

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Rõuge Rähn

registrikood: 80178350

tänava/talu nimi, Uus 3

maja ja korteri number:

alevik: Rõuge alevik

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66201

telefon: +372 5227610, +372 5258799

e-posti aadress: piiskop65@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rõuge Rähn tegutseb iseseisvalt alates 31.12. 2002.a. Korteriühistu Rõuge Rähn tegevuse eesmärk on liikmete ühise tegevuse ja vahenditega ühistu halduses olevas elamus vajalike korrashoiu-, hoolduse- ja remonditööde korraldamine, elektri- ja soojusenergia, veevarustuse, kanalisatsiooni ja teiste elukondlike teenuste saamise korraldamine ning ühistu liikmete huvide esindamine ja nende seaduslike õiguste tagamine.

2013.a. tagastati pikaajalist laenu summas 3 261 eurot.

2013.a. korrastati maja ümbrust ja tehti väikesemahulisi remonttöid

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 022	6 851
Nõuded ja ettemaksed	6 467	6 542
Kokku käibevara	16 489	13 393
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 642	5 045
Kokku põhivara	1 642	5 045
Kokku varad	18 131	18 438
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 404	3 261
Võlad ja ettemaksed	1 543	1 829
Kokku lühiajalised kohustused	4 947	5 090
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 642	5 045
Kokku pikaajalised kohustused	1 642	5 045
Kokku kohustused	6 589	10 135
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 303	4 201
Aruandeaasta tulem	3 239	4 102
Kokku netovara	11 542	8 303
Kokku kohustused ja netovara	18 131	18 438

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 420	9 090
Kokku tulud	7 420	9 090
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 748	-4 385
Mitmesugused tegevuskulud	-262	-280
Kokku kulud	-4 010	-4 665
Põhitegevuse tulem	3 410	4 425
Intressikulud	-171	-328
Muud finantstulud ja -kulud	0	5
Aruandeaasta tulem	3 239	4 102

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 410	4 425
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 478	1 613
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-286	481
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	6 602	6 524
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 260	-3 142
Makstud intressid	-171	-328
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 431	-3 470
Kokku rahavood	3 171	3 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 851	3 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 171	3 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 022	6 851

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 201	4 201
Aruandeaasta tulem	4 102	4 102
31.12.2012	8 303	8 303
Aruandeaasta tulem	3 239	3 239
31.12.2013	11 542	11 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõuge Rähn 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis õiglasel väärtuses. Raha kirjel on kajastatud kassas ja pangas olev sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Ettemaksed.

Ettemaksed, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest näidatakse bilansis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Finantskohustused

Pikaajalised laenud

Pikaajaliste laenude kajastamisel korrigeeritud soetusmaksumuses võetakse esialgselt bilansis arvele laenu põhiosa tagasimaksed lepingu järgi. Korrigeerimised viiakse läbi juhul, kui need on asjakohased. Korrigeeritud soetusmaksumus leitakse kasutades finantsinstrumendi sisemist intressimäära.

Antud bilansis korrigeerimist läbi viidud ei ole, kuna sisemise intressimäära ja lepingus näidatud intressimäära vahel olulist vahet ei ole.

Laenu intressid on perioodikulud, mis kajastatakse selle aruandeaasta tulude ja kulude aruandes, millal nad tasumisele kuuluvad.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestamisel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

mittesihotstarbelised tasud ühingu liikmetelt ja sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt. Tulu kajastatakse perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud järgmisest põhimõttest: ühingu sihtotstarbelised oteskulud ja mitmesugused tegevuskulud.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	727	1 773
Swedbank	7 050	4 087
SEB Pank	2 245	991
Kokku raha	10 022	6 851

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 914	2 914		
Ostjatelt laekumata arved	2 914	2 914		4
Ettemaksed	5 195	3 553	1 642	
Tulevaste perioodide kulud	5 195	3 553	1 642	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 109	6 467	1 642	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 133	3 133		
Ostjatelt laekumata arved	3 133	3 133		
Ettemaksed	8 454	3 409	5 045	
Tulevaste perioodide kulud	8 454	3 409	5 045	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 587	6 542	5 045	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 914	3 133
Kokku nõuded ostjate vastu	2 914	3 133

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbangast	5 046	3 404	1 642		6 kuu EORIBOR+2,1%	EURO	2015
Pikaajalised laenud kokku	5 046	3 404	1 642				
Laenukohustused kokku	5 046	3 404	1 642				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbangast	8 306	3 261	5 045		6 kuu EORIBOR+2,1%	EURO	2015
Pikaajalised laenud kokku	8 306	3 261	5 045				
Laenukohustused kokku	8 306	3 261	5 045				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	45	45		
Saadud ettemaksed	1 498	1 498		
Tulevaste perioodide tulud	1 498	1 498		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 543	1 543		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	41	41		
Saadud ettemaksed	1 788	1 788		
Tulevaste perioodide tulud	1 788	1 788		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 829	1 829		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 825	4 141
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	822	1 206
Elektrienergia tasud	341	273
Pangalaenu põhimaksed	3 261	3 142
Pangalaenu intressid	171	328
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 420	9 090

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-341	-274
Elektrienergia	-341	-274
Remonditööd	-3 261	-3 935
Hooldustööd	-146	-176
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 748	-4 385

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-20	-70
Kütus	-20	-70
Mitmesugused bürookulud	0	-18
Kindlustusmaksed	-148	-182
Riigilõiv		
Pangateenused	-2	-10
Liikmemaks	-92	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-262	-280

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Rõuge Rähn ei ole töötajaid.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-171	-328
Kokku intressikulud	-171	-328

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

KÜ Rõuge Rähn ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

korteriühistu Rõuge Rähn (registrikood: 80178350) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE LANGOVITS	Juhatuse liige	02.06.2014
REIN PIISKOP	Juhatuse liige	02.06.2014
ROMET KÕIV	Juhatuse liige	28.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5227610
Mobiiltelefon	+372 5258799
E-posti aadress	piiskop65@hotmail.ee