

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Belitex Invest OÜ

registrikood: 11506866

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 130-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 2540

e-posti aadress: zevlov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

ETTEVÕTTE ÜLEVAADE

OÜ Belitex Invest asutati 23.05.2008 aastal Tallinnas. Osasid omavad kaks eraisikut. Põhitegevusala on seotud investeringutega kinnisvarasse ja selle arendamisega.

FINANTSNÄITAJAD

2013. aastal oli OÜ Belitex Invest müügitulu 360 tuhat eur. Müügitulu saadud kinnisvara rendist ja kinnisvara halduse teenusest. Aruandeaasta lõpetati kahjumiga 2 tuhat eur, mis on seotud suure investeringuga ostetud kinnisvarasse.

TÖÖTAJAD

2013. aastal oli üks töötaja.

INVESTEERINGUD

2010.a. saadud pikaajalise laenu abil investeeriti ja soetati kinnisvara aadressil Kalvi küla, Aseri vald, Ida-Viru maakond maksumusega 2 700 tuhat euro. See objekt anti rendile osaühingule Plantago OÜ, mis edukalt kasutab kinnisvara (Kalvi mõis) kokkulepitud tegevusalal.

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

2014.a. plaanitakse stabiilselt ja ühtlaselt arendada oma tegevus. Soovitakse luua kõik soodsad tingimused Kalvi mõisa ajaloolise miljöö arendamiseks, et seeläbi kaasata nii välis- kui ka eesti turiste.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD:

	2013	2012
Müügitulu (tuhat euro)	360	360
Tulu kasv	0%	0%
Ärikasumi määr	6%	-10%
Puhaskasum (tuhat euro)	-3	-143
Kasumi kasv	-98%	-142%
Puhasrentaablus	-1%	-40%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,91	1,35
ROA	0%	-5%
ROE	-9%	-419%

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 214	8 238	2
Nõuded ja ettemaksed	490 339	331 367	3
Kokku käibevara	500 553	339 605	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 492 284	2 646 551	5
Kokku põhivara	2 492 284	2 646 551	
Kokku varad	2 992 837	2 986 156	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	137 879	138 900	6
Võlad ja ettemaksed	123 732	113 205	7
Kokku lühiajalised kohustused	261 611	252 105	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 700 000	2 700 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 700 000	2 700 000	
Kokku kohustused	2 961 611	2 952 105	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 511	174 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 825	-142 575	
Kokku omakapital	31 226	34 051	
Kokku kohustused ja omakapital	2 992 837	2 986 156	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	360 000	360 010	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 575	11
Mitmesugused tegevuskulud	-102 084	-180 491	12
Tööjõukulud	-14 000	0	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-215 371	-210 013	5
Muud ärikulud	-6 955	-2 981	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 590	-35 050	
Muud finantstulud ja -kulud	-24 415	-107 525	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 825	-142 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 825	-142 575	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 590	-35 050
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	215 371	210 013
Kokku korrigeerimised	215 371	210 013
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-158 972	-237 111
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 527	7 100
Kokku rahavood äritegevusest	88 516	-55 048
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-61 104	-70 796
Laekunud intressid	5	1 620
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 099	-69 176
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	138 900
Saadud laenude tagasimaksed	-1 021	0
Makstud intressid	-24 420	-108 949
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-196
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 441	29 755
Kokku rahavood	1 976	-94 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 238	102 707
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 976	-94 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 214	8 238

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	174 070	176 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-142 575	-142 575
Muud muutused omakapitalis	-16	16	0
31.12.2012	2 540	31 511	34 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 825	-2 825
31.12.2013	2 540	28 686	31 226

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 8 ja 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Belitex Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sisestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algus 01.jaanuar 2013.a. ja lõpp 31. detsember 2013.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus. Belitex Invest OÜ 2012. a. majandusaasta aruanne saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir Põhivara arvelevõtmise alampiir sõltub juhtkonna otsusest

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	3-5
Autod ja transpordivahendid	5
Kontoritehnika	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Belitex Invest OÜ 2013. a. majandusaasta aruanne tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsuste üle. Seotud osapooled on emaettevõtte, osaühingu juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	770	770
Arvelduskontod	9 444	7 468
Kokku raha	10 214	8 238

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	421 156	421 156	
Ostjatelt laekumata arved	745 156	745 156	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-324 000	-324 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	472	472	4
Ettemaksed	68 711	68 711	
Tulevaste perioodide kulud	68 548	68 548	
Muud makstud ettemaksed	163	163	
Kokku nõuded ja ettemaksed	490 339	490 339	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	304 182	304 182	
Ostjatelt laekumata arved	556 182	556 182	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-252 000	-252 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	4
Ettemaksed	27 185	27 185	
Tulevaste perioodide kulud	27 022	27 022	
Muud makstud ettemaksed	163	163	
Kokku nõuded ja ettemaksed	331 367	331 367	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				208
Käibemaks	410			6 007
Intress		61		36
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	499	0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	472	560	0	6 251

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011											
Soetusmaksumus	129 934	2 618 000	172 094	1 252	13 439	186 785	33 516		67 548	67 548	3 035 783
Akumuleeritud kulum		-218 167	-22 817	-34	-1 026	-23 877	-7 971				-250 015
Jääkmaksumus	129 934	2 399 833	149 277	1 218	12 413	162 908	25 545		67 548	67 548	2 785 768
Ostud ja parendused			101 403		32 727	134 130	3 154		-66 488	-66 488	70 796
Amortisatsioonikulu		-130 900	-57 393		-12 007	-69 400	-9 713				-210 013
31.12.2012											
Soetusmaksumus	129 934	2 618 000	273 497	1 252	46 166	320 915	36 670		1 060	1 060	3 106 579
Akumuleeritud kulum	0	-349 067	-80 210	-34	-13 033	-93 277	-17 684				-460 028
Jääkmaksumus	129 934	2 268 933	193 287	1 218	33 133	227 638	18 986		1 060	1 060	2 646 551
Ostud ja parendused								61 104		61 104	61 104
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								61 104		61 104	61 104
Amortisatsioonikulu		-130 900	-64 539		-9 989	-74 528	-9 943				-215 371
31.12.2013											
Soetusmaksumus	129 934	2 618 000	273 497	1 252	46 166	320 915	36 670	61 104	1 060	62 164	3 167 683
Akumuleeritud kulum	0	-479 967	-144 749	-34	-23 022	-167 805	-27 627				-675 399
Jääkmaksumus	129 934	2 138 033	128 748	1 218	23 144	153 110	9 043	61 104	1 060	62 164	2 492 284

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen nr. 1	137 879	137 879			0	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	137 879	137 879					
Pikaajalised laenud							
Laen nr. 2	2 700 000			2 700 000	1,48%	EUR	30.08.2030
Pikaajalised laenud kokku	2 700 000			2 700 000			
Laenukohustused kokku	2 837 879	137 879		2 700 000			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen nr. 1	138 900	138 900			0	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	138 900	138 900					
Pikaajalised laenud							
Laen nr. 2	2 700 000			2 700 000	1,43%	EUR	30.08.2030
Pikaajalised laenud kokku	2 700 000			2 700 000			
Laenukohustused kokku	2 838 900	138 900		2 700 000			

Pikaajalise laenu saamise tingimused:

Laen nr. 2

06.augustil 2010.a. saadi juriidiliselt isikult pikaajaline laen laenuperioodiga kuni 30.08.2030.a., intressimääraga 1,43% summas 2 700 000 EUR. 01.01.2013.a. intressimäär on suurenenud kuni 1.48%.

Laen investeeriti kinnisvarasse, soetades Kalvi mõis aadressil Kalvi küla, Aseri vald, Ida-Viru maakond.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	55 366	55 366			
Võlad töövõtjatele		0			
Maksuvõlad	560	560			4
Muud võlad	65 920	65 920			
Intressivõlad	63 920	63 920			
Muud viitvõlad	2 000	2 000			
Ostjate ettemaksed	1 886	1 886			
Kokku võlad ja ettemaksed	123 732	123 732			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	61 140	61 140			
Võlad töövõtjatele	0	0			
Maksuvõlad	6 251	6 251			4
Muud võlad	43 928	43 928			
Intressivõlad	41 928	41 928			
Muud viitvõlad	2 000	2 000			
Ostjate ettemaksed	1 886	1 886			
Kokku võlad ja ettemaksed	113 205	113 205			

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	20 656	24 881
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	5 490	6 614
Kokku tingimuslikud kohustused	26 146	31 495

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 540	2 540
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	360 000	360 010
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	360 000	360 010
Kokku müügitulu	360 000	360 010
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 2008 68201/Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	360 000	360 010
Kokku müügitulu	360 000	360 010

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	0	1 519
Transpordikulud	0	56
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	1 575

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	0	4 024
Mitmesugused bürookulud	-60	-1 154
Lähetuskulud	0	-1 135
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-72 000	-108 000
Kinnistuste hoolduse ja remondi kulud	-127	-3 950
Pangateenused	-75	-313
Raamatupidamis-ja audiitorteenused	0	0
Riigilõiv	0	0
Sõidutranspordi hoolduse ja remondikulud	0	-4 042
Väikevahendite kulud	0	-200
Kindlustus	-19 148	-9 709
Õigusabi ja nõustamine	-10 674	-56 012
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-102 084	-180 491

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	14 000	0
Kokku tööjõukulud	14 000	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	90	163
Ettevõtte tulumaks	1 218	0
Muud kohalike maksude maksud	2 996	2 556
Maksude intressid	264	95
Maamaks	171	130
Annetuste / sponsorluste kulu	2 216	0
Muud	0	37
Kokku muud ärikulud	6 955	2 981

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-197
Intressitulu hoiustelt	5	41
Intressitulu võlakirjadelt	0	1 579
Intressikulu laenudelt	-24 420	-108 948
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-24 415	-107 525

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Omanikega seotud ettevõtted	404 859	301 854

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360 000
2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360 010

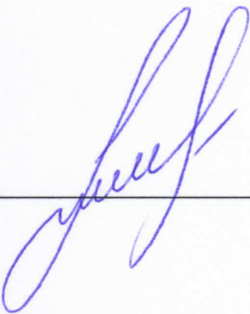
Tegevjuhtkonna allkirjad 2013. aasta majandusaasta aruandele

Belitex Invest OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2013. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkonna nimel :

Juhatuse liige

Konstantin Zevlov



30.06.2014

I.S.AUDIITORTEENUSTE OÜ

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

BELITEX INVEST OÜ osanikele

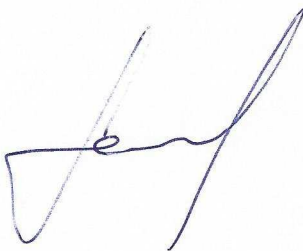
Oleme üle vaadanud **BELITEX INVEST OÜ** raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaataamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega ettevõtte töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades **BELITEX INVEST OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Irina Somova
Vandeaudiitori number 263
I.S.Audiitorteenuste OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 104
Tallinn, Väike-Ameerika 8-216
17.07.2014.a.



Kasumi jaotamise ettepanek

Belitex Invest OÜ omanike osa jaotamata kasumitest:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	31 511
2013. aasta kahjum	- 2 825

Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2013: 28 686

Juhatus teeb ettepaneku 2013. aastal dividende mitte jaotada.

Konstantin Zevlov juhatuse liige

.....

30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 825
Kokku	28 686

Juhatus teeb ettepaneku 2013. aastal dividende mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	360000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Georgy Gurtskaya	23.07.1995	Sankt-Peterburg Bolšoi pr 76-39, Venemaa	381 EUR
Omar Gurtskaya	05.07.1967	Sankt-Peterburg Bolšoi pr 76-39, Venemaa	1016 EUR
Shorena Guguchiya	27.02.1971	Venemaa Sankt-Peterburg Bolšoi pr 76-39, Venemaa	1016 EUR
Tamara Gurtskaya	28.11.1991	Sankt-Peterburg Bolšoi pr 76-39, Venemaa	127 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	zevlov@gmail.com