

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Van Der Gynth

registrikood: 10659214

tänavatalu nimi, Tuglase 5-1

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63307

telefon: +372 5024369

e-posti aadress: kaupo.kolsar@astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Tulumaks	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

- aruandeaasta peamised tegevused olid soetatud kinnisvara haldamine, uutesse tegevusvaldkondadesse investeerimine ning perspektiivsetes ettevõtetes osaluse soetamine. Kavandati järgnevatel majandusaastatel tehtavaid investeeringuid.
- olulisemad sündmused majandusaastal olid: a) jätkus perspektiivikate ettevõtete osaluse ost-müük ning analoogseks laiemaks tegevuseks ettevalmistumine
eeldatavad arengusuunad järgmisel aastal on: a) jätkamine kinnisvara sektoris; b) jätkuvad investeeringud perspektiivikates ettevõtetes ning edasimüügi eesmärgil osaluse soetamine, soetatud ettevõtete saneerimine ning osaluse müük;
- lõppenud majandusaastal oli ettevõttes üks palgaline töötaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	942 083	230 765	
Nõuded ja ettemaksed	506 310	1 971 761	2,4
Kokku käibevara	1 448 393	2 202 526	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 428 635	3 048 623	3
Nõuded ja ettemaksed	2 116 846	1 019 446	2,4
Kinnisvarainvesteeringud	428 151	408 418	5
Materiaalne põhivara	57 136	60 248	
Kokku põhivara	6 030 768	4 536 735	
Kokku varad	7 479 161	6 739 261	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 047 003	1 072 560	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 047 003	1 072 560	
Kokku kohustused	1 047 003	1 072 560	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 505 651	2 486 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	923 695	3 177 095	
Kokku omakapital	6 432 158	5 666 701	
Kokku kohustused ja omakapital	7 479 161	6 739 261	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	158 148	118 758	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 853	-87 978	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 057	-31 719	
Tööjõukulud	-5 146	-2 337	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 274	-5 379	
Muud ärikulud	-7 295	-4 159	
Kokku ärikasum (-kahjum)	24 523	-12 814	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	784 606	3 060 160	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	116 008	131 478	
Intressikulud	-1 442	-1 729	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	923 695	3 177 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	923 695	3 177 095	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	24 523	-12 814
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 274	5 379
Muud korrigeerimised	-281	0
Kokku korrigeerimised	6 993	5 379
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 106 319	-1 001 563
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 826	26 332
Makstud intressid	-1 442	-1 729
Kokku rahavood äritegevusest	1 110 567	-984 395
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-23 894	-237 406
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-948	-374
Laekunud sidusettevõtjate müügist	2 864	0
Antud laenud	-999 290	-452 637
Antud laenude tagasimaksed	351 469	279 734
Laekunud intressid	25 828	131 479
Laekunud dividendid	45 200	85 968
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-203 438	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	402 960	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-399 249	-193 236
Kokku rahavood	711 318	-1 177 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	230 765	1 408 396
Raha ja raha ekvivalentide muutus	711 318	-1 177 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	942 083	230 765

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	2 486 794	2 489 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 177 095	3 177 095
31.12.2012	2 556	256	5 663 889	5 666 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)			923 695	923 695
Makstud dividendid			-158 238	-158 238
31.12.2013	2 556	256	6 429 346	6 432 158

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013 moodustas 6 429 346 eurot (sh sidusettevõtetelt saadud dividendid 0 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 5 079 183 eurot, millele kaasneks tulumaks 1 350 163 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Van Der Gynth 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Sidusettevõtted, mis vastavad müügiotol põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul), kajastatakse kirjel „Müügiotol põhivarad“ kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille puhul arvatakse soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

-Ehitised ja rajatised 3-5%

-Tootmiseseadmed 8-10%

-Muud masinad ja seadmed 10-20%

-Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse seotud isikuid TMS §8 mõistes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	17 226	17 226		
Ostjatelt laekumata arved	17 226	17 226		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 084	4 084		
Muud nõuded	2 601 846	485 000	2 116 846	4
Laenunõuded	1 907 671	25 000	1 882 671	
Intressinõuded	234 175		234 175	
Viitlaekumised	460 000	460 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 623 156	506 310	2 116 846	

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	49 782	49 782		
Ostjatelt laekumata arved	49 782	49 782		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 010	28 010		
Muud nõuded	1 954 230	934 784	1 019 446	4
Laenunõuded	1 263 546	244 100	1 019 446	
Intressinõuded	144 198	144 198		
Viitlaekumised	546 486	546 486		
Tähtajaline hoius	959 185	959 185		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 991 207	1 971 761	1 019 446	

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013

Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
	Sidusettevõtte-1	Eesti		11.30	11.30
	Sidusettevõtte-2	Eesti		11.30	11.30
	Sidusettevõtte-3	Eesti		10.44	10.44
	Sidusettevõtte-4	Eesti		50	50
	Sidusettevõtte-5	Eesti		100	80
	Sidusettevõtte-6	Eesti		50	50
	Sidusettevõtte-7	Eesti		11.50	11.50
	Sidusettevõtte-8	Eesti			10.44
	Sidusettevõtte-9	Eesti			17.22
	Sidusettevõtte-10	Eesti			11.88

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon

Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2013
Sidusettevõtte-1	2 157 622			-45 200	207 355		2 319 777
Sidusettevõtte-2	100 512				157 618		258 130
Sidusettevõtte-3	0		-313			313	0
Sidusettevõtte-4	258 491				9 397		267 888
Sidusettevõtte-5	293 802		-831		67 983	831	361 785
Sidusettevõtte-6	190 377				-63 198		127 179
Sidusettevõtte-7	47 819				2 177		49 996
Sidusettevõtte-8		313			18 035		18 348
Sidusettevõtte-9		620			-620		0
Sidusettevõtte-10		297			25 234		25 531
Kokku	3 048 623	1 230	-1 144	-45 200	423 981	1 144	3 428 634

Omandatud osalused

Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Sidusettevõtte-8	10	25.06.2013	313
Sidusettevõtte-9	17	05.04.2013	620
Sidusettevõtte-10	11	26.09.2013	297

Müüdnud osalused

Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Sidusettevõtte-3	10	2 033	1 720
Sidusettevõtte-5	20	831	0

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 907 671	25 000	1 882 671	
Intressinõuded	234 175		234 175	
Viitlaekumised	460 000	460 000		
Kokku muud nõuded	2 601 846	485 000	2 116 846	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 263 546	244 100	1 019 446	
Intressinõuded	144 198	144 198		
Viitlaekumised	546 486	546 486		
Kokku muud nõuded	1 954 230	934 784	1 019 446	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	19 813	123 046	142 859
Akumuleeritud kulum	0	-3 601	-3 601
Jääkmaksumus	19 813	119 445	139 258
Ostud ja parendused		237 406	237 406
Ümberklassifitseerimised		31 754	31 754
31.12.2012			
Soetusmaksumus	19 813	392 206	412 019
Akumuleeritud kulum	0	-3 601	-3 601
Jääkmaksumus	19 813	388 605	408 418
Ostud ja parendused		23 894	23 894
Amortisatsioonikulu		-4 161	-4 161
31.12.2013			
Soetusmaksumus	19 813	416 100	435 913
Akumuleeritud kulum		-7 762	-7 762
Jääkmaksumus	19 813	408 338	428 151

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 640	8 922
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 231	3 330

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 625	2 625		
Võlad töövõtjatele	320	320		
Maksuvõlad	331	331		
Muud võlad	1 043 727	1 043 727		
Dividendivõlad	1 041 598	1 041 598		
Muud viitvõlad	2 129	2 129		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 047 003	1 047 003		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 037	22 037		
Võlad töövõtjatele	290	290		
Maksuvõlad	6 576	6 576		
Muud võlad	1 043 657	1 043 657		
Dividendivõlad	1 041 598	1 041 598		
Muud viitvõlad	2 059	2 059		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 072 560	1 072 560		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-3 840	-1 740
Sotsiaalmaksud	-1 306	-597
Kokku tööjõukulud	-5 146	-2 337
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	822 862	218 736	822 862	218 736
Eesti			822 862	218 736
Kokku	822 862	218 736	822 862	218 736

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	951 626	443 191
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	303 453	170 518

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	3 830	3 780	777 535	269 100
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200		219 000	86 065
2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	
Sidusettevõtjad	7 950	219 100	250 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	145 000	29 734	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2014

OÜ Van Der Gynth (registrikood: 10659214) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KOLSAR	Juhatuse liige	11.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Van Der Gynth OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Van Der Gynth OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013.a., kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte on bilansis seisuga 31.12.2013.a. kajastanud põhivara grupis nõuete ja ettemaksete all laenunõudeid kogusummas 621 tuhat eurot ja intressinõudeid kogusummas 187 tuhat eurot, mille laekumise täielikkuse kohta ei ole olnud meil võimalik omandada piisavat kindlust, mistõttu me ei avalda nimetatud summas nõuete kohta oma arvamust.

Meil ei olnud võimalik hinnata täpset mõju ettevõtte kasumile, mis kaasneks eelpool nimetatud nõuete võimaliku allahindlusega.

Samasisuline märkus on tehtud ka 2012.aasta sõltumatu vandeaudiitori aruandes.

Ettevõtte ei ole koostanud 2013.aasta kohta konsolideeritud aastaaruannet. Meile teadaolevalt omab ettevõtte seisuga 31.12.2013 80%-lise osalusega tütarettevõtte üle kontrolli. Juhul kui aastaaruanne oleks koostatud konsolideeritult, oleksid kaasnevate finantsaruannete mitmed elemendid olnud oluliselt mõjutatud, sealhulgas üksuse bilansimaht ja käive.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Van Der Gynth OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Inge Palgi
Vandeaudiitori nr. 483
Audit Partner OÜ
Tegevusloa nr. 87
Pärnu mnt. 28, Tallinn 10141
25. juuli 2014.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Van Der Gynth (registrikood: 10659214) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE PALGI	Vandeaudiitor	25.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 505 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	923 695
Kokku	6 429 346
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 505 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)	923 695
Kokku	6 429 346

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	91970	58.15%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	66178	41.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Kolsar	37003310297		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024369
E-posti aadress	kaupo.kolsar@astlanda.ee