

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Peterburi Tee Kaksikümmend Kaiks

registrikood: 80091235

tänavatalu nimi, Peterburi tee 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11411

telefon: +372 55693969

e-posti aadress: iren.premia@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9



Tegevusaruanne

Korteriühistu Peterburi tee 22 tegutsesisesest alates 01 juunist 1999 aastast.

Korteriühistu liikmeks on 60 korterimanikku. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ja maadüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandus-tegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Õidkoosolek oli 22.07.2014.a.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	18 965	17 913
Nõuded ja ettemaksed	49 384	59 617
Kokku käibevara	68 349	77 530
Kokku varad	68 349	77 530
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 590	7 546
Võlad ja ettemaksed	7 042	9 026
Kokku lühiajalised kohustused	14 632	16 572
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	50 183	57 424
Kokku pikaajalised kohustused	50 183	57 424
Kokku kohustused	64 815	73 996
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 522	3 522
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12	0
Aruandeaasta tulem	0	12
Kokku netovara	3 534	3 534
Kokku kohustused ja netovara	68 349	77 530



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 608	25 373
Kokku tulud	25 608	25 373
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 611	-14 504
Mitmesugused tegevuskulud	-2 014	-2 075
Tööjõukulud	-8 983	-8 800
Kokku kulud	-25 608	-25 379
Põhitegevuse tulem	0	-6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	18
Aruandeaasta tulem	0	12



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-372	-320
Makstud intressid	9	-1
Muud rahavood põhitegevusest	1 415	3 693
Kokku rahavood põhitegevusest	1 052	3 372
Kokku rahavood	1 052	3 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 913	14 541
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 052	3 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 965	17 913



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sinkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2011	3 522		3 522
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 522		3 522
Aruandeaasta tulum		12	12
31.12.2012	3 522	12	3 534
31.12.2013	3 522	12	3 534


7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Peterburi tee Kakskümmend kaks 31.12.2012 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis) EUR. Kasumiaruandekoostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudes. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksude vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	18 965	17 913

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	193	163
Sotsiaalmaks	469	362
Kohustuslik kogumispension	14	2
Töötuskindlustusmaksed	42	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	718	566



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 007	5 007		
Võlad töövõtjatele	501	501		
Maksuvõlad	718	718		
Saadud ettemaksed	816	816		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 042	7 042		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 164	7 164		
Võlad töövõtjatele	610	610		
Maksuvõlad	566	566		
Saadud ettemaksed	686	686		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 026	9 026		

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad töövõtjatele	501	610

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-6 856	-6 544
Sotsiaalmaksud	-2 104	-2 240
Pensionikulu	-23	-16
Kokku tööjõukulud	-8 983	-8 800
Töötajate keskmine arv tsandafuna täistööajale	2	2

Handwritten signatures and a large circular stamp, likely official seals or approvals, located at the bottom right of the page.

REVIDENDI ARVAMUS KU PETERBURI TEE 22 MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

29 mai 2014. a. Tallinn

Revident kontrollis Korterühistu Peterburi tee Kakskümmend Kaks 31.12.2013 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on korteriühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Väljavõtteliselt kontrolliti tarnijate poolt esitatud arveid, töötasude arvestust ja väljamakseid, maksude arvestust ja tasumist, arveldusi korterivaldajatega ja pangaväljavõtteid. Kontrollisin pearaamatut, 2013. a. korteriühistule esitatud arveid, kontoväljavõtteid ning võrdlesin neid aastaaruandega. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruandes on:
majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt
raamatupidamise algdokumendid vastavad raamatupidamise seadusele
majandusaasta aruandes kajastuvad olulised vara kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud.

Seisuga 31.12.2013. a. on Korterühistu Peterburi tee Kakskümmend Kaks bilansimaht 68349,00 EUR, raha perioodi lõpus 18965,00 EUR, remondirahasid laekus elanikelt summas 13812,00 EUR, laenu tasuti 7197,00 EUR, töötajate palgafond oli 6856,00 EUR.

Revisjoni komisjon

I. Kablukova



Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55693969
E-posti aadress	iren.premia@mail.ru