

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Katus ja Kelder OÜ

registrikood: 11312292

tänavanimi, maja ja korteri number: Gonsiori 8-21

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 56477746

e-posti aadress: box1@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tegevust 01. novembril 2006. aastal OÜ Ausmees Transport ärinime all. 2006. a. lõpus vahetas ettevõtte omanikku ning samas muudeti ettevõtte ärinimi. Uueks ärinimeks on Katus ja Kelder OÜ. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus, kinnisvara haldus ja hooldus ning tehingud kinnisvaraga.

2011. ja 2012. aastal Katus ja Kelder OÜ-l äritegevus puudus ning investeeringud samuti puudusid.

Ettevõtte juhatuse on kolmeliikmeline ja 2011. ja 2012. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi ei arvestatud.

Ettevõttel on plaanis alustada äritegevusega lähiaastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 684	2 684	2
Kokku käibevara	2 684	2 684	
Kokku varad	2 684	2 684	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	4
Kokku omakapital	2 684	2 684	
Kokku kohustused ja omakapital	2 684	2 684	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 684	2 684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 684	2 684

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	2 684	2 684
31.12.2011	2 684	2 684
31.12.2012	2 684	2 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Katus ja Kelder OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Katus ja Kelder arvestusvaluutaks alates 1.jaanurist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1.jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasemate perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku raha	2 684	2 684

Lisa 3 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

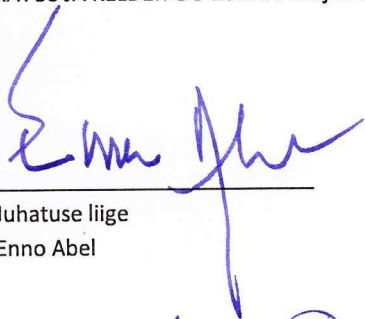
Katus ja Kelder OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ei antud.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2012. a. majandusaasta aastaaruandele

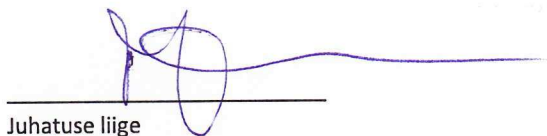
KATUS JA KELDER OÜ 2012. a majandusaasta aruande allkirjastamine 30. 06. 2014



Juhatuseliige
Enno Abel



Juhatuseliige
Gennadi Fell



Juhatuseliige
Tarmo Õunap

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Jaotamine	
0	0
Kokku	0

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Citycentrum OÜ	11306618	Tondiraba 5-20, Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Enno Abel	33506190024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Gennadi Fell	34701090306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56477746
E-posti aadress	box1@hotmail.ee