

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Horisontaal

registrikood: 80088322

tänava/talu nimi, Allika 5

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76610

telefon: +372 6780667

e-posti aadress: erki.piirmets@mil.ee, ivar@abix.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus liikmetele töötasu ei maksta.

2013 aastal kogutud remondifondi 12767 € ja kulutatud 374 €, saldo 2014 aastaks 35596 €

2013 aastal suuremad tööd:

Santehnilised tööd 374 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	35 412	24 160
Nõuded ja ettemaksed	4 258	6 708
Kokku käibevara	39 670	30 868
Kokku varad	39 670	30 868
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 526	6 190
Kokku lühiajalised kohustused	3 526	6 190
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	35 597	23 203
Kokku pikaajalised kohustused	35 597	23 203
Kokku kohustused	39 123	29 393
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	197	1 279
Aruandeaasta tulem	-928	-1 082
Kokku netovara	547	1 475
Kokku kohustused ja netovara	39 670	30 868

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 217	3 306
Kokku tulud	3 217	3 306
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 280	-1 493
Mitmesugused tegevuskulud	-2 869	-2 911
Kokku kulud	-4 149	-4 404
Põhitegevuse tulem	-932	-1 098
Muud finantstulud ja -kulud	4	16
Aruandeaasta tulem	-928	-1 082

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-932	-1 098
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 451	-2 278
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 664	11 433
Muud rahavood põhitegevusest	12 394	0
Kokku rahavood põhitegevusest	11 249	8 057
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	17
Kokku rahavood	11 252	8 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 160	16 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 252	8 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 412	24 160

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 278	1 279	2 557
Aruandeaasta tulem		-1 082	-1 082
31.12.2012	1 278	197	1 475
Aruandeaasta tulem		-928	-928
31.12.2013	1 278	-731	547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja arunade koostamise vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel mrrtodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike ja teiste ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, reelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse makstud ja saadud summasid nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on nrnd tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetele kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passiiv) tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	35 412	24 160
Kokku raha	35 412	24 160

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 258	6 708
Ostjatelt laekumata arved	4 258	6 708
Kokku nõuded ostjate vastu	4 258	6 708

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eraküte AS	2 908	4 030
Keila Vesi AS	403	349
Eesti Energia AS	97	76
Ragn-Sells AS	15	15
Eesti Keskkonnateenused AS	54	49
KÜ Horisontaal	15	15
Viru Energiaaudit NV OÜ	0	1 620
OÜ Varahoodus	0	36
Tehnohooldus OÜ	34	0
Kokku võlad tarnijatele	3 526	6 190

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 219	1 219
Sihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 918	1 918
Muud tasud	80	169
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 217	3 306

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Isikliku sõiduauto komp.	-767	-767
Halduskulud	-1 104	-1 104
Raamatupidamisteenus	-989	-989
Muud	-9	-51
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 869	-2 911

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Aotokompensatsioon	767	767

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2014

Korteriühistu Horisontaal (registrikood: 80088322) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI PIIRMETS	Juhatuse liige	30.06.2014
REIN MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	28.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780667
E-posti aadress	erki.piirmets@mil.ee
E-posti aadress	ivar@abix.ee