

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: TEHNIKA 139 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80110300

tänaval talu nimi, Tehnika 139

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10139

telefon: +372 6481950

e-posti aadress: pallar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 139 tegutseb ajates 2003.a. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. 2013.a. jooksul toimunud KÜ juhatuse koosolekul arutati jooksvad majandusküsimused ja korteriomanike probleeme.

KÜ kogub vahendeid hooldus-, haldustöödeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega ja raamatupidamise standartidega. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, vastavuse printsipt lähtudes. Tulemiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tehtud kulud olenemata sellest, kas nad on tasutud või mitte.

KÜ on jätkuvalt tegutsev.

KÜ 2013. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul 3.juulil 2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	20 756	14 856
Nõuded ja ettemaksed	2 493	3 783
Kokku käibevara	23 249	18 639
Kokku varad	23 249	18 639
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 528	4 581
Eraldised	18 002	12 256
Kokku lühiajalised kohustused	21 530	16 837
Kokku kohustused	21 530	16 837
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 439	1 439
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	363	40
Aruandeaasta tulem	-83	323
Kokku netovara	1 719	1 802
Kokku kohustused ja netovara	23 249	18 639

L. Ljaisenko
Petrus Keadraenas

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 373	6 083
Kokku tulud	7 373	6 083
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 390	-950
Mitmesugused tegevuskulud	-3 150	-2 301
Tööjõukulud	-2 916	-2 509
Kokku kulud	-7 456	-5 760
Põhitegevuse tulem	-83	323
Aruandeaasta tulem	-83	323

L. Läsuno
Petrus Raudseinas

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-83	323
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 290	-654
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 053	1 205
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 746	6 139
Kokku rahavood põhitegevusest	5 900	7 013
Kokku rahavood	5 900	7 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 856	7 843
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 900	7 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 756	14 856

Ī. Ljāseuns
Petrus Radziņš

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara	
31.12.2011	1 439	40		1 479
Aruandeaasta tulem		323		323
31.12.2012	1 439	363		1 802
Aruandeaasta tulem		-83		-83
31.12.2013	1 439	280		1 719

L. Ljaseuro L,
Petras Reedziunas

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 139 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	20 756	14 856
Kokku raha	20 756	14 856

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 493	3 783
Liikmetelt laekumata maksed	588	642
Nõuded teenuste vahendamise eest	1 905	3 141
Kokku nõuded ostjate vastu	2 493	3 783

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Maksuvõlg	Maksuvõlg	
Üksikisiku tulumaks	69	64
Sotsiaalmaks	111	103
Töötuskindlustusmaksed	9	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	189	178

Petrus Reedimäes
J. Liis

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2013.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Palgavõlg	130	130
Kokku võlad töövõtjatele	130	130

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 983	5 133
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 390	950
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 373	6 083

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

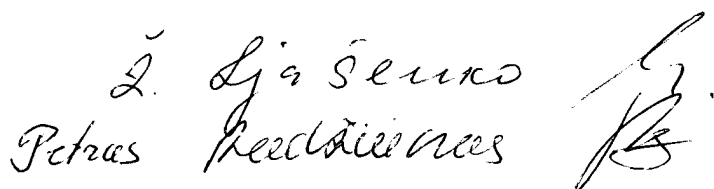
	2013	2012
Palgakulu	2 177	1 867
Sotsiaalmaksud	739	642
Kokku tööjõukulud	2 916	2 509
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0



 L. L. Šeruko

 Petras Reclavicius

Vahendite kasutamine 2013. aastal

(eurodes)

Hooldus- ja remondivahendid seisuga 31.12.2012.a.

12,256

Vahendite laekumine

	Summa
Korteriomanike poolt laekunud vahendid	7,024
KÜ Planeedi 2 (tasu muru niitmise eest)	48
Panga intress	2
Kokku laekunud vahendeid	7,074

Vahendite kasutamine

Tehtud töö või kasutatud teenus:	Summa
Jüri Meister OÜ	81
Windair OÜ	71
Tehnohooldus OÜ	91
KÜ Koidu 122	161
Creative Holding OÜ	168
Majandustegevusega seotud kulud	126
Veevahe	574
Panga teenustasu	56
Kokku kasutatud vahendeid	1,328

Hooldus- ja remondivahendid seisuga 31.12.2013.a.

18,002

L. Jämsö
Petrus Radaevinas

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481950
E-posti aadress	pallar@hot.ee