

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Alarak Company Osühing

registrikood: 11481913

tänava/talu nimi, Alevi 7-14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 56562767

e-posti aadress: meelikao@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12

Tegevusaruanne

OÜ Alarak Company tegeleb kinnisvararentimise ja transporditeenuse osutamisega. 2013 majandusaastla tegeleti kinnisvararentimisega Eestis ja transporditeenusega Soomes.

OÜ Alarak Company juhatuse on ühe liikeline. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole 2013 aastal Oü Alarak Company's töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 391	16 861
Nõuded ja ettemaksed	35 191	29 538
Kokku käibevara	40 582	46 399
Põhivara		
Materiaalne põhivara	63 038	29 632
Kokku põhivara	63 038	29 632
Kokku varad	103 620	76 031
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 929	19 089
Võlad ja ettemaksed	10 975	12 965
Kokku lühiajalised kohustused	25 904	32 054
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	8 202	0
Kokku pikaajalised kohustused	8 202	0
Kokku kohustused	34 106	32 054
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 165	15 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 537	25 194
Kokku omakapital	69 514	43 977
Kokku kohustused ja omakapital	103 620	76 031

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	28 763	25 145
Muud äritulud	6 882	402
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 650	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 202	-444
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 541	-921
Muud ärikulud	-17	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	24 235	24 182
Intressikulud	-80	0
Muud finantstulud ja -kulud	1 382	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 537	24 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 537	24 182

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	24 235	24 182
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 541	921
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 501	0
Kokku korrigeerimised	-2 960	921
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 653	2 656
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 990	2 600
Laekunud intressid	1 382	1 012
Makstud intressid	-80	0
Kokku rahavood äritegevusest	14 934	31 371
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-38 046	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 600	0
Antud laenud	0	-11 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 446	-11 200
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	21 000	8 400
Saadud laenude tagasimaksed	-16 958	-12 011
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 042	-3 611
Kokku rahavood	-11 470	16 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 861	301
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 470	16 560
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 391	16 861

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	15 971	18 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 194	25 194
31.12.2012	2 556	256	41 165	43 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 537	25 537
31.12.2013	2 556	256	66 702	69 514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alarak Grupp 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised

2-5%

Tootmisseadmed

8-10%

Muud masinad ja seadmed

10-25%

Muu inventar ja IT seadmed

20-30%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	114	47
SEB Pangas raha	5 277	16 814
Kokku raha	5 391	16 861

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	25 725	7 591	7 591	33 316
Akumuleeritud kulum	0	-2 763	-2 763	-2 763
Jääkmaksumus	25 725	4 828	4 828	30 553
Amortisatsioonikulu		-921	-921	-921
31.12.2012				
Soetusmaksumus	25 725	7 591	7 591	33 316
Akumuleeritud kulum	0	-3 684	-3 684	-3 684
Jääkmaksumus	25 725	3 907	3 907	29 632
Ostud ja parendused	18 823	14 348	14 348	33 171
Amortisatsioonikulu	-765	1 000	1 000	235
31.12.2013				
Soetusmaksumus	44 548	21 939	21 939	66 487
Akumuleeritud kulum	-765	-2 684	-2 684	-3 449
Jääkmaksumus	43 783	19 255	19 255	63 038

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	11 589	11 589		
Lühiajalised laenud kokku	11 589	11 589		
Kapitalirendikohustused kokku	11 542	3 340	8 202	
Laenukohustused kokku	23 131	14 929	8 202	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikult antud laen	19 089	19 089		
Lühiajalised laenud kokku	19 089	19 089		
Laenukohustused kokku	19 089	19 089		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	10 495	10 495		
Saadud ettemaksed	480	480		
Tulevaste perioodide tulud	480	480		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 975	10 975		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	10 365	10 365		
Muud viitvõlad	10 365	10 365		
Saadud ettemaksed	2 600	2 600		
Tulevaste perioodide tulud	2 600	2 600		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 965	12 965		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 070	25 145
Soome	11 693	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 763	25 145
Kokku müügitulu	28 763	25 145
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuse osutamine 4120	0	15 195
Kinnisvararendi vahendus	17 070	9 950
Transporditeenus	11 693	0
Kokku müügitulu	28 763	25 145

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Alarak Company Osaühing (registrikood: 11481913) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDER LÕBU	Juhatuse liige	29.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 537
Kokku	66 702
Katmine	
Kokku	66 702

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17070	59.35%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	11693	40.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ander Lõbu	38106055213		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56562767
E-posti aadress	meelikao@hotmail.ee