

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Mustamäe tee 185

registrikood: 80261832

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 185

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12912

telefon: +372 5030510

e-posti aadress: katrinvilop@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Annetused ja toetused	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2013

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühisti liikmete ühiste esitamine.

KÜ Mustamäe tee 185 on viiekorne nelja trepikoja elemu, milles on 60 korterit. KU tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2013.a. teostatud parkla ehitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 822	26 560	2
Nõuded ja ettemaksed	6 910	216	3
Kokku käibevara	19 732	26 776	
Kokku varad	19 732	26 776	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 092	9 644	4.5
Kokku lühiajalised kohustused	7 092	9 644	
Kokku kohustused	7 092	9 644	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 470	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 132	0	
Aruandeaasta tulem	-8 962	17 132	
Kokku netovara	12 640	17 132	
Kokku kohustused ja netovara	19 732	26 776	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 301	78 420	6
Annetused ja toetused	15 980	0	7
Muud tulud	11	0	8
Kokku tulud	53 292	78 420	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-60 533	-2 374	9
Tööjõukulud	-1 721	-4 107	10
Muud kulud	0	-54 807	
Kokku kulud	-62 254	-61 288	
Põhitegevuse tulem	-8 962	17 132	
Aruandeaasta tulem	-8 962	17 132	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 962	17 132
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 694	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 552	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 208	17 132
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	4 470	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 470	0
Kokku rahavood	-13 738	17 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 560	9 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 738	17 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 822	26 560

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011		4 470		4 470
Korrigeeritud saldo 31.12.2011		4 470		4 470
Aruandeaasta tulem			17 132	17 132
Muutused reservides		-4 470		-4 470
31.12.2012	0	0	17 132	17 132
Aruandeaasta tulem			-8 962	-8 962
Muud muutused netovaras	4 470			4 470
31.12.2013	4 470		8 170	12 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mustamäe tee 185.

Aruande periood: 01.01.2012- 31.12.2012.a

Esitusvaluuta: EUR(EURO).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta.

Bilanss.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja § 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arveldus konto Swedpangas	12 814	26 550
kassa	8	10
Kokku raha	12 822	26 560

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 919	216
Korteriomanikelt laekumata maksed	6 910	216
Kommunaalmaksete ettemaks	9	0
Kokku nõuded ostjate vastu	6 919	216

Korteriomanikelt laekumata maksed detsembri eest - 7323 euro mis maksetähtaeg on 31.01.2014.a. ja viivis 11 euro.
Laekumata maksed mis maksetähtaeg on 31.12.2013 on 816 euro ja ettemaks 1231 euro.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013
	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kommunaalteenused detsembri eest	7 084	7 048
Kokku võlad tarnijatele	7 084	7 048

Võlad tarnijatele detsembri teenuste eest: - 7084 eurot
Eesti Energia AS - 47 eurot
Tallinna Vesi AS - 575 eurot
Tallinna Küte AS - 4246 eurot
Eesti Keskonnameenused AS prügi - 179 eurot
OÜ Veisar Haldus hooldusteenus ja lisa tööd - 2037 euro

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 783	78 420
remondifond	19 424	0
korteriuur detsember 2012.a.	4 094	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 301	78 420

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013
Toetus projektile Hoovid korda	15 980
Kokku annetused ja toetused	15 980
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	15 980

Rahalised ja mitterahalised annetused	
	2013
Rahaline annetus	15 980
Kokku annetused ja toetused	15 980

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	11
Kokku muud tulud	11

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
panga teenused	14	0
Riigilõiv	383	0
Kanaliseerimise torustiku vahetus	2 726	0
Koristaja ruumi ehitus keldrisse	582	0
Parkla ja kõnnitee projekt	1 800	0
Parkla ehitamine	39 292	0
Varakindlustus	769	0
Tormi kahjustuse likvideerimine	763	0
Katuse lumest puhastamine	100	0
Akende pesu	120	0
Muru niitmine	179	0
Veisar Haldus OÜ lisatööd	1 091	0
Veisar Haldus OÜ kinnisvara korrashoiuleping	12 067	0
Muud	647	2 374
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 533	2 374

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 285	4 107
Sotsiaalmaksud	424	1 344
Töötukindlustus	12	96
Kokku tööjõukulud	1 721	5 547
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	896	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Mustamäe tee 185 (registrikood: 80261832) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVE AUSING	Juhatuse liige	01.07.2014
KRISTIINA KÕRVE	Juhatuse liige	02.07.2014
MADE ILVES	Juhatuse liige	24.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5030510
E-posti aadress	katrinvilop@gmail.com