

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu LEPNA ENERGIA NELITEIST

**registrikood:** 80204350

**tänava/talu nimi,** Energia pst 14-10

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Lepna alevik

**vald:** Rakvere vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 44305

**telefon:** +372 56918649

**e-posti aadress:** lepna.energia14@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |          |
|-------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b> |
| Bilanss                                                           | 4        |
| Tulemiaruanne                                                     | 5        |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6        |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8        |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8        |
| Lisa 3 Laenukohustused                                            | 9        |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9        |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10       |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10       |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10       |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                                | 10       |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 10       |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu "Lepna Energia Neliteist" tegutseb iseseisvalt alates 2004.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                    |               |               |
| Käibevara                                |               |               |
| Raha                                     | 4 147         | 3 402         |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 7 570         | 9 958         |
| <b>Kokku käibevara</b>                   | <b>11 717</b> | <b>13 360</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>11 717</b> | <b>13 360</b> |
| Kohustused ja netovara                   |               |               |
| Kohustused                               |               |               |
| Lühiajalised kohustused                  |               |               |
| Laenukohustused                          | 2 588         | 2 420         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 257           | 225           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>     | <b>2 845</b>  | <b>2 645</b>  |
| Pikaajalised kohustused                  |               |               |
| Laenukohustused                          | 4 725         | 7 313         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>     | <b>4 725</b>  | <b>7 313</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                  | <b>7 570</b>  | <b>9 958</b>  |
| Netovara                                 |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 993           | 993           |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 2 409         | 1 605         |
| Aruandeaasta tulem                       | 745           | 804           |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>4 147</b>  | <b>3 402</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>      | <b>11 717</b> | <b>13 360</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 8 004         | 6 948         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>8 004</b>  | <b>6 948</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -7 207        | -6 055        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -52           | -89           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-7 259</b> | <b>-6 144</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>745</b>    | <b>804</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>745</b>    | <b>804</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 8 004         | 6 948         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -4 564        | -3 462        |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | -6            | -6            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>3 434</b>  | <b>3 480</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | -2 421        | -2 252        |
| Makstud intressid                                | -268          | -424          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>-2 689</b> | <b>-2 676</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>745</b>    | <b>804</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 3 402         | 2 598         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>745</b>    | <b>804</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 4 147         | 3 402         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 993                                     | 1 605               | 2 598          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 804                 | 804            |
| <b>31.12.2012</b>  | 993                                     | 2 409               | 3 402          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 745                 | 745            |
| <b>31.12.2013</b>  | 993                                     | 3 154               | 4 147          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu "Lepna Energia Neliteist" 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

#### Tulud

Tulud liikmemaksudest kajastatakse vastavalt nende laekumisele. Tulud muust majandustegevusest kajastatakse tekkepõhiselt. Sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 4 147      | 3 402      |

## Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Swedbank                         | 2 588      | 2 588                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 588      | 2 588                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Swedbank                         | 4 725      |                                   | 4 725               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 4 725      |                                   | 4 725               |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 7 313      | 2 588                             | 4 725               |             |

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Swedbank                         | 2 420      | 2 420                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 420      | 2 420                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Swedbank                         | 7 313      |                                   | 7 313               |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 7 313      |                                   | 7 313               |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 9 733      | 2 420                             | 7 313               |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 257        | 257                               |                     |             |
| Muud võlad                       | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 257        | 257                               |                     |             |

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 225        | 225                               |                     |             |
| Muud võlad                       | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 0          | 0                                 | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 225        | 225                               |                     |             |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013         | 2012         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 5 323        | 3 933        |
| kommunaalmaksed                      | 2 681        | 3 015        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>8 004</b> | <b>6 948</b> |

## Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2013         | 2012         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                                                   | 1 566        | 183          |
| Kommunaalteenused                                                      | 2 681        | 3 015        |
| Majakindlustus                                                         | 265          | 175          |
| Pangalaenu tagasimakse                                                 | 2 689        | 2 676        |
| Panga teenustasud                                                      | 6            | 6            |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>7 207</b> | <b>6 055</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013      | 2012      |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| Mitmesugused bürookulud                | 52        | 89        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>52</b> | <b>89</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud.

## Lisa 9 Seotud osapooled

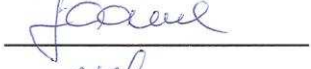
(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 24                | 24                |

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.07.2014

Korteriühistu LEPNA ENERGIA NELITEIST (registrikood: 80204350) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Kuupäev ja allkiri                                                                    |
|---------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Andres Aaver        | Juhatuseliige      |    |
| Peeter Toome        | Juhatuseliige      |    |
| Svetlana Kravtšenko | Juhatuseliige      |   |
| Veera Kostina       | Juhatuseliige      |  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56918649             |
| E-posti aadress | lepna.energia14@gmail.com |