

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: ABC Laenude AS

registrikood: 10776121

tänava/talu nimi, Tartu mnt. 71

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 5088777, +372 6610980

faks: +372 6610980

e-posti aadress: info@abclaenud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

ABC Laenude AS intressituluks 2013. aastal kujunes 191 945 eurot, pandiesemeid müüdi 11 755 euro eest ning kulda 113 786 euro eest, mille juures saadi kahjumit 227 296 eurot.

2013. aastal oli ABC Laenude AS-i põhitähelepanu suunatud kliendibaasi suurendamisele ja olemasolevate klientide heale teenindamisele.

Refinantseerisime kõrgema intressiga lühiajalisi laene madalama intressiga lühiajaliste laenude vastu.

2014. aastal on plaan jätkata kliendibaasi suurendamist ja kaasata täiendavat kapitali laenuportfeli suurendamiseks.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Intressitulu	191 945	204 372
Intressitulu kasv	-6 %	-3%
Puhaskasumi kasv	-4%	-34%
Puhaskasumi rentaablus	-0,7%	8,8%
Maksevõime kordaja	1	1,7
Omakapitali tootlikkus (ROE)	-1,1%	10,4%
Varade tootlikkus (ROA)	-0,4%	6,1%

Müügitulu kasv = $(\text{Müügitulu 2013} - \text{Müügitulu 2012}) / \text{Müügitulu 2012} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(\text{Puhaskasum 2013} - \text{Puhaskasum 2012}) / \text{Puhaskasum 2012} * 100$

Puhaskasumi rentaablus = $\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu}$

Maksevõime kordaja = $\text{Käibevarad} / \text{Lühiajalised kohustused}$

Omakapitali tootlikkus = $\text{Puhaskasum} / \text{Omakapital}$

Varade tootlikkus = $\text{Puhaskasum} / \text{Varad kokku}$

Juhatuse liige

Peep Sau

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 022	14 238	2
Finantsinvesteeringud	12 317	12 097	3
Nõuded ja ettemaksed	256 704	428 821	
Varud	46 236	88 155	4
Kokku käibevara	330 279	543 311	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	105 196	181 090	
Materiaalne põhivara	87 977	3 436	6
Immateriaalne põhivara	12 655	16 106	7
Kokku põhivara	205 828	200 632	
Kokku varad	536 107	743 943	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	312 683	285 526	8
Võlad ja ettemaksed	18 379	26 076	9
Kokku lühiajalised kohustused	331 062	311 602	
Kokku kohustused	331 062	311 602	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 220	359 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227 296	45 065	
Kokku omakapital	205 045	432 341	
Kokku kohustused ja omakapital	536 107	743 943	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	317 487	514 385	10
Muud äritulud	24 443	23 660	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-107 224	-264 042	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 689	-69 803	
Tööjõukulud	-99 567	-92 918	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 494	-5 336	
Muud ärikulud	-274 843	-34 128	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-207 887	71 818	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	682	228	
Intressikulud	-19 969	-30 785	
Muud finantstulud ja -kulud	-122	3 804	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-227 296	45 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227 296	45 065	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-207 887	71 818
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 494	5 336
Muud korrigeerimised	274 275	0
Kokku korrigeerimised	279 769	5 336
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 047	-405
Varude muutus	41 919	-17 761
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 697	12 625
Laekunud intressid	0	5
Makstud intressid	-19 969	-30 785
Kokku rahavood äritegevusest	88 182	40 833
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-86 583	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-342	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	158
Antud laenud	-246 548	-417 698
Antud laenude tagasimaksed	218 236	392 811
Laekunud dividendid	682	228
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-114 555	-24 501
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	41 000	108 800
Saadud laenude tagasimaksed	-13 843	-120 930
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 157	-12 130
Kokku rahavood	784	4 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 238	10 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	784	4 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 022	14 238

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	2 556	359 155	387 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 065	45 065
31.12.2012	25 565	2 556	404 220	432 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-227 296	-227 296
31.12.2013	25 565	2 556	176 924	205 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABC Laenude AS 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

ABC Laenude AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on näidatud vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 511 eurot. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil järgnevalt:
Muu inventar, sisseseade, mööbel 15% aastas

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused võetakse arvele tehingu päeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Bilansipäeval hinnatakse välisvaluutas fikseeritud kohustused ümber Eesti Panga valuutakursidega. Tekkivad kursivahed hankijate kreditoorsest võlgnevusest kajastatakse muudes ärituludes või muudes ärikuludes, muud kursivahed kajastatakse finantstuludes ja finantskuludes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud :

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	12 886	12 170
Arvelduskontod	2 136	2 068
Kokku raha	15 022	14 238

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	8 456	8 456
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 641	3 641
31.12.2012	12 097	12 097
Soetamine	342	342
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-122	-122
31.12.2013	12 317	12 317

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	46 236	88 155
Kokku varud	46 236	88 155

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				1
Käibemaks		64	147	
Üksikisiku tulumaks		2 098		2 371
Sotsiaalmaks		3 770		4 350
Kohustuslik kogumispension		166		152
Töötuskindlustusmaksed		343		471
Ettemaksukonto jääk	2		35	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	6 441	182	7 345

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	9 424			9 424
Akumuleeritud kulum	-4 103			-4 103
Jääkmaksumus	5 321			5 321
Amortisatsioonikulu	-1 885			-1 885
31.12.2012				
Soetusmaksumus	9 424			9 424
Akumuleeritud kulum	-5 988			-5 988
Jääkmaksumus	3 436			3 436
Ostud ja parendused	1 583	85 000	85 000	86 583
Amortisatsioonikulu	-2 042			-2 042
31.12.2013				
Soetusmaksumus	11 006	85 000	85 000	96 006
Akumuleeritud kulum	-8 029	0		-8 029
Jääkmaksumus	2 977	85 000	85 000	87 977

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	23 008	23 008
Akumuleeritud kulum	-3 451	-3 451
Jääkmaksumus	19 557	19 557
Amortisatsioonikulu	-3 451	-3 451
31.12.2012		
Soetusmaksumus	23 008	23 008
Akumuleeritud kulum	-6 902	-6 902
Jääkmaksumus	16 106	16 106
Amortisatsioonikulu	-3 451	-3 451
31.12.2013		
Soetusmaksumus	23 008	23 008
Akumuleeritud kulum	-10 353	-10 353
Jääkmaksumus	12 655	12 655

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	312 683	312 683		
Lühiajalised laenud kokku	312 683	312 683		
Laenukohustused kokku	312 683	312 683		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	285 526	285 526		
Lühiajalised laenud kokku	285 526	285 526		
Laenukohustused kokku	285 526	285 526		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 407	7 407		
Võlad töövõtjatele	4 531	4 531		
Maksuvõlad	6 441	6 441		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 379	18 379		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 985	12 985		
Võlad töövõtjatele	5 746	5 746		
Maksuvõlad	7 345	7 345		
Kokku võlad ja ettemaksed	26 076	26 076		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	212 870	212 697
Rootsi	104 617	301 688
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	317 487	514 385
Kokku müügitulu	317 487	514 385
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laenu andmine, pandimajategevus (EMTAK: 64921)	317 487	514 385
Kokku müügitulu	317 487	514 385

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	74 320	69 156
Sotsiaalmaksud	25 247	23 762
Kokku tööjõukulud	99 567	92 918
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2014

ABC Laenude AS (registrikood: 10776121) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP SAU	Juhatuse liige	21.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ABC Laenude AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud ABC Laenude AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ABC Laenude AS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aksella Laisaar

Vandeaudiitori number 120

Audiitorettevõtja nimi

Alden Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 165

Audiitorettevõtja asukoha aadress

Luite 26, Tallinn

23.07.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

ABC Laenude AS (registrikood: 10776121) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKSELLA LAISAAR	Vandeaudiitor	23.07.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227 296
Kokku	176 924
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	176 924
Kokku	176 924

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227 296
Kokku	176 924
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	176 924
Kokku	176 924

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Pandimajad	64921	317487	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610980
Faks	+372 6610980
Mobiiltelefon	+372 5088777
E-posti aadress	info@abclaenud.ee