

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Killustiku 7

**registrikood:** 80215163

**tänavatalu nimi,** Killustiku 7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11414

**telefon:** +372 56678137, +372 56678737, +372 56467922

**e-posti aadress:** raamat@abchaldus.ee

## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>4</b> |
| Bilanss                                 | 4        |
| Tulemiaruanne                           | 5        |
| Rahavoogude aruanne                     | 6        |
| Netovara muutuste aruanne               | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8        |
| Lisa 2 Raha                             | 8        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9        |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9        |
| Lisa 5 Laenukohustused                  | 9        |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10       |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele               | 10       |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud          | 10       |
| Lisa 9 Muud tulud                       | 11       |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 11       |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 11       |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Killustiku 7 tegutseb iseseisvalt alates 14.12.2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruaandeaastal põhitegevuse tulud olid 5983 eurot ja kulud 3812 eurot.

Korteriühistul Killustiku 7 Swedbanka laenukohustuse jääk on 10897 eurot 31.12.2013.a. seisuga.

KÜ Killustiku 7 maksis palka ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmetest ja liikmetasu ei makstakse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 2 375         | 1 973         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 043         | 1 292         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 418</b>  | <b>3 265</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 10 897        | 12 010        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>10 897</b> | <b>12 010</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 315</b> | <b>15 275</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 1 149         | 1 032         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 192           | 334           |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 337         | 2 058         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 678</b>  | <b>3 424</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 9 748         | 10 978        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>9 748</b>  | <b>10 978</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>13 426</b> | <b>14 402</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 955           | 955           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -82           | -103          |
| Aruandeaasta tulem                           | 16            | 21            |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>889</b>    | <b>873</b>    |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>14 315</b> | <b>15 275</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 5 983         | 9 950         |
| Muud tulud                                                 | 16            | 22            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>5 999</b>  | <b>9 972</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -3 812        | -7 388        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -745          | -1 033        |
| Tööjõukulud                                                | -1 426        | -1 529        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 983</b> | <b>-9 950</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>16</b>     | <b>22</b>     |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0             | -1            |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>16</b>     | <b>21</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2013       | 2012        |
|------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |            |             |
| Põhitegevuse tulem                                               | 16         | 22          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 249        | -38         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -142       | 108         |
| Laekunud intressid                                               | 337        | 717         |
| Makstud intressid                                                | -337       | -717        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>123</b> | <b>92</b>   |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |            |             |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 279        | -343        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>279</b> | <b>-343</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |            |             |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | 1 113      | 934         |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                    | -1 113     | -934        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>0</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>402</b> | <b>-251</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 1 973      | 2 224       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>402</b> | <b>-251</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 2 375      | 1 973       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 955                                     | -103                | 852            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 21                  | 21             |
| <b>31.12.2012</b>  | 955                                     | -82                 | 873            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 16                  | 16             |
| <b>31.12.2013</b>  | 955                                     | -66                 | 889            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu Killustiku 7 raamatupidamise 2013.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus - ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-haldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodil, mil leiavad asend kulutused mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 2 375        | 1 973        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 375</b> | <b>1 973</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 043        | 1 043          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 043        | 1 043          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 043</b> | <b>1 043</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2012   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 291        | 1 291          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 291        | 1 291          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1            | 1              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 292</b> | <b>1 292</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Üksikisiku tulumaks                           | 15         | 1          | 29        |
| Sotsiaalmaks                                  | 24         |            | 48        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1          |            | 3         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2          |            | 6         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>42</b>  | <b>1</b>   | <b>86</b> |

### Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |              |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Pikaajalised laenud              |               |                                  |                     |              |
| L07-129720-JI Swedbank           | 10 897        | 1 149                            | 6 263               | 3 485        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>10 897</b> | <b>1 149</b>                     | <b>6 263</b>        | <b>3 485</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>10 897</b> | <b>1 149</b>                     | <b>6 263</b>        | <b>3 485</b> |
|                                  |               |                                  |                     |              |
|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |              |
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Pikaajalised laenud              |               |                                  |                     |              |
| L07-129720-JI Swedbank           | 12 010        | 1 032                            | 5 731               | 5 247        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>12 010</b> | <b>1 032</b>                     | <b>5 731</b>        | <b>5 247</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>12 010</b> | <b>1 032</b>                     | <b>5 731</b>        | <b>5 247</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 150        | 150                              |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 42         | 42                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>192</b> | <b>192</b>                       |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 228        | 228                              |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 0          | 0                                |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 86         | 86                               |                     |             |
| Muud võlad                       | 20         | 20                               |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 20         | 20                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>334</b> | <b>334</b>                       |                     |             |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasu võlg                    | 0          | 0          |
| Aruandvale isikule võlg         | 0          | 20         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>0</b>   | <b>20</b>  |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013         | 2012         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 4 426        | 5 287        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 1 557        | 4 663        |
| Elamukindlustus                      | 0            | 0            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>5 983</b> | <b>9 950</b> |

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2013      | 2012      |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Muud                    | 16        | 22        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>16</b> | <b>22</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013         | 2012         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 1 064        | 1 138        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 362          | 391          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>1 426</b> | <b>1 529</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

Korteriühistu Killustiku 7 (registrikood: 80215163) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll    | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-----------------------|----------------------|
| OLEG MARTÕNJUK     | Juhatuse liige        | 17.07.2014           |
| JELENA LIIVAK      | Juhatuse liige        | 22.07.2014           |
| Resolutsioon:      | majandusaasta aruanne |                      |
| MAIMU ZIUS         | Juhatuse liige        | 24.07.2014           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56678737       |
| Mobiiltelefon   | +372 56467922       |
| Mobiiltelefon   | +372 56678137       |
| E-posti aadress | raamat@abchaldus.ee |