

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Karu Kinnisvara

registrikood: 10843060

tänava/talu nimi, Vabriku 1A

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63306

telefon: +372 5165866

e-posti aadress: andrus@roiland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Põhiliseks tegevuseks oli , nagu ka varasematel aastatel , kinnistul Vabriku 1E Põlva linn asuvate

kaarhallide väljaüürimine .

Töötajad ettevõtte puuduvad , juhatuse liikmele töötasu ei makstud .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 115	7 304	
Nõuded ja ettemaksed	720	720	2
Kokku käibevara	34 835	8 024	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	32 848	24 348	4
Kokku põhivara	32 848	24 348	
Kokku varad	67 683	32 372	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	32 604	182	3;5
Kokku lühiajalised kohustused	32 604	182	
Kokku kohustused	32 604	182	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 570	2 569	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 364	21 342	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 888	8 022	
Kokku omakapital	35 079	32 190	
Kokku kohustused ja omakapital	67 683	32 372	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	7 200	13 772	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 710	-4 656	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 602	-1 048	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 888	8 068	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 888	8 068	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 888	8 068	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 888	8 068	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1 503	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 423	-2 782	
Laekunud intressid	0	2	
Makstud intressid	0	-48	
Kokku rahavood äritegevusest	35 311	6 743	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 500	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 500	0	
Kokku rahavood	26 811	6 743	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 304	561	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 811	6 743	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 115	7 304	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 569	257	21 342	24 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 022	8 022
31.12.2012	2 569	257	29 364	32 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 888	2 888
Emiteeritud osakapital	1		0	1
31.12.2013	2 570	257	32 252	35 079

Ettevõtte ainuosaniku Silmand Auto OÜ otsusega 07.03.2013 suurendati osakapitali 1.-(ühe) euro võrra, mille tulemusena saadi uus osakapital summas 2750.- eurot.

Ainuosaniku otsusega 13.03.2013 toimus ettevõtte osa nimiväärtusega 2750.- eurot jagamine kaheks (2) osaks nimiväärtustega 1275.- eurot . Sama lepinguga toimus tekkinud osade müük uutele omanikele : vastavalt MR Bremant OÜ ja Rebirubla OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele ja on kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldakse iga nõuet eraldi. Vastavalt antud hinnangule kantakse vajadusel arve ebatõenäoliseks või lootusetuks nõudeks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640.- euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	720	720
Kokku nõuded ostjate vastu	720	720

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	23	118
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	118

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2011					
Soetusmaksumus	24 348	3 835	0	0	28 183
Akumuleeritud kulum	0	-3 835	0	0	-3 835
Jääkmaksumus	24 348	0	0	0	24 348
31.12.2012					
Soetusmaksumus	24 348	3 835	0	0	28 183
Akumuleeritud kulum	0	-3 835	0	0	-3 835
Jääkmaksumus	24 348	0	0	0	24 348
Ostud ja parendused	8 500	0	0	0	8 500
31.12.2013					
Soetusmaksumus	32 848	3 835	0	0	36 683
Akumuleeritud kulum	0	-3 835	0	0	-3 835
Jääkmaksumus	32 848	0	0	0	32 848

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	581	581		
Maksuvõlad	23	23		
Muud võlad	32 000	32 000		
Muud viitvõlad	32 000	32 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	32 604	32 604		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	64	64		
Maksuvõlad	118	118		
Kokku võlad ja ettemaksed	182	182		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 200	13 772
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 200	13 772
Kokku müügitulu	7 200	13 772
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine	7 200	10 925
materjalide müük	0	2 847
Kokku müügitulu	7 200	13 772

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2014

OÜ Karu Kinnisvara (registrikood: 10843060) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ROILAND	Juhatuse liige	15.07.2014
AIVAR HÄELM	Juhatuse liige	23.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 888
Kokku	32 252
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 252
Kokku	32 252

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MR Bremant OÜ	12220474	Keskuse 3, Märja alevik, Tähtvere vald, Tartu maakond, Eesti	1285 EUR
OÜ Rebirubla	12217182	Fortuuna 1-53, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1285 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165866
E-posti aadress	andrus@roiland.ee