

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Roiu Männi 5 korteriühistu

registrikood: 80012514

tänavatalu nimi, Männi 5

maja ja korteri number:

alevik: Roiu alevik

vald: Haaslava vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 62102

telefon: +372 5245923

e-posti aadress: anne44@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu ROIU Männi 5 tegevuse eesmärgika on korraldada elamu korterimandite eseme osamaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huvi.Korteriühistu kolmeliikmeline ,juhatuse tegutseb ühiskondlike alustel.Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 1 ja neile maksti palka 1031 eur.

2012. majandusaasta aruande kinnitas korteriühistu Roiu Männi 5 üldkosolek,protokoll nr.1

Juhatus liikmed

Anne Lössenko

Ülle Kanep

Ervin Lilo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 795	2 867
Nõuded ja ettemaksed	4 869	4 341
Kokku käibevara	9 664	7 208
Kokku varad	9 664	7 208
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 815	1 906
Kokku lühiajalised kohustused	2 815	1 906
Kokku kohustused	2 815	1 906
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	920	920
Reservid	5 929	4 382
Kokku netovara	6 849	5 302
Kokku kohustused ja netovara	9 664	7 208

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 328	20 507
Kokku tulud	23 328	20 507
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 854	-17 587
Mitmesugused tegevuskulud	-541	-652
Tööjõukulud	-1 385	-1 397
Kokku kulud	-21 780	-19 636
Põhitegevuse tulem	1 548	871
Aruandeaasta tulem	1 548	871

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 548	871
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-528	1 585
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	909	-1 728
Kokku rahavood põhitegevusest	1 929	728
Kokku rahavood	1 929	728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 867	2 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 929	728
Valuutakursside muutuste mõju	-1	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 795	2 867

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2010	920	3 512	4 432
Muud muutused netovaras		870	870
31.12.2011	920	4 382	5 302
Muud muutused netovaras		1 547	1 547
31.12.2012	920	5 929	6 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männi 5 KÜ 1jaanuar 2012 -31 detsember 2012.a.EURosid, euronise täpsusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise ja hea raamatupidamistava nõudeid.Korteri ühistu ei oma seotud osapooli.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroaiaga ja võttis ravvusvaluutana kasutusele euro,mis asendas Eesti krooni.Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse,lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Seotud osapooled

Selgitus, et raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muud olulisi soodustusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 031	1 039
Sotsiaalmaksud	340	343
Kokku tööjõukulud	1 371	1 382
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Selgitus,et raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muud olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Roiu Männi 5 korteriühistu (registrikood: 80012514) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE LÖSSENKO	Juhatuse liige	15.08.2013
ÜLLE KANEP	Juhatuse liige	11.05.2014
ERVIN LILO	Juhatuse liige	11.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245923
E-posti aadress	anne44@hotmail.ee