	<b>12 863</b>	<b>11 152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>197 222</b>	
Ostud ja parendused	0	18 503	18 503	0	0	0	18 503	
Amortisatsioonikulu	-7 236	-4 300	-4 300	-2 892	0	0	-14 428	
<b>31.12.2012</b>								
Soetusmaksumus	180 757	36 878	36 878	17 332	0	0	234 967	
Akumuleeritud kulum	-14 786	-9 812	-9 812	-9 072	0	0	-33 670	
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>165 971</b>	<b>27 066</b>	<b>27 066</b>	<b>8 260</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>201 297</b>	
Ostud ja parendused	1 300	16 000	16 000	7 000			24 300	
Amortisatsioonikulu	-7 236	-6 900	-6 900	-2 892			-17 028	
Müügid	0	-9 872	-9 872	0			-9 872	
<b>31.12.2013</b>								
Soetusmaksumus	182 057	34 504	34 504	24 332			240 893	
Akumuleeritud kulum	-22 022	-8 210	-8 210	-11 964			-42 196	
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>160 035</b>	<b>26 294</b>	<b>26 294</b>	<b>12 368</b>			<b>198 697</b>	

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	4 166	0
Transpordivahendid	4 166	0
<b>Kokku</b>	<b>4 166</b>	<b>0</b>

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	8 341	8 341		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>8 341</b>	<b>8 341</b>		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	120 091		120 091	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>120 091</b>		<b>120 091</b>	
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>10 587</b>	<b>2 481</b>	<b>8 106</b>	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>139 019</b>	<b>10 822</b>	<b>128 197</b>	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	6 186	6 186		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>6 186</b>	<b>6 186</b>		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	132 161	0	132 161	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>132 161</b>	<b>0</b>	<b>132 161</b>	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>138 347</b>	<b>6 186</b>	<b>132 161</b>	

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	16 000	
<b>Kokku</b>	<b>16 000</b>	

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 198	2 198		
Maksuvõlad	16	16		
Muud võlad	166	166		
Muud viitvõlad	166	166		
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>2 380</b>	<b>2 380</b>		

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 703	3 703		
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>3 703</b>	<b>3 703</b>		

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	54 483	69 251
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	14 483	18 408
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>68 966</b>	<b>87 659</b>

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 863	104 103
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>22 863</b>	<b>104 103</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>22 863</b>	<b>104 103</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimis- ja konsultatsiooniteenused	17 933	99 065
Renditulu	4 930	5 038
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>22 863</b>	<b>104 103</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 480	150
Sotsiaalmaksud	1 523	52
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>6 003</b>	<b>202</b>
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

2013. aastal töötas ettevõttes kaks osalise tööajaga hooajalist töötajat.

## Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-5 706	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-13	-17
Kaubamärgi hoidmistasu		
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-5 719</b>	<b>-17</b>

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19	122 246	19	132 161

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**Osaühing Relax Invest (registrikood: 11306989) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN TÄHT	Juhatuse liige	29.07.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 693
<b>Kokku</b>	<b>68 966</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 966
<b>Kokku</b>	<b>68 966</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 693
<b>Kokku</b>	<b>68 966</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 966
<b>Kokku</b>	<b>68 966</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	17933	78.44%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4930	21.56%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MTÜ RELAX	80202060	Rebasesaba tee 10-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	23008 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6462786
Mobiiltelefon	+372 5042417
E-posti aadress	info@relaxconsult.ee